ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

„ИВЕКС ПЛУС“ ДОО БАБУШНИЦА

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

- нацрт плана -

јул 2023. године

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

Наручилац израде и финансијер плана

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

Носилац израде плана

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

Израђивач плана

„ИВЕКС ПЛУС“ ДОО БАБУШНИЦА

ПГР-1/VII-23-1

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

- Број елабората ПГР-1/VII-23-1

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија решења о упису привредног друштва у регистар
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Радни тим
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене

1. Општи део
   - 1.1. Правни и плански основ за измену и допуну Плана
   - 1.2. Обухват и опис границе измена и допуна Плана
   - 1.3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основна ограничења са образложењем предложених измена
   - 1.4. Краћи извод из планских докумената вишег реда

2. Плански део
3. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора
4. Завршне одредбе

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

2. План намене површина
3. План регулације и нивелације са зонама градње
4. План саобраћаја и саобраћајних површина

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000015452738

БД 45669/2009

Датум, 30.04.2009 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Бабушница

Скраћено пословно име: **IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**
Регистарски број/Матични број: 20532033
Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката
Опис активности: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 5.400,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је усаглашену регистрациону пријаву дана 29.04.2009. године за регистрацију оснивања привредног субјекта

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000061131342

Регистар привредних субјеката
БД 86794/2012

Дана, 29.06.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео:

Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена чланова:
Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
  ЈМБГ: 1108977733013
  Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
  ЈМБГ: 1202984730034
  Удео: 100,00%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.06.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 86794/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000098519465

Регистар привредних субјеката
БД 32815/2015

Дана, 22.04.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
  ЈМБГ: 1108977733013
  Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
  ЈМБГ: 1202984730034
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.04.2015. године регистрациону пријаву промене података број БД 32815/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38 Закона о планирању и изградњи и члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за руковођење израдом Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Владичин Хан одређује се:

дипл.инж.арх. Милош И. Ђорђевић УП 02 лиценца број 221А22422

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
директор, Душан Ђорђевић

IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA – PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU

Dušan Đorđević 200042555

Радни тим на изради Друге измене и допуне
Плана генералне регулације насеља Владичин Хан

Одговорни урбаниста

Милош Ђорђевић, дипл.инж.арх.
лиценца УП 02 број 221А22422

Сарадници

Иван Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Милан Златковић, дипл.инж.арх.

Душан Ђорђевић, дипл.инж.зашт. од пож.

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
директор, Душан Ђорђевић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 154-01-02252/2021-07
Датум: 30.5.2022. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднео Милош И. Ђорђевић, из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС", бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Милош И. Ђорђевић, ЈМБГ 1108977733013, дипломирани инжењер архитектуре из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу **I** диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А22422, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Милош И. Ђорђевић из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, дана 2. 12. 2021. године, поднео је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, Извод из матичне књиге рођених; копију дипломе о стеченом високом образовању на Грађевинско-архитектонском факултету у Нишу, Универзитета у Нишу, на архитектонском одсеку, број: 1987 од 1. 10. 2013. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: „Ивекс Плус“ д. о. о. Бабушница, од 29. 11. 2021. године, као и доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 14. 4. 2022. године, именовани је положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни

послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

Томислав Момировић

На основу члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања даје се:

И З Ј А В А

да је нацрт плана Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Владичин Хан урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и да је плански документ припремљен и усклађен са Одлуком о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Владичин Хан.

У Бабушници,
јул 2023. године

одговорни урбаниста
Милош Ђорђевић, дипл.инж.арх.
лиценца УП 02 број 221А22422

Miloš Đorđević 200042557

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Друге измене и допуне Плана генералне регуације насеља Владичин Хан се приступа на основу Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Службени гласник града Врања 8/2023) и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину (Службени гласник града Врања број 7/2023).

Измени Плана се приступа на основу члана 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 72 и 73 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ 32/2019) јер се ради о мањим изменама и допунама планског документа.

ОСНОВНИ ЦИЉ израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Владичин Хан је преиспитивање планских решења у границама Плана, а посебно планског решења предвиђене јавне намене - ватрогасне службе, са намером да се се створе бољи услови за адекватније коришћење простора за јавне намене, уз ново планско решење, али и сагледавање затеченог стања ради мањих корекција планских решења у смислу усаглашавања затеченог стања са новонасталим потребама у оквиру предложених измена.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПЛАНА

Правни основ за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Владичин Хан представља:
- Одлука о изради Друге измене и допуне плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Службени лист града Врања, бр. 8/23),
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), као и
- други прописи који непосредно или посредно регулишу ову област.

Плански основ за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Владичин Хан је:

- Просторни план општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 25/21),

- План генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 11/21)

На основу Закона о стратешкој процени утицаја плана на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Владичин Хан донела је **Мишљење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину** за Другу измену и допуну Плана генералне регулације насеља Владичин Хан под бројем IV 501-15/2023-03 од 19.04.2023. године, Мишљење објављено у „Службеном гласнику града Врања“, број 7/23.

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Друга измена и допуна ПГР-а насеља Владичин хан израђују се за део обухвата плана подручја градског грађевинског земљишта. Према захтеву наручиоца, дефинисане су зоне измене којих укупно има тринаест. Све измене се односе на графички део плана.

Другом изменом и допуном плана генералне регулације насеља Владичин Хан, текстуални прилози важећег плана се не мењају.

Предложене измене се односе на следеће:

1. Измештање планиране површине за ватрогасну станицу на нову локацију, оријентационо заузимајући парцеле 2938/1, 2949/1, 2948/3, 3262/5, 3056, 3055, 3054, 3053, 3052 КО Владичин Хан, површина обухвата измене 1 је оквирно 69a96m^2;
2. Проширење зоне клизишта према реалном стању на терену и утврђеним јавним интересом за експропријацију катастарских парцела бр. 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3302, 3304, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3399, 3400, 3401, 3402, 3428, 3429, 3430, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3485, 4411 (део), 4412 (део) КО Владичин Хан, површина обухвата измене 2 је оквирно 3ha12a64m^2;
3. Корекција линије разграничења намене земљишта и корекција грађевинске линије код к.п.бр. 661/1 і 662/1 КО Владичин Хан, површина обухвата измене 3 је оквирно 10a32m^2;
4. Улицу Вељка Влаховића кориговати у складу са изведеним стањем, уз измену положаја грађевинске линије. Површина обухвата измене 4 је оквирно 10a02m^2;

5. Прилагодити намену површине предвиђене планом за црпну водоводну станицу, усклађивањем са изведеним стањем, на к.п.бр. 1908 и 1952, површина обухвата измене 5 је оквирно 3а83m^2;
6. Корекција шрафуре која означава намену површине на к.п.бр. 1018, површина обухвата измене 6 је оквирно 2а66m^2;
7. У улици Светосавској, код парцеле 52/2 кориговати грађевинску линију, површина обухвата измене 7 је оквирно 5а29m^2;
8. Променити намену простора "*Комерцијални садржаји - допуна СРЦ Куњак - ТЦ8*" на к.п.бр. 3948, 3949/1, 3950, 3951, 3957 КО Владичин Хан у "*Парковске површине*", површина обухвата измене 8 је оквирно 16а68m^2
9. Трансформација приступних кракова улице у јавне саобраћајне прилазе, на к.п.бр. 1740 и 1741 КО Владичин Хан, површина обухвата измене 9 је оквирно 2а58m^2;
10. Укинути пешачку стазу планирану са улице 7 јули до цркве и у складу са тим кориговати намену, површина обухвата измене 10 је оквирно 6а89m^2;
11. Корекција саобраћајнице у прилаз на к.п.бр. 3366 КО Владичин Хан, површина обухвата измене 11 је оквирно 4а62m^2;
12. У Улици Светозара Марковића кориговати грађевинску линију западне стране улице сагледавајући изграђене објекте, површина обухвата измене 12 је оквирно 5а14m^2;
13. У Улици Јурија Гагарина, код парцеле 3954 КО Владичин Хан, скратити пружање тротоара, површина обухвата измене 13 је оквирно обухвата 21m^2.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

Плански део Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Владичин Хан је приказан на графичким прилозима, и односи се на измене графичких прилога 2. План намене површина, 3. План регулације и нивелације са зонама градње и 4. План саобраћаја и саобраћајних површина.

3. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основна потреба за израдом ове измене и допуне плана је потреба за изменом локације предвиђене за ватрогасну станицу. Садашња локација предвиђена за станицу ватрогасне полиције је неадекватна, лоше позиционирана и недовољне површине. Предложеном изменом, ватрогасна служба се измешта на нову локацију, просторно релаксирану, а истовремено саобраћајно одлично повезану. Обезбеђивање инфтаструктурне опремљености локације ће бити изазов имајући у виду садашње стање инфрастуктуре на локацији. Ипак, бенефити нове локације ватрогасне станице превазилазе недостатке тренутне неадекватне инфраструктурне опремљености, те се након такве анализе потврдило опредељење за предложену локацију.
Друге предложене измене су мањег и корективног карактера, и предложене су као одраз конкретних проблема на које су општински органи Општине Владичин хан наилазили у фази примене Плана. Све измене имају мали, занемарљив утицај на свобухватност плана, принципијална планска решења, концепт коришћења простора и биланс површина у обухвату целог Плана генералне регулације.

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

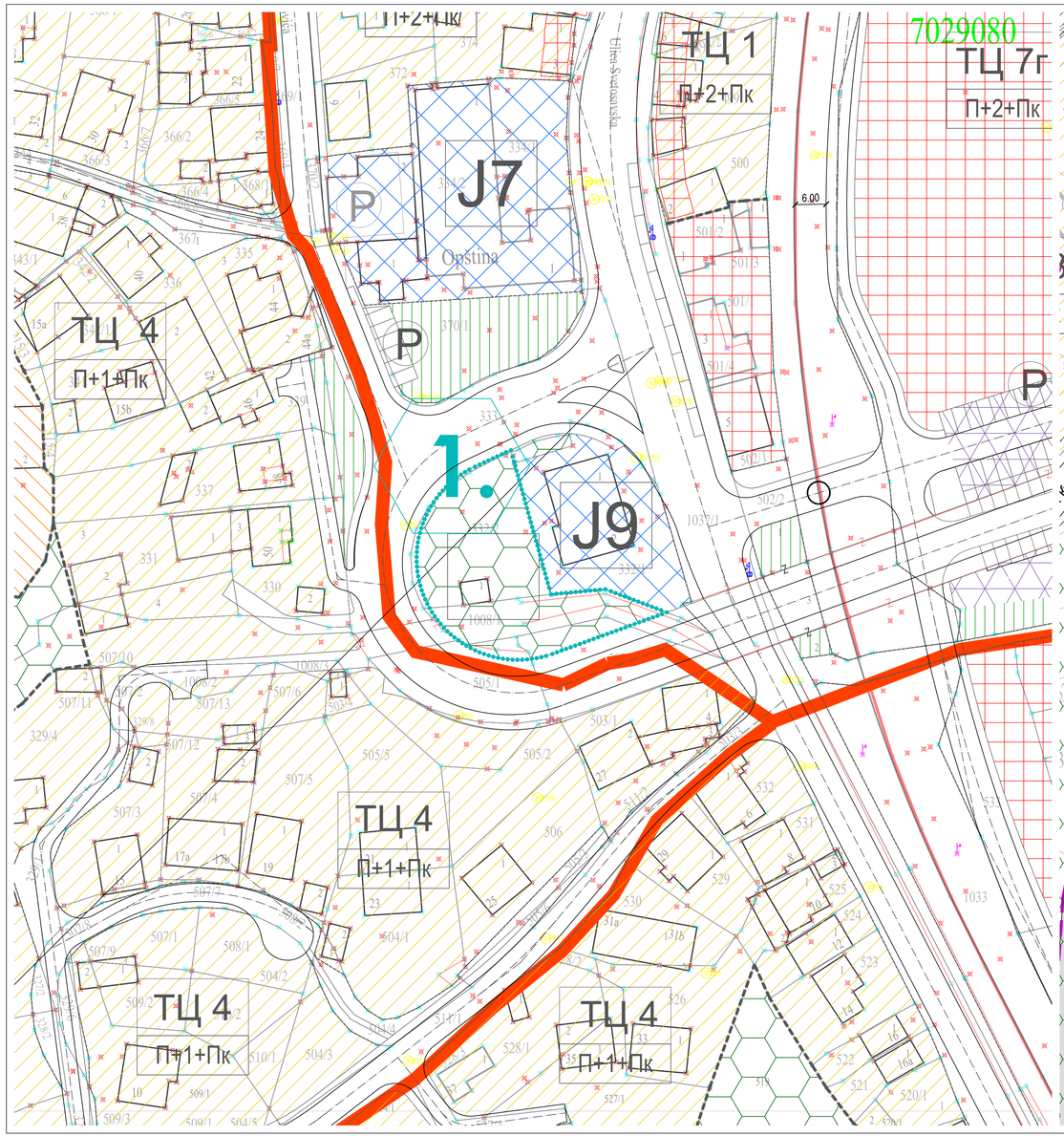
Измене и допуне Плана примењују се се за простор дефинисан границом обухвата измена Плана, а на осталом подручју примењује се основни План. Даном ступања на снагу Друге измене и допуне Плана престаје да важи графички део Плана генералне регулације насеља Владичин Хан на простору обухвата измена.

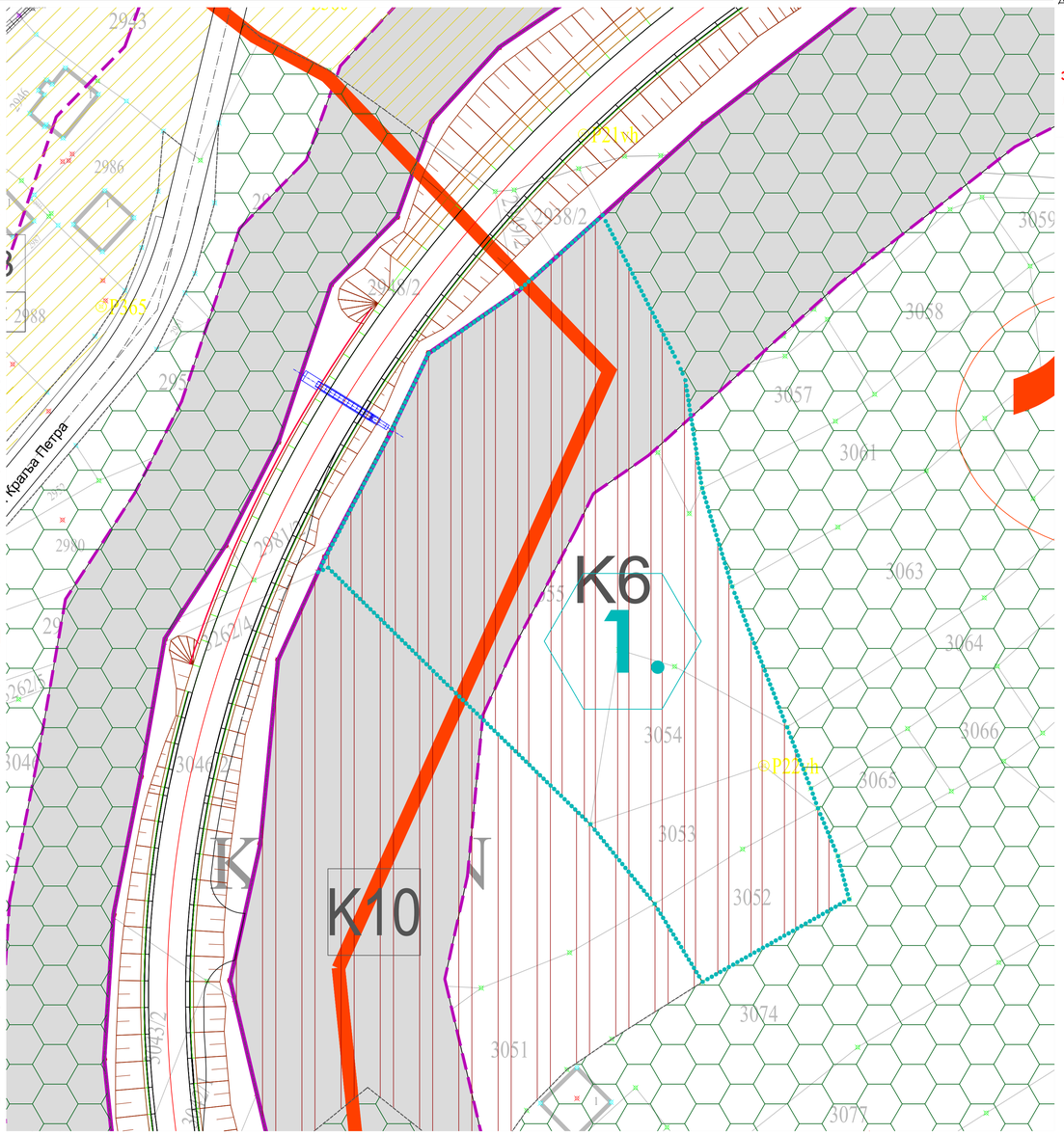
Друга измена и допуна Плана израђена је у аналогном и дигиталном облику и доставља се:
- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине општине Владичин Хан
- један примерак у аналогном и дигиталном облику органу општинске управе надлежном за његово спровођење;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља израђивачу Плана
- један дигитални примерак доставља се за потребе регистра надлежном Министарству.

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
директор, Душан Ђорђевић

одговорни урбаниста
Милош Ђорђевић, дипл.инж.арх.
лиценце УП 02 број 221А22422

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО





С
СИ
И
ЈИ
Ј
ЈЗ
З
СЗ

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- НАЦРТ ПЛАНА -

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - А1
- ЗОНА КЛИЗИШТА

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- Ј1 Дечје установе
- Ј2 Основне школе
- Ј3 Средње школе
- Ј4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- Ј5 Обреди културе - Центар Владичин хан
- Ј6 Градска библиотека
- Ј7 Општина и Општински суд
- Ј8 Центар за социјални рад
- Ј9 Полицијска управа
- Ј10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Кулак"

Комунални делатности

- К1 Градска "зелена" пијаца
- К2 "Сармиште"
- К3 Градско гробље
- К4 Цртна станица - резервоар
- К5 Ветеринарска амбуланта
- К6 Ветеринска станица
- К7 Пошта
- К8 Предузеће за одржавање путева
- К9 Електродистрибуција
- К10 База за одржавање Аутопута Е75
- К11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- С1 Аутобуска станица
- С2 Железничка станица
- С3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице
- Јавни паркинг простори
- Хелиодром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- ГМРС Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањених градњи објеката за боравак људи

Јавне слободне и зелене површине

- Градски трг
- Уређене парковске површине
- Водно земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
- Вишепородично становање - ТЦ5
- Производни комплекси - ТЦ6
- Комерцијални садржаји - ТЦ7
- Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Кулак" - ТЦ8
- Верски објекти и комплекси - ТС9
- Заштитне зелене површине

- 1 ЗОНА 1 Центар
- 2 ЗОНА 2 Центар
- 3 ЗОНА 3 Горњи рад
- 4 ЗОНА 4 Кула
- 5 ЗОНА 5 Нагар и породично становање
- 6 ЗОНА 6 Трс, Лемеле и насеља из доне
- 7 ЗОНА 7 Горња Главе-Ратковце-јужно од Доњског потока
- 8 ЗОНА 8 Горња Рудна-до Доњског потока
- 9 ЗОНА 9 Дуге њиве-Осларци
- 10 ЗОНА 10 Поток
- 11 ЗОНА 11 Слободне непокривене површине уз пруге
- 12 ЗОНА 12 Слободне непокривене површине северно од реке Врле

- ознака друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
приказ измене 1

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 2-1

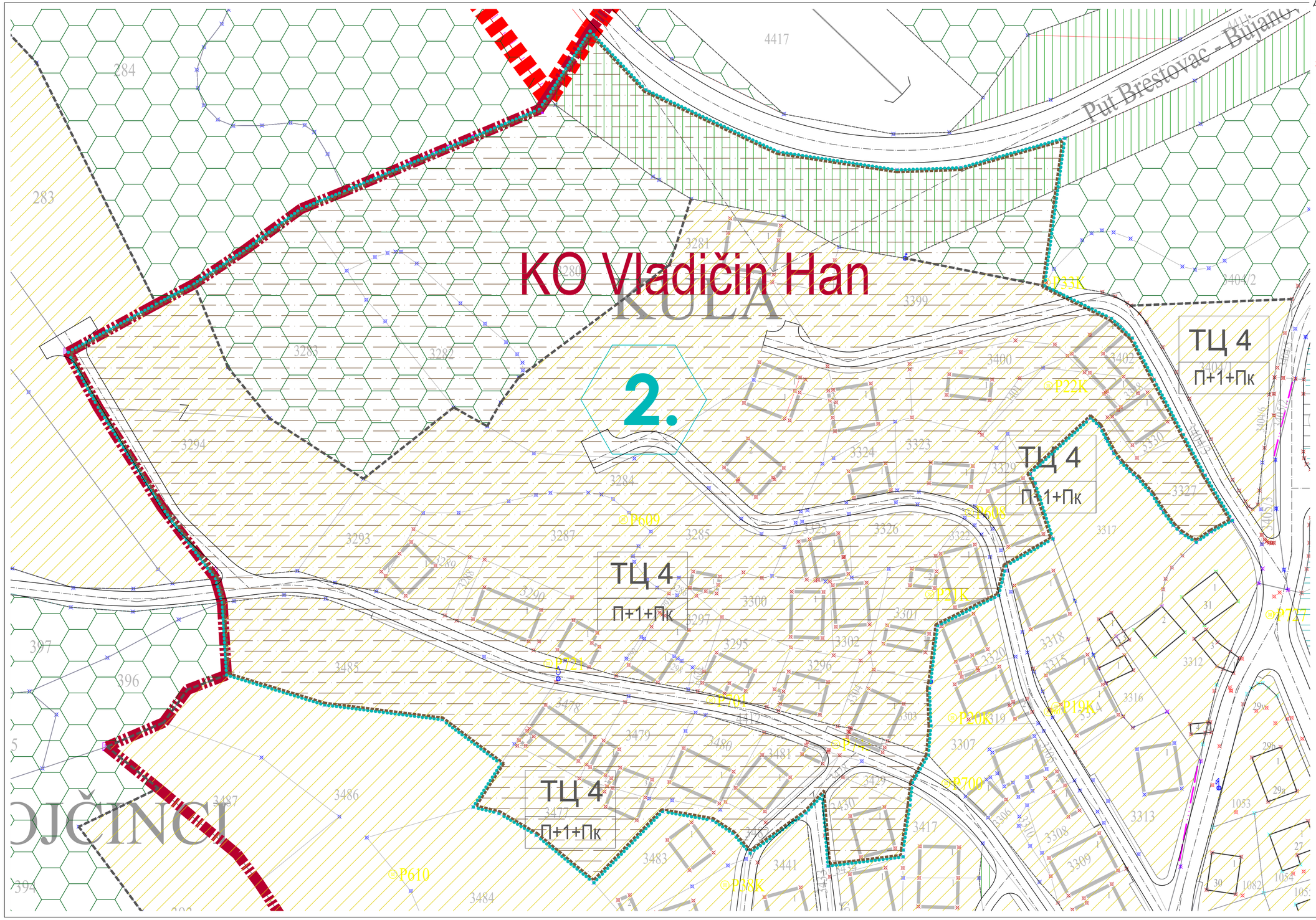
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
План намене површина - приказ измене 1

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422



С
СИ
З
И
ЈЗ
ЈИ
Ј

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- НАЦРТ ПЛАНА -

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- (7) ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - А1
- ЗОНА КЛИЗИШТА

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K4 Црпна станица - резервоар
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице
- Јавни паркинг простори
- (H) Хелидром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

Јавне слободне и зелене површине

- Градски трг
- Уређене парковске површине
- Водно земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
- Вишепородично становање - ТЦ5
- Производни комплекси - ТЦ6
- Комерцијални садржаји - ТЦ7
- Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
- Верски објекти и комплекси - ТС9
- Заштитне зелене површине

- (1) ЗОНА 1 Центар
- (2) ЗОНА 2 Центар
- (3) ЗОНА 3 Готеман ред
- (4) ЗОНА 4 Кула
- (5) ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- (6) ЗОНА 6 Трн, Леминица и насеље уз цркву
- (7) ЗОНА 7 Голема Глава-Ретинци-десно од Дупанског потока
- (8) ЗОНА 8 Пашин-Рудин до Дупанског потока
- (9) ЗОНА 9 Доњи киник-Боларци
- (10) ЗОНА 10 Полом
- (11) ЗОНА 11 Слободна неизграђени комплекси десно од пута за Врање
- (12) ЗОНА 12 Слободна неизграђени комплекси северно од реке Вуче

локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
приказ измене 2

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 2-2

јул 2023. године

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

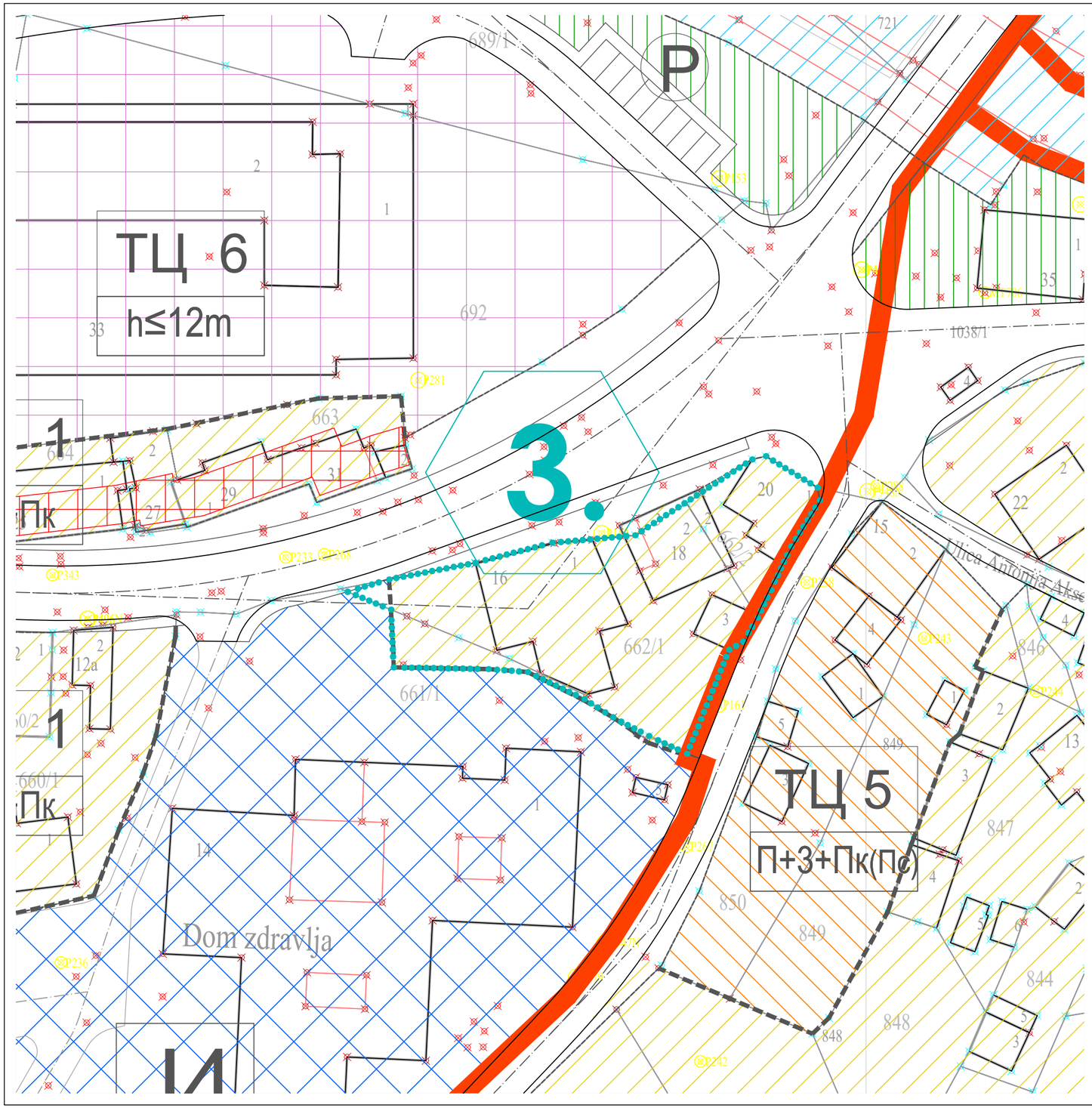
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
План намене површина - приказ измене 2

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- (7) ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - A1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - A1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - A1
- ЗОНА КЛИЗИШТА

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K4 Црпна станица - резервоар
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице
- Јавни паркинг простори
- (H) Хелидром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

Јавне слободне и зелене површине

- Градски трг
- Уређене парковске површине
- Водно земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
- Вишепородично становање - ТЦ5
- Производни комплекси - ТЦ6
- Комерцијални садржаји - ТЦ7
- Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
- Верски објекти и комплекси - ТС9
- Заштитне зелене површине

1. ЗОНА 1 Центар
2. ЗОНА 2 Центар
3. ЗОНА 3 Големи ред
4. ЗОНА 4 Кула
5. ЗОНА 5 Нектар и породично становање
6. ЗОНА 6 Трач, Лемеча и насеље код цркве
7. ЗОНА 7 Голема Глава-Репинце-јужно од Дупанског потока
8. ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дупанског потока
9. ЗОНА 9 Дуге њиве-Осларци
10. ЗОНА 10 Пором
11. ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
12. ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле

локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

С · СИ · И · ЈИ · Ј · ЈЗ · З · СЗ · 192

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
приказ измене 3

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 2-3

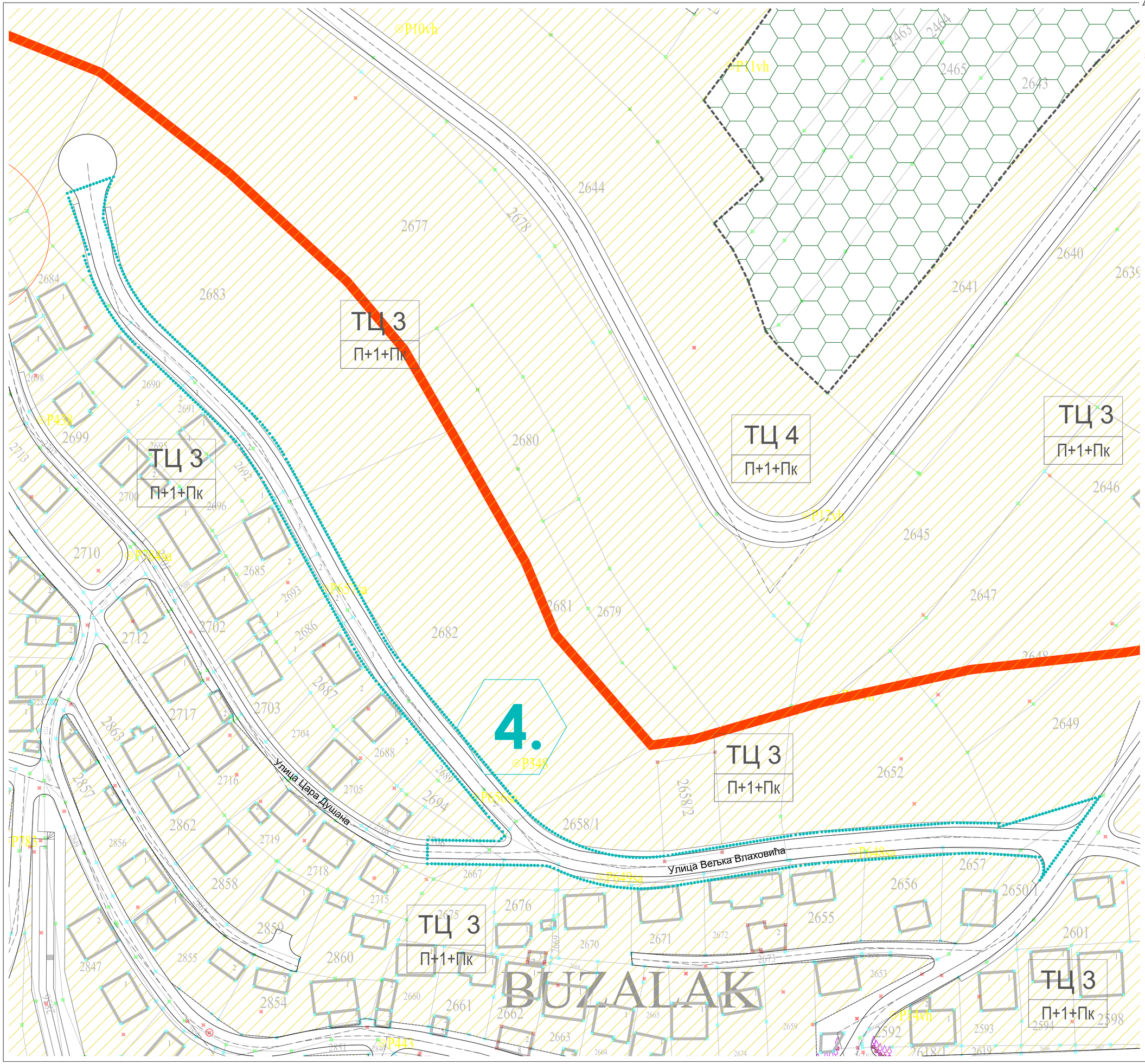
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
План намене површина - приказ измене 3

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422



С
СИ
З
И
ЈЗ
ЈИ
Ј

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- (7) ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - А1
- ЗОНА КЛИЗИШТА

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Кулак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K4 Црпна станица - резервоар
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице
- Јавни паркинг простори
- (H) Хелидром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-О2
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

Јавне слободне и зелене површине

- Градски трг
- Уређене парковске површине
- Водно земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
- Вишепородично становање - ТЦ5
- Производни комплекси - ТЦ6
- Комерцијални садржаји - ТЦ7
- Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Кулак" - ТЦ8
- Верски објекти и комплекси - ТС9
- Заштитне зелене површине

- (1) ЗОНА 1 Центар
- (2) ЗОНА 2 Центар
- (3) ЗОНА 3 Големи ред
- (4) ЗОНА 4 Кула
- (5) ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- (6) ЗОНА 6 Трн, Лемиња и околна зона цркве
- (7) ЗОНА 7 Голема Глава-Рогинца-јужно од Дулијанског потока
- (8) ЗОНА 8 Падине-Рудник до Дулијанског потока
- (9) ЗОНА 9 Дуте ливе-Осларци
- (10) ЗОНА 10 Полом
- (11) ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- (12) ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле
- локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
приказ измене 4

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 2-4

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

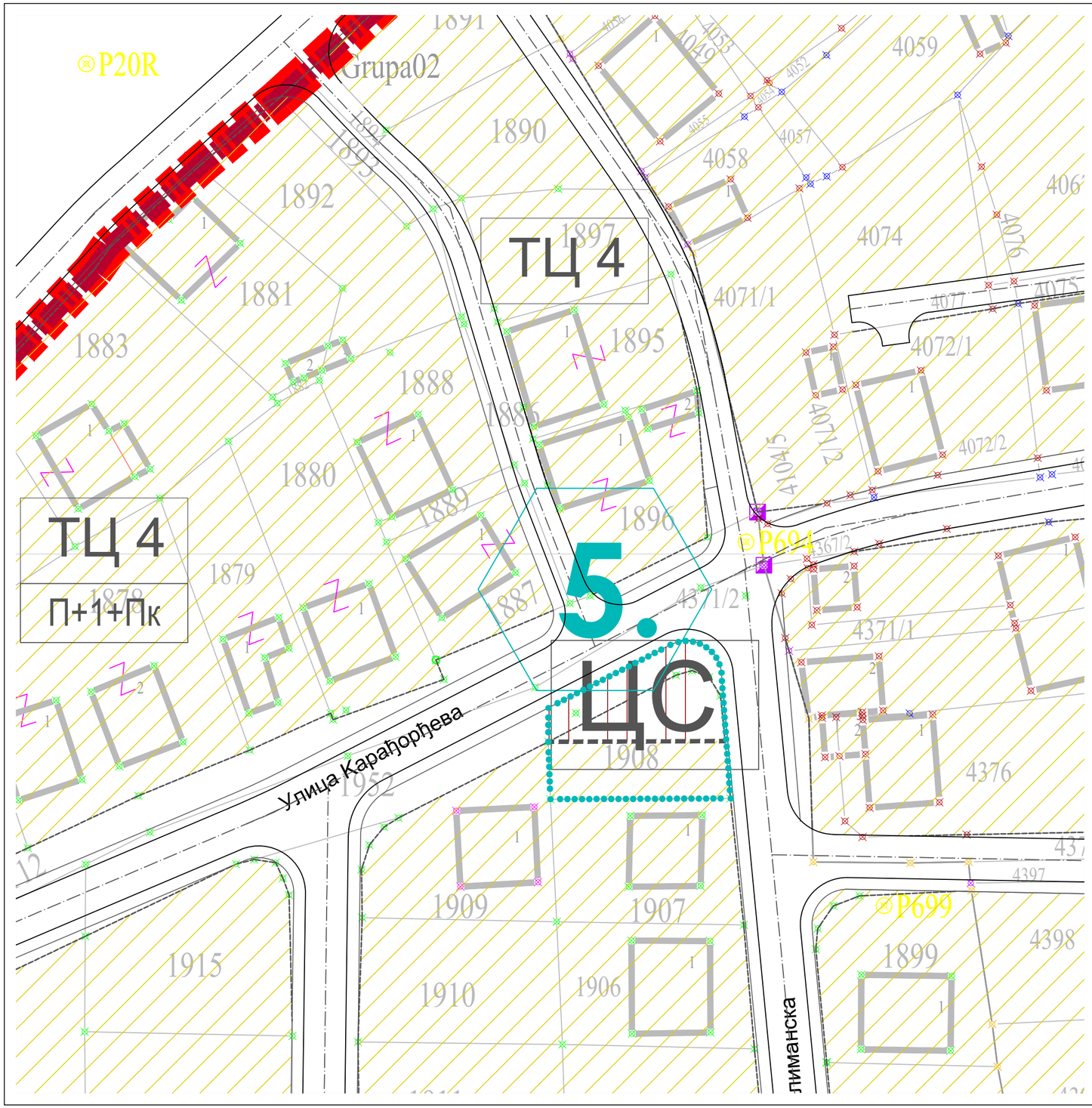
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
План намене површина - приказ измене 4

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- (7) ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - A1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - A1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - A1
- ЗОНА КЛИЗИШТА

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K4 Црпна станица - резервоар
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице
- Јавни паркинг простори
- Хелидром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

Јавне слободне и зелене површине

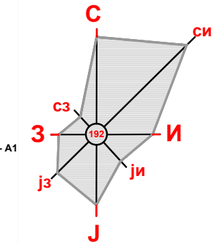
- Градски трг
- Уређене парковске површине
- Водно земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
- Вишепородично становање - ТЦ5
- Производни комплекси - ТЦ6
- Комерцијални садржаји - ТЦ7
- Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
- Верски објекти и комплекси - ТС9
- Заштитне зелене површине

- (1) ЗОНА 1 Центар
- (2) ЗОНА 2 Центар
- (3) ЗОНА 3 Големи рид
- (4) ЗОНА 4 Кула
- (5) ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- (6) ЗОНА 6 Трач, Лемеча и насеље код цркве
- (7) ЗОНА 7 Голема Глава-Репинце-јужно од Дупанског потока
- (8) ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дупанског потока
- (9) ЗОНА 9 Дуге њиве-Оспарци
- (10) ЗОНА 10 Попом
- (11) ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- (12) ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле

локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене



ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
приказ измене 5

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 2-5

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

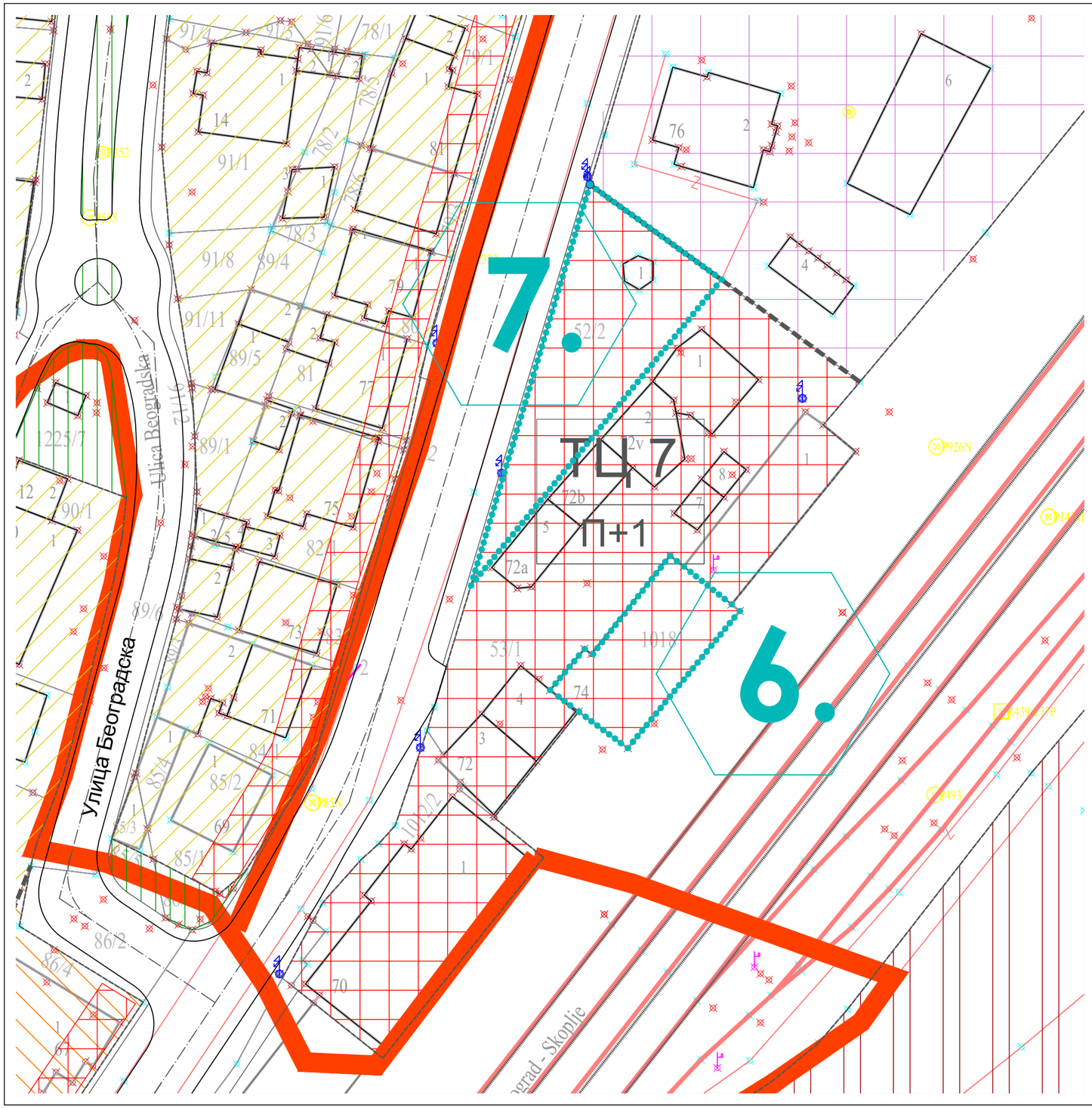
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
План намене површина - приказ измене 5

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- (7) ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - A1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - A1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - A1
- ЗОНА КЛИЗИШТА

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K4 Црпна станица - резервоар
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице
- Јавни паркинг простори
- Хелидром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

Јавне слободне и зелене површине

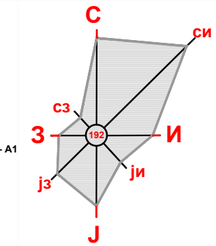
- Градски трг
- Уређене парковске површине
- Водно земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
- Вишепородично становање - ТЦ5
- Производни комплекси - ТЦ6
- Комерцијални садржаји - ТЦ7
- Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
- Верски објекти и комплекси - ТС9
- Заштитне зелене површине

1. ЗОНА 1 Центар
2. ЗОНА 2 Центар
3. ЗОНА 3 Големи рид
4. ЗОНА 4 Кула
5. ЗОНА 5 Нектар и породично становање
6. ЗОНА 6 Трач, Лемена и насеље код цркве
7. ЗОНА 7 Голема Глава-Репиње-јужно од Дупанског потока
8. ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дупанског потока
9. ЗОНА 9 Дуге њиве-Оспарци
10. ЗОНА 10 Полом
11. ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
12. ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле

локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене



ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
приказ измена 6 и 7

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 2-6(7)

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

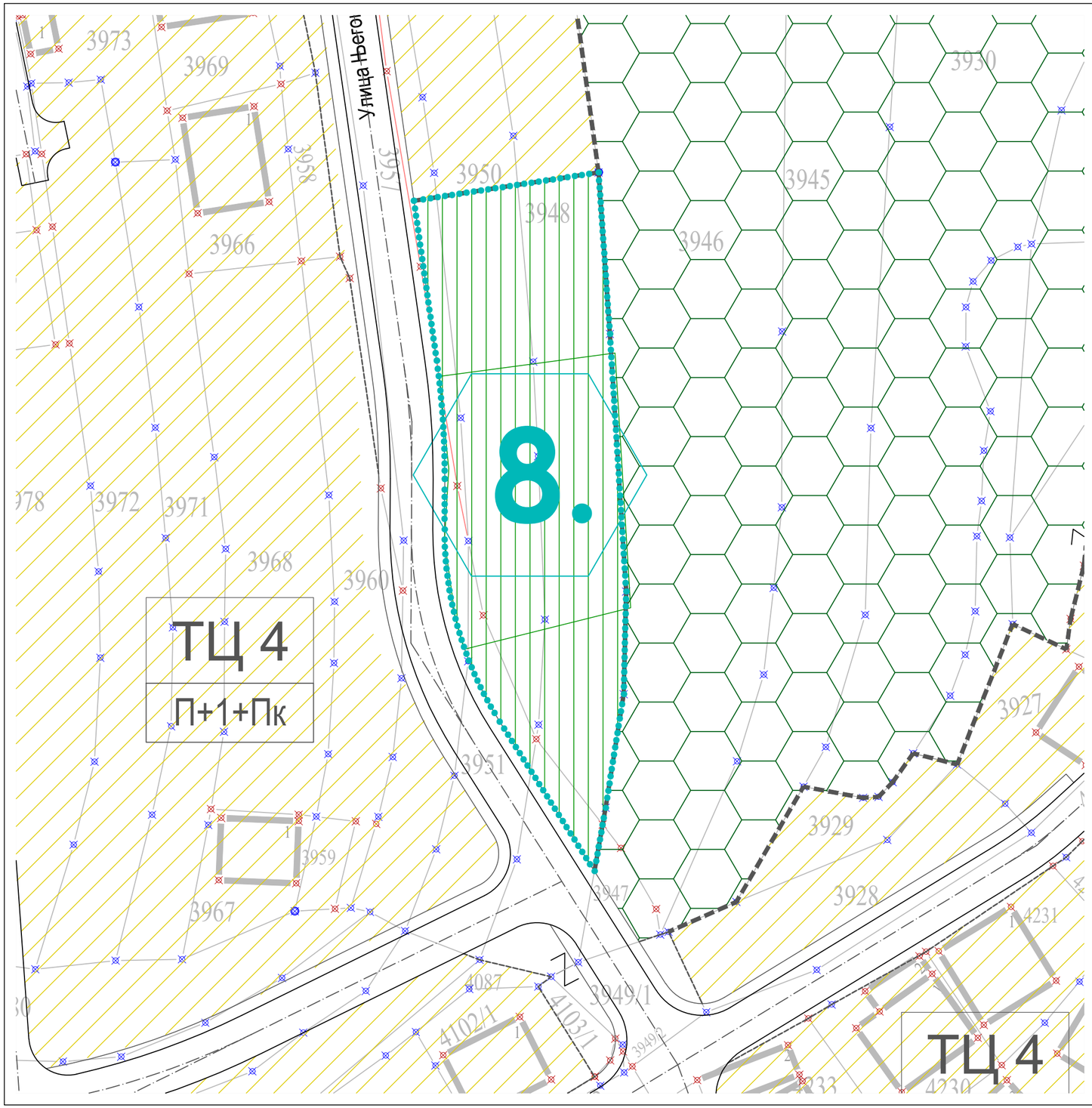
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
План намене површина - приказ измена 6 и 7

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- (7) ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - A1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - A1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - A1
- ЗОНА КЛИЗИШТА

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K4 Црпна станица - резервоар
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице
- Јавни паркинг простори
- Хелидром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

Јавне слободне и зелене површине

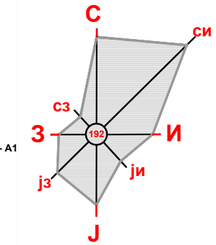
- Градски трг
- Уређене парковске површине
- Водно земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
- Вишепородично становање - ТЦ5
- Производни комплекси - ТЦ6
- Комерцијални садржаји - ТЦ7
- Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
- Верски објекти и комплекси - ТС9
- Заштитне зелене површине

- (1) ЗОНА 1 Центар
- (2) ЗОНА 2 Центар
- (3) ЗОНА 3 Големи ред
- (4) ЗОНА 4 Кула
- (5) ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- (6) ЗОНА 6 Трач, Леменча и насеље код цркве
- (7) ЗОНА 7 Голема Глава-Репиште-јужно од Дупанског потока
- (8) ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дупанског потока
- (9) ЗОНА 9 Дуге њиве-Осларци
- (10) ЗОНА 10 Полом
- (11) ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- (12) ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле

локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене



ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
приказ измене 8

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 2-8

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

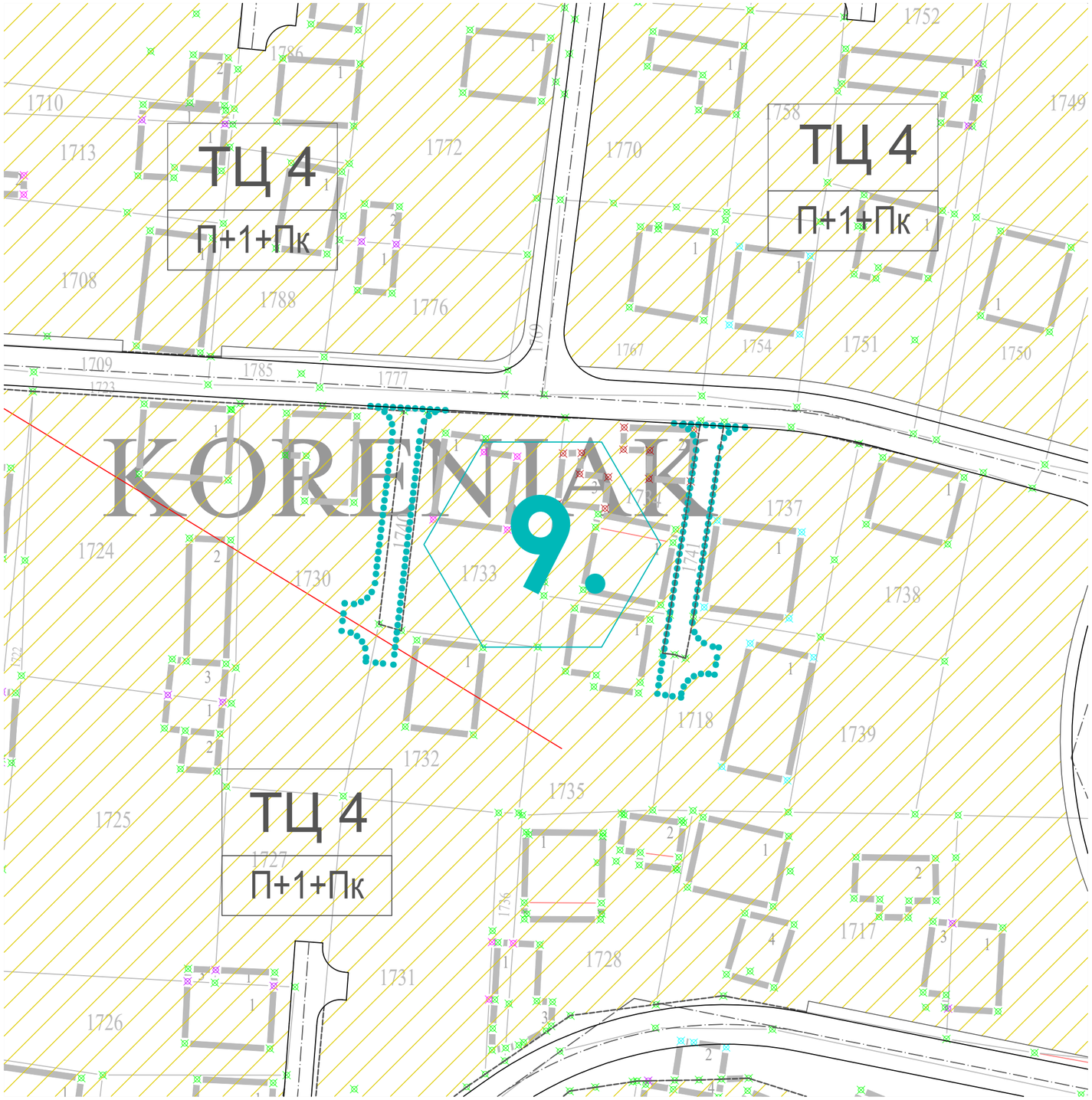
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
План намене површина - приказ измене 8

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- (7) ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - A1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - A1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - A1
- ЗОНА КЛИЗИШТА

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K4 Црпна станица - резервоар
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице
- Јавни паркинг простори
- (H) Хелидром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

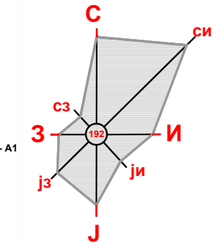
Јавне слободне и зелене површине

- Градски трг
- Уређене парковске површине
- Водно земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
- Вишепородично становање - ТЦ5
- Производни комплекси - ТЦ6
- Комерцијални садржаји - ТЦ7
- Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
- Верски објекти и комплекси - ТС9
- Заштитне зелене површине

- (1) ЗОНА 1 Центар
- (2) ЗОНА 2 Центар
- (3) ЗОНА 3 Големи рид
- (4) ЗОНА 4 Кула
- (5) ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- (6) ЗОНА 6 Трач, Лемеча и насеље код цркве
- (7) ЗОНА 7 Голема Глава-Репинце-јужно од Дуланског потока
- (8) ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дуланског потока
- (9) ЗОНА 9 Дуге њиве-Оспарци
- (10) ЗОНА 10 Попом
- (11) ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- (12) ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле
- локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене



ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
приказ измене 9

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 2-9

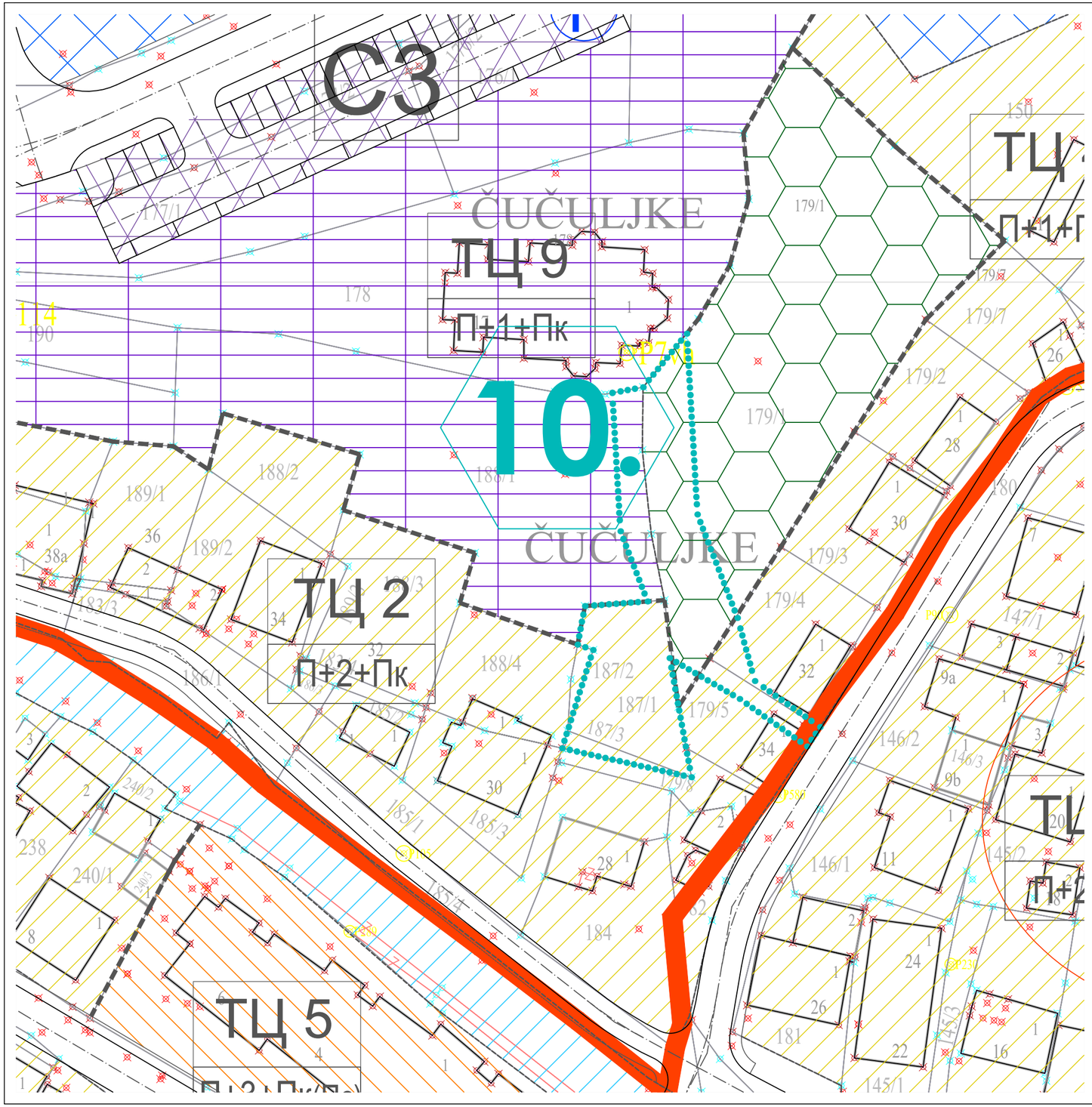
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
План намене површина - приказ измене 9

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- (7) ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - А1
- ЗОНА КЛИЗИШТА

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K4 Црпна станица - резервоар
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице
- Јавни паркинг простори
- Хелидром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

Јавне слободне и зелене површине

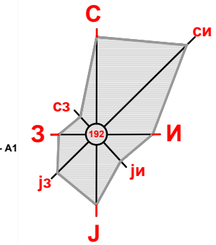
- Градски трг
- Уређене парковске површине
- Водно земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
- Вишепородично становање - ТЦ5
- Производни комплекси - ТЦ6
- Комерцијални садржаји - ТЦ7
- Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
- Верски објекти и комплекси - ТС9
- Заштитне зелене површине

1. ЗОНА 1 Центар
2. ЗОНА 2 Центар
3. ЗОНА 3 Големи ред
4. ЗОНА 4 Купа
5. ЗОНА 5 Нектар и породично становање
6. ЗОНА 6 Трач, Лемена и насеље код цркве
7. ЗОНА 7 Голема Глава-Репинце-јужно од Дуланског потока
8. ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дуланског потока
9. ЗОНА 9 Дуге ниве-Оспарци
10. ЗОНА 10 Полом
11. ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
12. ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле

локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене



ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
приказ измене 10

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 2-10

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

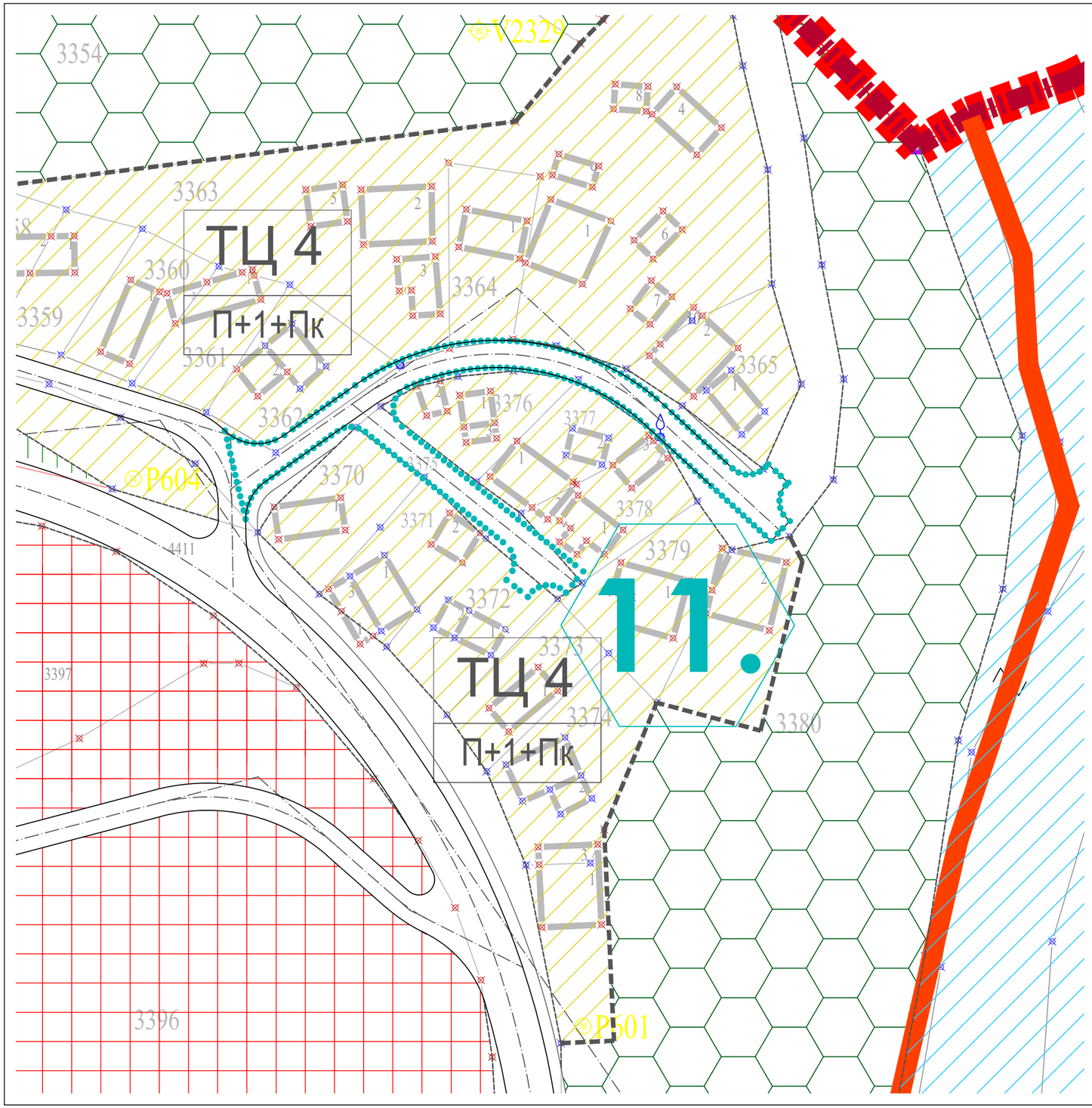
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
План намене површина - приказ измене 10

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- (7) ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - А1
- ЗОНА КЛИЗИШТА

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K4 Црпна станица - резервоар
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице
- Јавни паркинг простори
- Хелидром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

Јавне слободне и зелене површине

- Градски трг
- Уређене парковске површине
- Водно земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
- Вишепородично становање - ТЦ5
- Производни комплекси - ТЦ6
- Комерцијални садржаји - ТЦ7
- Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
- Верски објекти и комплекси - ТС9
- Заштитне зелене површине

- (1) ЗОНА 1 Центар
- (2) ЗОНА 2 Центар
- (3) ЗОНА 3 Големи рид
- (4) ЗОНА 4 Купа
- (5) ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- (6) ЗОНА 6 Трач, Лменча и насеље код цркве
- (7) ЗОНА 7 Голема Глава-Репинце-јужно од Дупанског потока
- (8) ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дупанског потока
- (9) ЗОНА 9 Дуге њиве-Осларци
- (10) ЗОНА 10 Полом
- (11) ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- (12) ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле

локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

С, СИ, И, ЈИ, Ј, ЈЗ, З, СЗ (192)

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
приказ измене 11

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 2-11

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

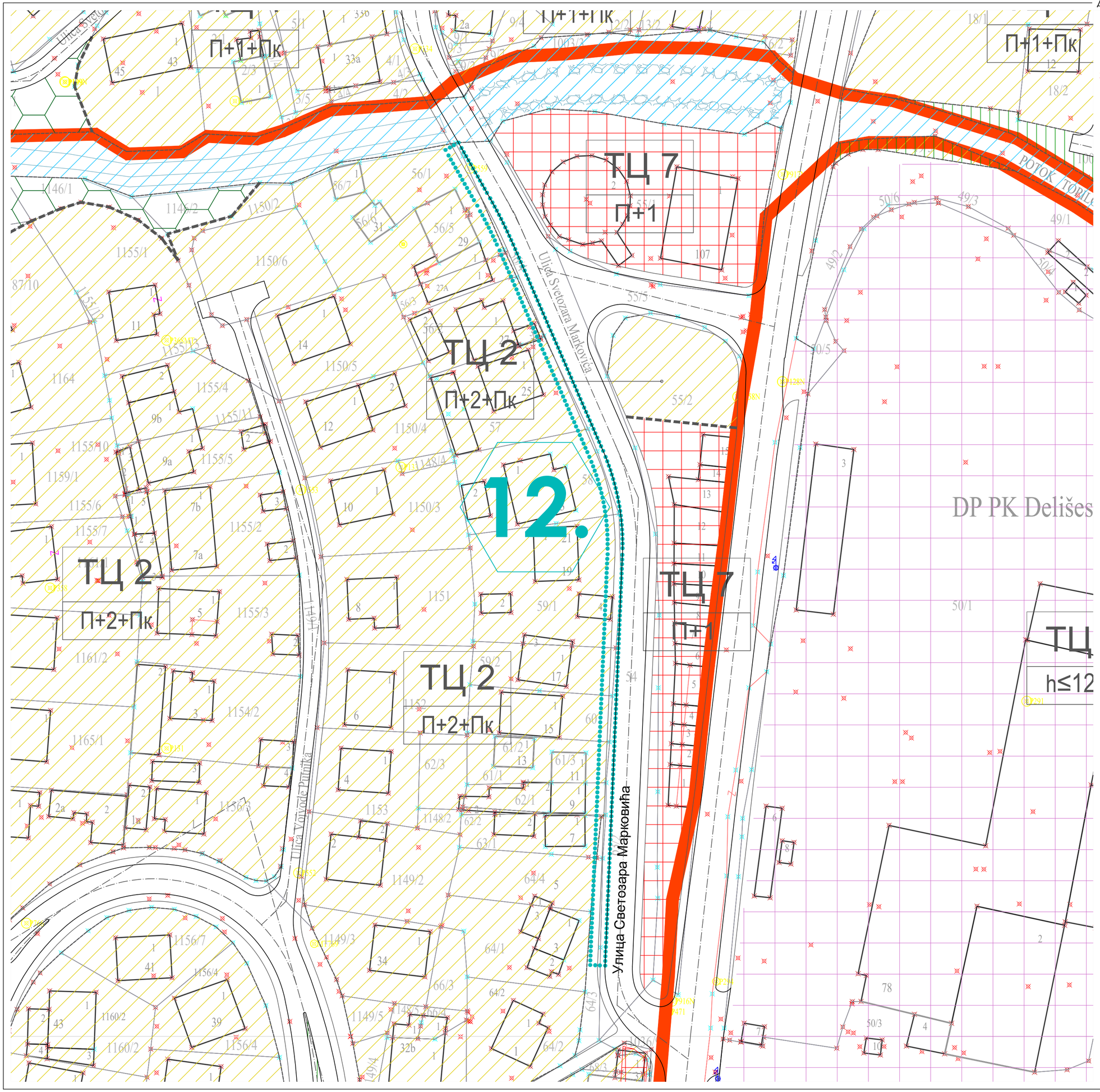
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
План намене површина - приказ измене 11

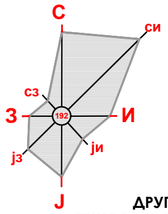
Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић





ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године
- нацрт плана -

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- (7) ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - А1
- ЗОНА КЛИЗИШТА

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти
- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности
- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K4 Црпна станица - резервоар
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси
- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине
- Јавне саобраћајнице
- Јавни паркинг простори
- Хелидром

Комунална инфраструктура
- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

Јавне слободне и зелене површине
- Градски трг
- Уређене парковске површине
- Водно земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
- Вишепородично становање - ТЦ5
- Производни комплекси - ТЦ6
- Комерцијални садржаји - ТЦ7
- Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
- Верски објекти и комплекси - ТС9
- Заштитне зелене површине

1. ЗОНА 1 Центар
2. ЗОНА 2 Центар
3. ЗОНА 3 Големи рид
4. ЗОНА 4 Купа
5. ЗОНА 5 Нектар и породично становање
6. ЗОНА 6 Трач, Лемешна и насеље код цркве
7. ЗОНА 7 Голема Глава-Репиница-јужно од Дупанског потока
8. ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дупанског потока
9. ЗОНА 9 Дуге њиве-Осларци
10. ЗОНА 10 Пором
11. ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
12. ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Воле

локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
приказ измене 12

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 2-12

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

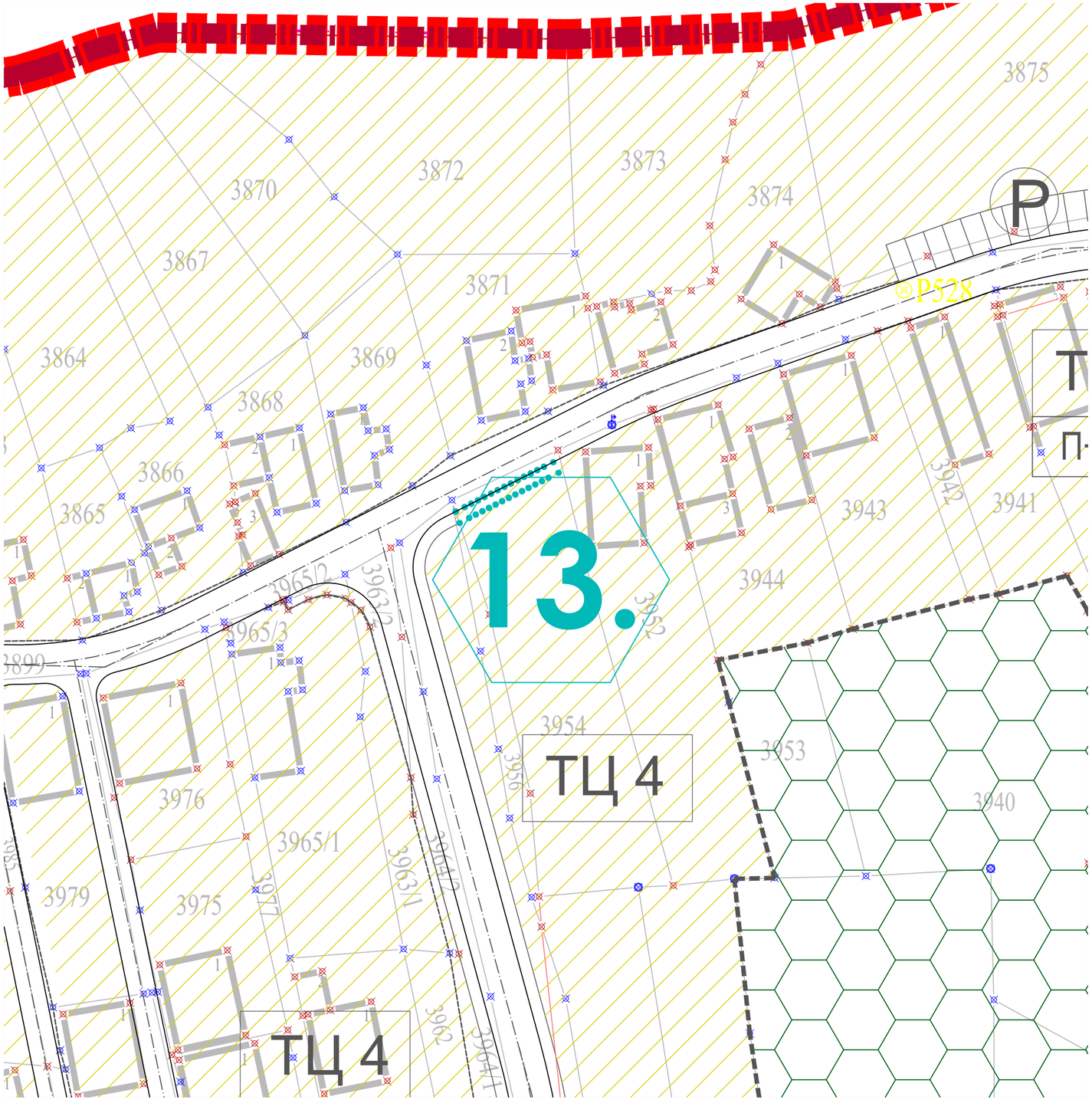
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
План намене површина - приказ измене 12

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- (7) ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - А1
- ЗОНА КЛИЗИШТА

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K4 Црпна станица - резервоар
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице
- Јавни паркинг простори
- Хелидром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

Јавне слободне и зелене површине

- Градски трг
- Уређене парковске површине
- Водно земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
- Вишепородично становање - ТЦ5
- Производни комплекси - ТЦ6
- Комерцијални садржаји - ТЦ7
- Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
- Верски објекти и комплекси - ТС9
- Заштитне зелене површине

- (1) ЗОНА 1 Центар
- (2) ЗОНА 2 Центар
- (3) ЗОНА 3 Големи рид
- (4) ЗОНА 4 Кула
- (5) ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- (6) ЗОНА 6 Трач, Лменча и насеље код цркве
- (7) ЗОНА 7 Голема Глава-Репинце-јужно од Дуланског потока
- (8) ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дуланског потока
- (9) ЗОНА 9 Дуге њиве-Осларци
- (10) ЗОНА 10 Попом
- (11) ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- (12) ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле
- локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

С · СИ · И · ЈИ · Ј · ЈЗ · З · СЗ · 192

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
приказ измене 13

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 2-13

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

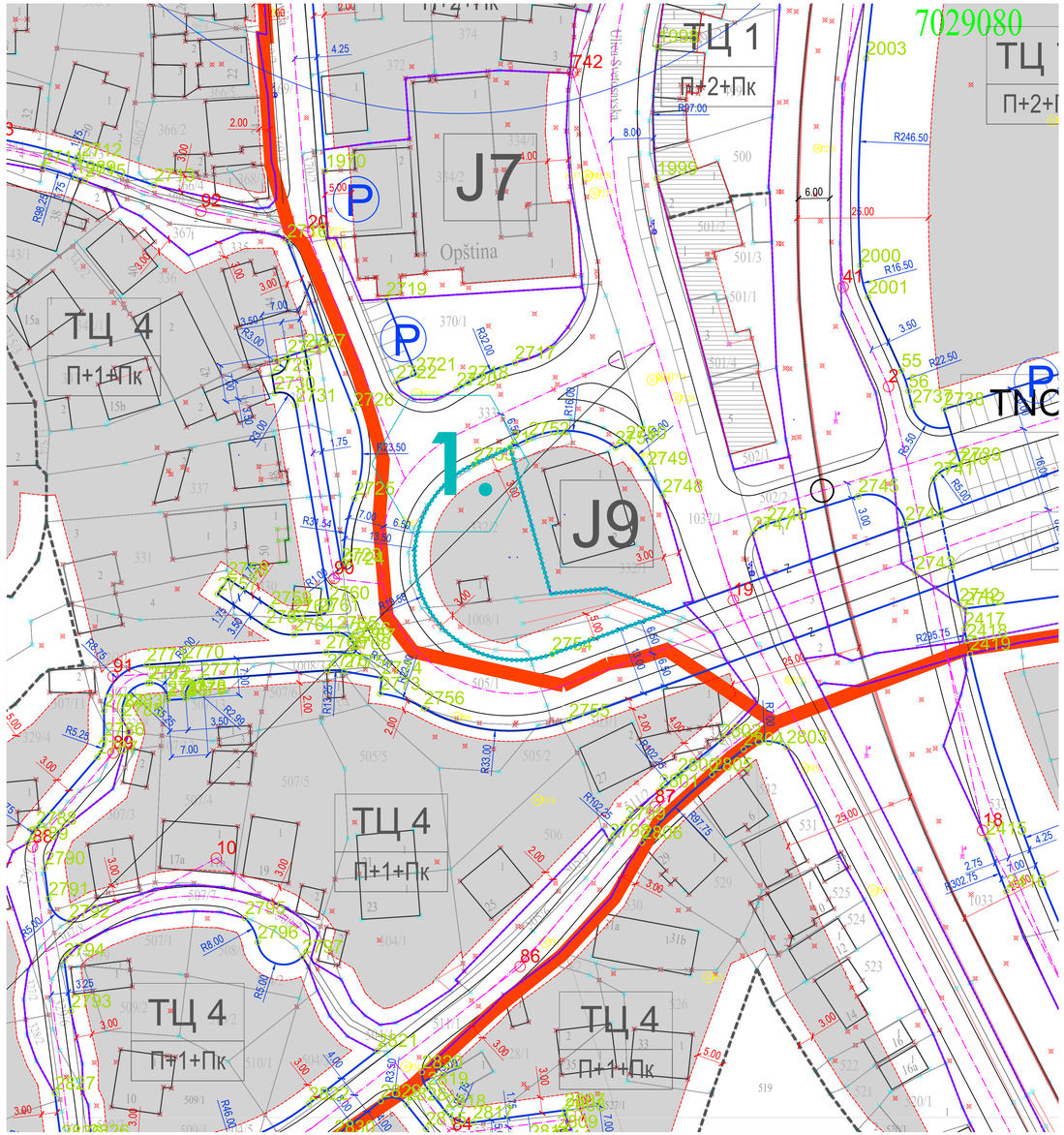
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
План намене површина - приказ измене 13

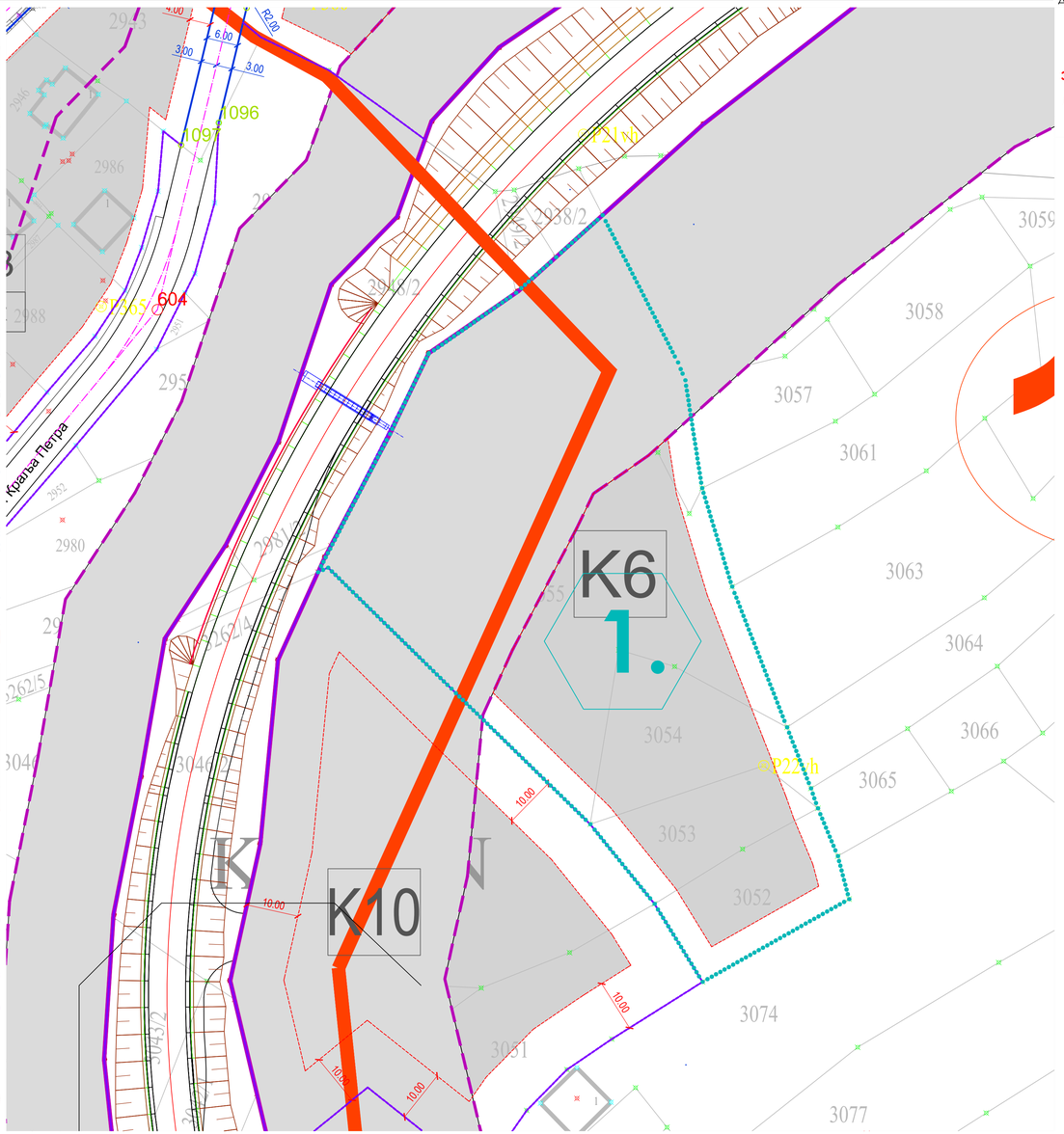
Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић





С
СИ
СЗ
И
З
ЈИ
ЈЗ
Ј

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године
- НАЦРТ ПЛАНА -

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА (РЕГ. ЛИНИЈА=ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАДЊЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ (уз пруге и путеве "Железнице Србије" и Ј1 "Путеви Србије")
- ЗОНА КЛИЋИШТА
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- ОЗНАКА ПАРЦЕЛА И КОМПЛЕКСА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОЗНАКА ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДГ1А РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДГ1А РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДГ1А РЕДА - А1

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне установе и објекти

- J1 Дечје установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјалног рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Кумић"

Комунални делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сармисје"
- K3 Градско гробље
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице и паркиси
- Хелиодром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- ГМРС Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
Вишепородично становање - ТЦ5
Производни комплекси - ТЦ6
Комерцијални садржаји - ТЦ7
Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Кумић" - ТЦ8
Верски објекти и комплекси - ТЦ9

- ЗОНА 1 Центар
- ЗОНА 2 Центар
- ЗОНА 3 Готово рад.
- ЗОНА 4 Кула
- ЗОНА 5 Хостел и пратећи становања
- ЗОНА 6 Трг, Лежарна и насеље кор.цеве
- ЗОНА 7 Готово Глава Рибница (улиц од Дунавског потока
- ЗОНА 8 Радиоа Радио до Дунавског потока
- ЗОНА 9 Дуж ауто-Осмаци
- ЗОНА 10 Поток
- ЗОНА 11 Слободни наводњени комплекси (улиц од пута за Врвица
- ЗОНА 12 Слободни наводњени комплекси северно од реке Вуче
- локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ЗОНАМА ГРАДЊЕ

приказ измене 1

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 3-1

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

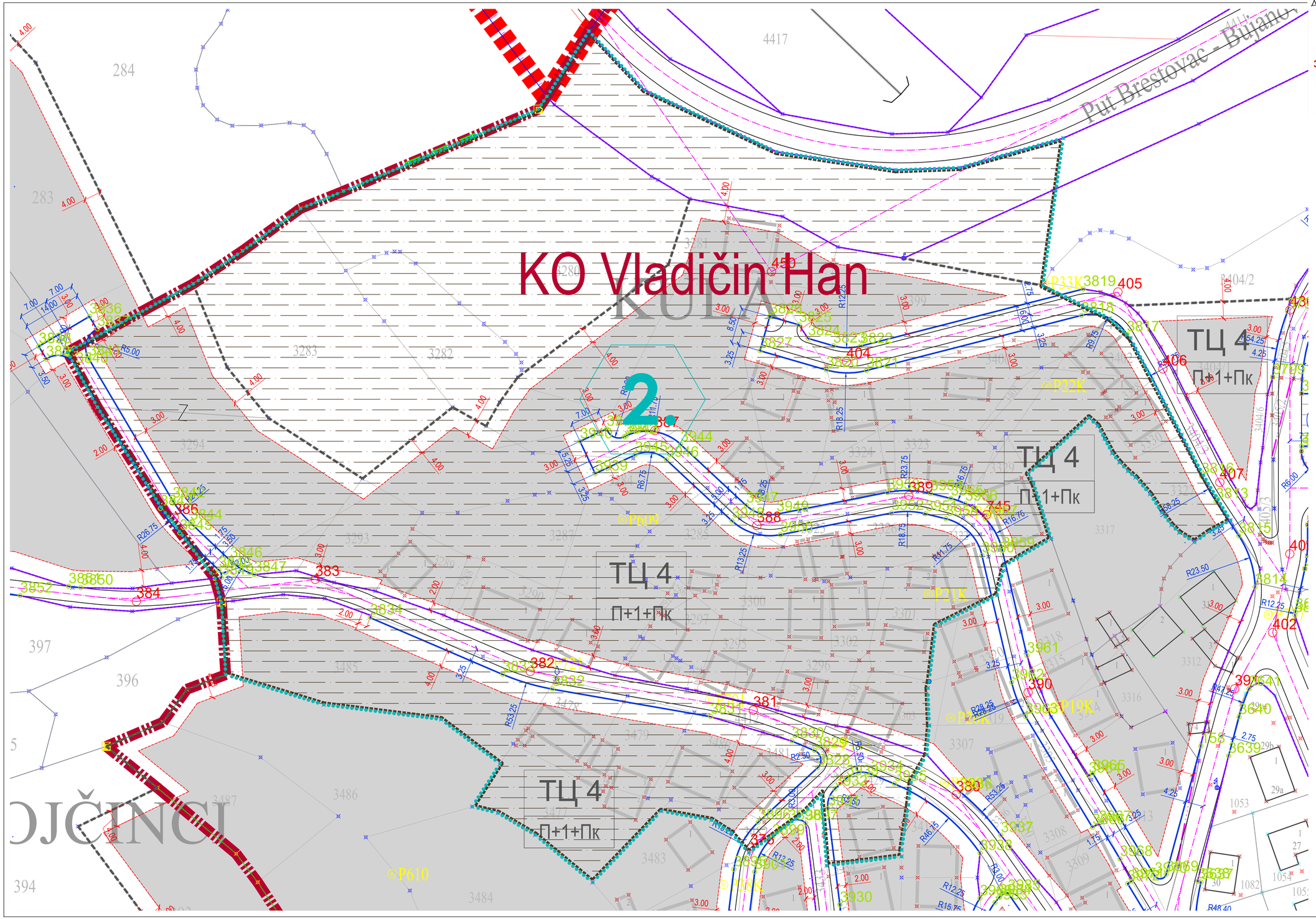
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План регулације и нивелације са зонама градње - приказ измене 1

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



С
СИ
СЗ
З
И
ЈЗ
ЈИ
Ј

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА (РЕГ. ЛИНИЈА=ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАДЊЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ (у складу са условима "Инфраструктура Железнице Србије" и „ЈП "Путеви Србије")
- ЗОНА КЛИЗИШТА
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- ОЗНАКА ПАРЦЕЛА И КОМПЛЕКСА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОЗНАКА ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП I А РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП I А РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП I А РЕДА - А1

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјалан рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Кулак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице и паркинзи
- Хелидром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
Вишепородично становање - ТЦ5
Производни комплекси - ТЦ6
Комерцијални садржаји - ТЦ7
Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Кулак" - ТЦ8
Верски објекти и комплекси - ТЦ9

- 1 ЗОНА 1 Центар
- 2 ЗОНА 2 Центар
- 3 ЗОНА 3 Големи ред
- 4 ЗОНА 4 Кула
- 5 ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- 6 ЗОНА 6 Трих, Пиварна и насеље код аде
- 7 ЗОНА 7 Голема Глава-Рајинца-ушће од Дупанског потока
- 8 ЗОНА 8 Падина-Рудин до Дупанског потока
- 9 ЗОНА 9 Дуге њиве-Осларци
- 10 ЗОНА 10 Полом
- 11 ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси ушће од пута за Врање
- 12 ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле

локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ЗОНАМА ГРАДЊЕ
приказ измене 2

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 3-2

јул 2023. године

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

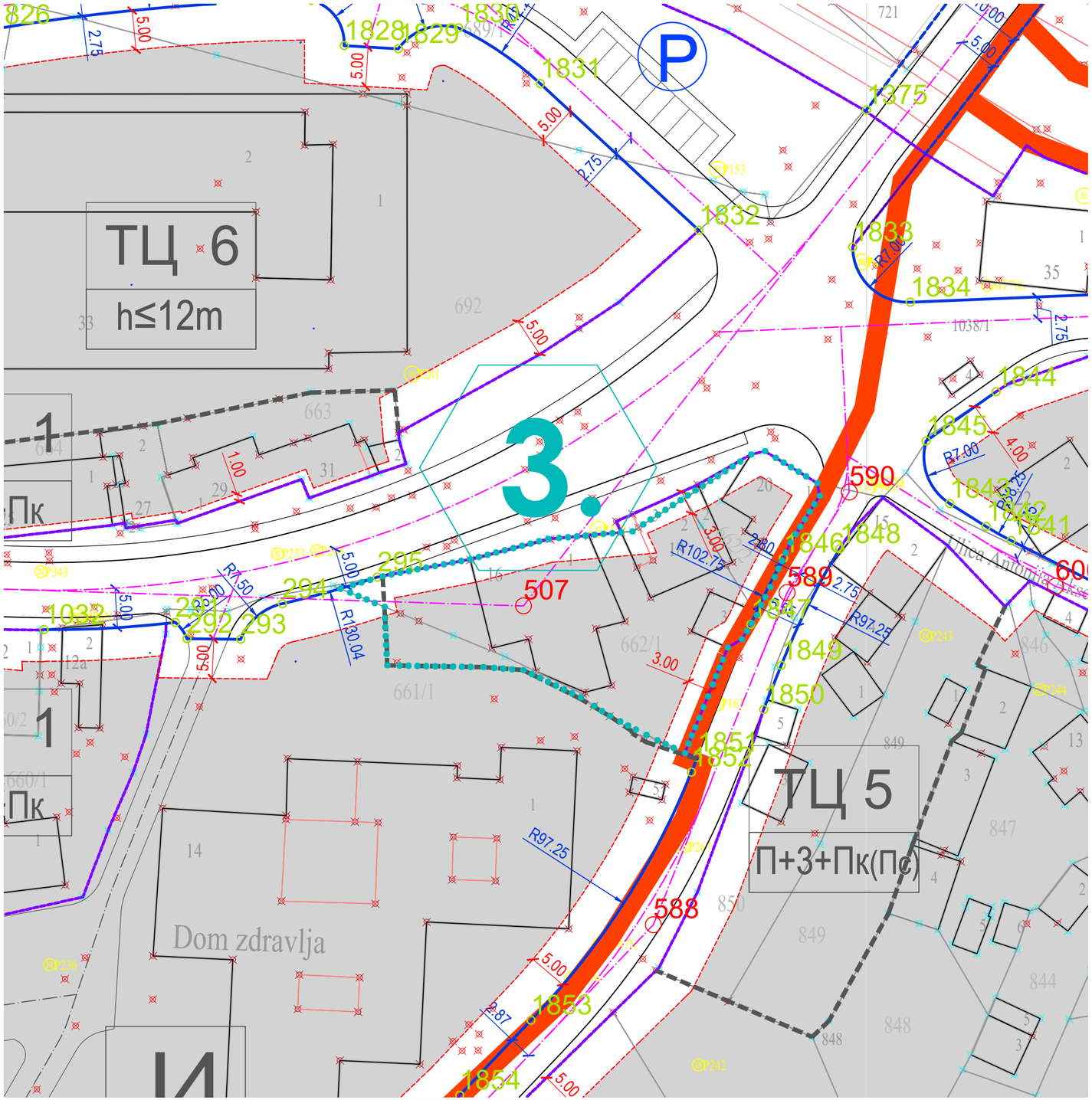
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План регулације и нивелације са зонама градње - приказ измене 2

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА (РЕГ. ЛИНИЈА=ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАДЊЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ (у складу са условима "Инфраструктура Железнице Србије" и ЈП "Путеви Србије")
- ЗОНА КЛИЗИШТА
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- ОЗНАКА ПАРЦЕЛА И КОМПЛЕКСА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОЗНАКА ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - А1

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

J1 Дечије установе
J2 Основне школе
J3 Средње школе
J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
J6 Градска библиотека
J7 Општина и Општински суд
J8 Центар за социјални рад
J9 Полицијска управа
J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

K1 Градска "зелена" пијаца
K2 "Сајмиште"
K3 Градско гробље
K5 Ветеринарска амбуланта
K6 Ватрогасна станица
K7 Пошта
K8 Предузеће за одржавање путева
K9 Електродистрибуција
K10 База за одржавање Аутопута Е75
K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

C1 Аутобуска станица
C2 Железничка станица
C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице и паркинзи
- Хелидром

Комунална инфраструктура

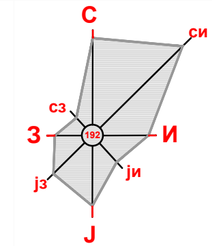
- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
Вишепородично становање - ТЦ5
Производни комплекси - ТЦ6
Комерцијални садржаји - ТЦ7
Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
Верски објекти и комплекси - ТЦ9

1 ЗОНА 1 Центар
2 ЗОНА 2 Центар
3 ЗОНА 3 Големи ред
4 ЗОНА 4 Кула
5 ЗОНА 5 Нектар и породично становање
6 ЗОНА 6 Трач, Лемешна и насеље код цркве
7 ЗОНА 7 Голема Глава-Репинце-јужно од Дуланског потока
8 ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дуланског потока
9 ЗОНА 9 Дуге ниве-Осларци
10 ЗОНА 10 Полом
11 ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
12 ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле

локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене



ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године
- нацрт плана -

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ЗОНАМА ГРАДЊЕ

приказ измене 3

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 3-3

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

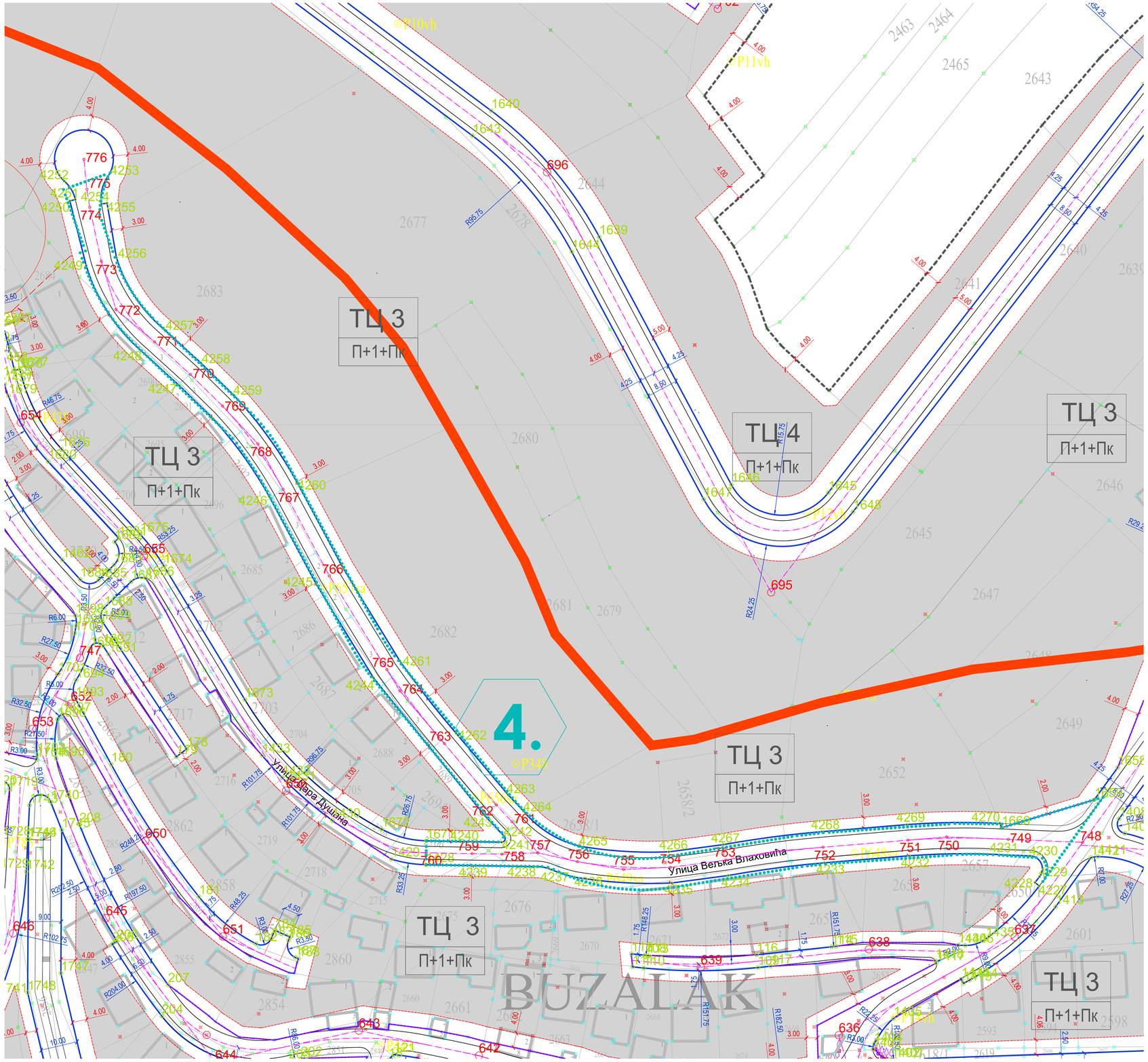
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План регулације и нивелације са зонама градње - приказ измене 3

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



KOORDINATE TAČAKA OSOVINE SAOBRAĆAJNICE		
ozn.	Y	X
748	7588156.98	4730135.23
749	7588136.74	4730136.04
750	7588120.00	4730136.71
751	7588109.43	4730135.83
752	7588086.38	4730133.91
753	7588059.91	4730130.41
754	7588044.84	4730128.42
755	7588032.11	4730127.85
756	7588019.55	4730129.98
757	7588008.82	4730132.38
758	7587999.06	4730132.03
759	7587990.93	4730132.16
760	7587978.44	4730132.39
761	7588001.79	4730140.84
762	7587997.48	4730145.40
763	7587983.34	4730162.13
764	7587971.28	4730176.40
765	7587967.72	4730182.22
766	7587952.16	4730207.68
767	7587939.51	4730231.22
768	7587932.70	4730243.55
769	7587923.09	4730253.85
770	7587914.28	4730262.49
771	7587904.59	4730271.29
772	7587894.12	4730280.10
773	7587890.09	4730293.18
774	7587886.95	4730307.88
775	7587886.18	4730312.82
776	7587885.37	4730320.94

SPISAK TAČAKA OSOVINA SAOBRAĆAJNICA KOJE SE BRIŠU
ozn.
657
658
659
660
661
662
663

KOORDINATE TAČAKA REGULACIONE LINIJE (OBUHVAT 4)		
ozn.	Y	X
4227	7588145.17	4730123.38
4228	7588143.99	4730124.31
4229	7588145.23	4730125.88
4230	7588142.63	4730131.55
4231	7588136.53	4730131.79
4232	7588109.76	4730131.59
4233	7588086.73	4730129.67
4234	7588060.56	4730126.21
4235	7588045.21	4730124.18
4236	7588018.73	4730125.80
4237	7588012.44	4730127.80
4238	7588008.53	4730128.63
4239	7587990.88	4730128.91
4240	7587990.98	4730135.40
4241	7587998.97	4730135.28
4242	7587999.68	4730136.88
4243	7587994.31	4730142.56
4244	7587964.17	4730179.89
4245	7587948.47	4730205.56
4246	7587935.78	4730229.19
4247	7587911.36	4730259.40
4248	7587901.79	4730268.10
4249	7587885.98	4730292.08
4250	7587881.56	4730309.63
4251	7587883.02	4730310.00
4252	7587880.01	4730314.99
4253	7587891.88	4730316.29
4254	7587890.17	4730308.79
4255	7587891.65	4730309.04
4256	7587894.22	4730294.22
4257	7587907.38	4730274.50
4258	7587917.20	4730265.58
4259	7587926.13	4730256.82
4260	7587943.24	4730233.26
4261	7587971.28	4730184.55
4262	7587986.58	4730164.88
4263	7588000.65	4730148.23
4264	7588004.97	4730143.65
4265	7588020.37	4730134.15
4266	7588044.46	4730132.66
4267	7588059.25	4730134.61
4268	7588086.02	4730138.14
4269	7588109.09	4730140.06
4270	7588134.43	4730140.42

SPISAK TAČAKA REGULACIONE LINIJE KOJE SE BRIŠU (OBUHVAT 4)
ozn.
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1436
1438
1439
1440
1441
1442
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1456
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
2321

С
СИ
И
ЈИ
Ј
ЈЗ
З
СЗ

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- НАЦРТ ПЛАНА -

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА (РЕГ. ЛИНИЈА=ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАДЊЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ (Заштитна зона инфраструктурног Железничког Саобраћаја" и Ј1 "Путни Саобраћај")
- ЗОНА КЛИСИШТА
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- ОЗНАКА ПАРЦЕЛА И КОМПЛЕКСА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОЗНАКА ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДО I А РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДО I А РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДО I А РЕДА - А1

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечје установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општински суд
- J8 Центар за социјалног рад.
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Кумић"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сармиште"
- K3 Градско гробље
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице и паркиног
- Хелидром

Комунална инфраструктура

- Трасе разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- ГМРС Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Породично становање - ТЦ2, ТЦ3, ТЦ3, ТЦ4
Вишепородично становање - ТЦ5
Пословни комплекси - ТЦ6
Комерцијални садржаји - ТЦ7
Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Кумић" - ТЦ8
Верски објекти и комплекси - ТЦ9

- 1 ЗОНА 1 Центар
- 2 ЗОНА 2 Центар
- 3 ЗОНА 3 Готовин рад.
- 4 ЗОНА 4 Кула
- 5 ЗОНА 5 Индустр.и породично становање
- 6 ЗОНА 6 Трг, Лежиште и насеље код цркве
- 7 ЗОНА 7 Готовин Ставо-Регионал-уз.ауто.ц.Душанов потока
- 8 ЗОНА 8 Ладиште-Рудник до Душанског потока
- 9 ЗОНА 9 Дуте ливе-Осојница
- 10 ЗОНА 10 Лопов
- 11 ЗОНА 11 Слободно наводњавање комплекса уз.ауто.ц.пута за Врање
- 12 ЗОНА 12 Слободно наводњавање комплекса северно од реке Вуче

локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ЗОНАМА ГРАДЊЕ

приказ измене 4

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 3-4

јул 2023. године

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

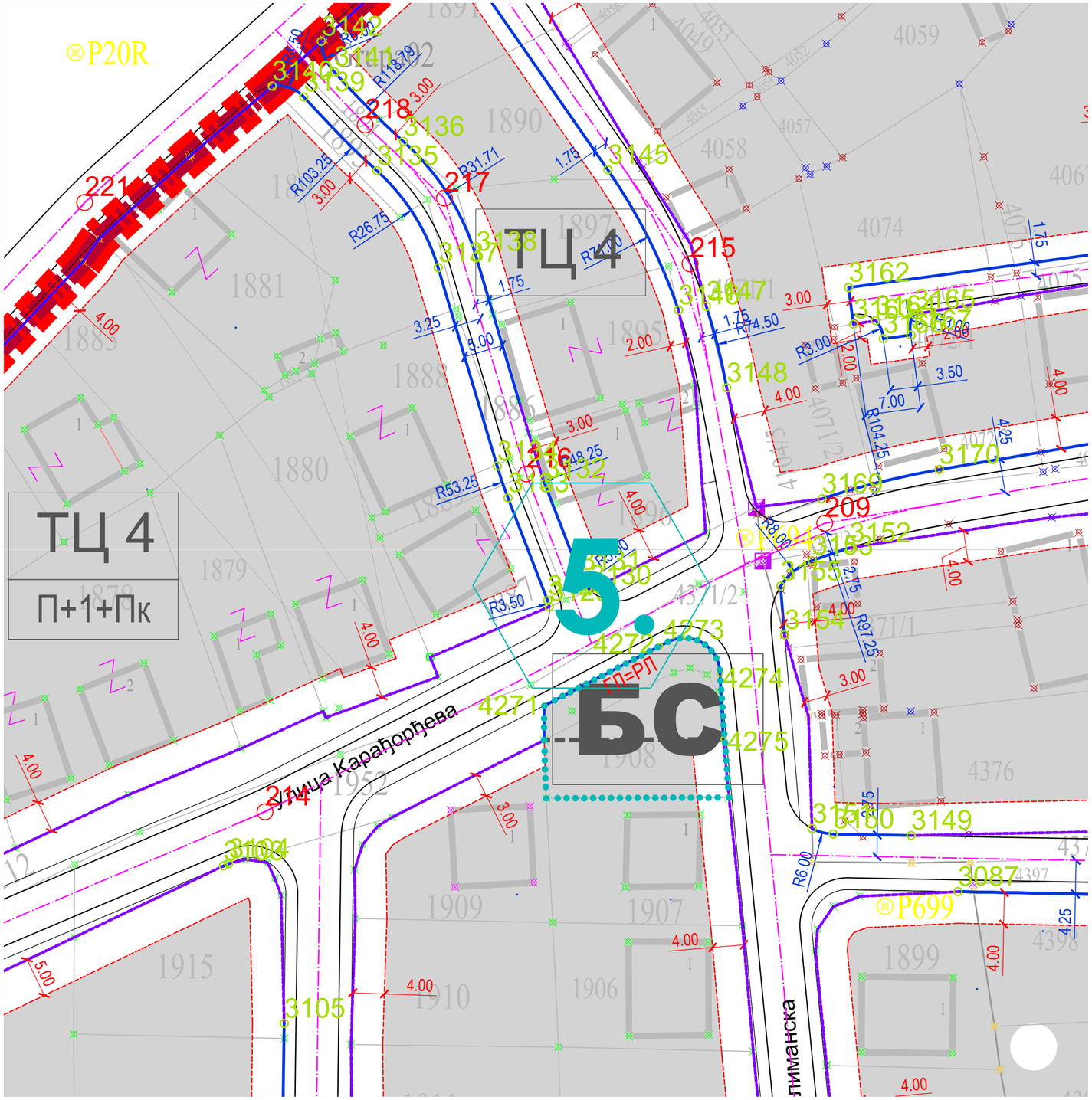
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План регулације и нивелације са зонама градње - приказ измене 4

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221 A 22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА (РЕГ. ЛИНИЈА=ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАДЊЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ (у складу са условима "Инфраструктура Железнице Србије" и ЈП "Путеви Србије")
- ЗОНА КЛИЗИШТА
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- ОЗНАКА ПАРЦЕЛА И КОМПЛЕКСА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОЗНАКА ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - А1

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице и паркинзи
- Хелидром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
Вишепородично становање - ТЦ5
Производни комплекси - ТЦ6
Комерцијални садржаји - ТЦ7
Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
Верски објекти и комплекси - ТЦ9

- 1 ЗОНА 1 Центар
- 2 ЗОНА 2 Центар
- 3 ЗОНА 3 Големи ред
- 4 ЗОНА 4 Кула
- 5 ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- 6 ЗОНА 6 Трач, Леменика и насеље код цркве
- 7 ЗОНА 7 Голема Глава-Репиште-јужно од Дупанског потока
- 8 ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дупанског потока
- 9 ЗОНА 9 Дуте њиве-Осларци
- 10 ЗОНА 10 Полом
- 11 ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- 12 ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле

локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

С
СИ
СЗ
З
192
И
ЈЗ
ЈИ
Ј

ВЛАДИЧИН ХАН

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године
- нацрт плана -

KOORDINATE TAČAKA REGULACIONE LINIJE (OBUHVAT 5)		
ozn.	Y	X
4271	7586384.89	4729480.24
7272	7586399.55	4729487.80
4273	7586400.57	4729488.33
4274	7586407.14	4729484.27
4275	7586407.58	4729475.98

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ЗОНАМА ГРАДЊЕ
приказ измене 5

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 3-5

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

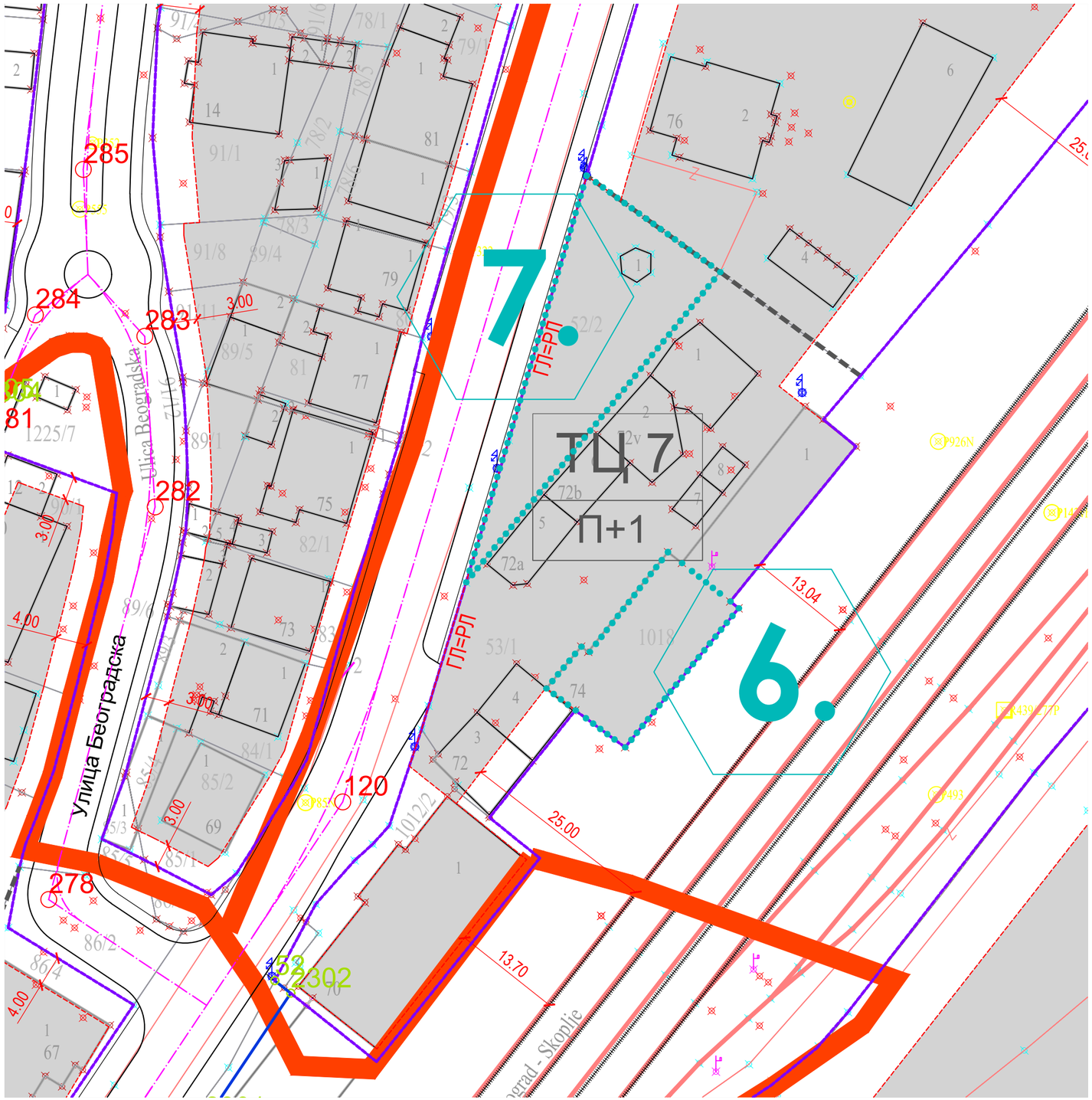
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План регулације и нивелације са зонама градње - приказ измене 5

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА (РЕГ. ЛИНИЈА=ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАДЊЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ (у складу са условима "Инфраструктура Железнице Србије" и ЈП "Путеви Србије")
- ЗОНА КЛИЗИШТА
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- ОЗНАКА ПАРЦЕЛА И КОМПЛЕКСА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОЗНАКА ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - А1

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

J1 Дечије установе
J2 Основне школе
J3 Средње школе
J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
J6 Градска библиотека
J7 Општина и Општински суд
J8 Центар за социјални рад
J9 Полицијска управа
J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

K1 Градска "зелена" пијаца
K2 "Сајмиште"
K3 Градско гробље
K5 Ветеринарска амбуланта
K6 Ватрогасна станица
K7 Пошта
K8 Предузеће за одржавање путева
K9 Електродистрибуција
K10 База за одржавање Аутопута Е75
K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

C1 Аутобуска станица
C2 Железничка станица
C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице и паркинзи
- Хелидром

Комунална инфраструктура

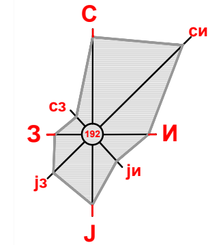
- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
Вишепородично становање - ТЦ5
Производни комплекси - ТЦ6
Комерцијални садржаји - ТЦ7
Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
Верски објекти и комплекси - ТЦ9

1 ЗОНА 1 Центар
2 ЗОНА 2 Центар
3 ЗОНА 3 Големи ред
4 ЗОНА 4 Кула
5 ЗОНА 5 Нектар и породично становање
6 ЗОНА 6 Трач, Леменица и насеље код цркве
7 ЗОНА 7 Голема Глава-Релинце-јужно од Дуланског потока
8 ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дуланског потока
9 ЗОНА 9 Дуге ниве-Оспарци
10 ЗОНА 10 Полом
11 ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
12 ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле

локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене



ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године
- нацрт плана -

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ЗОНАМА ГРАДЊЕ приказ измена 6 и 7

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 3-6(7)

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

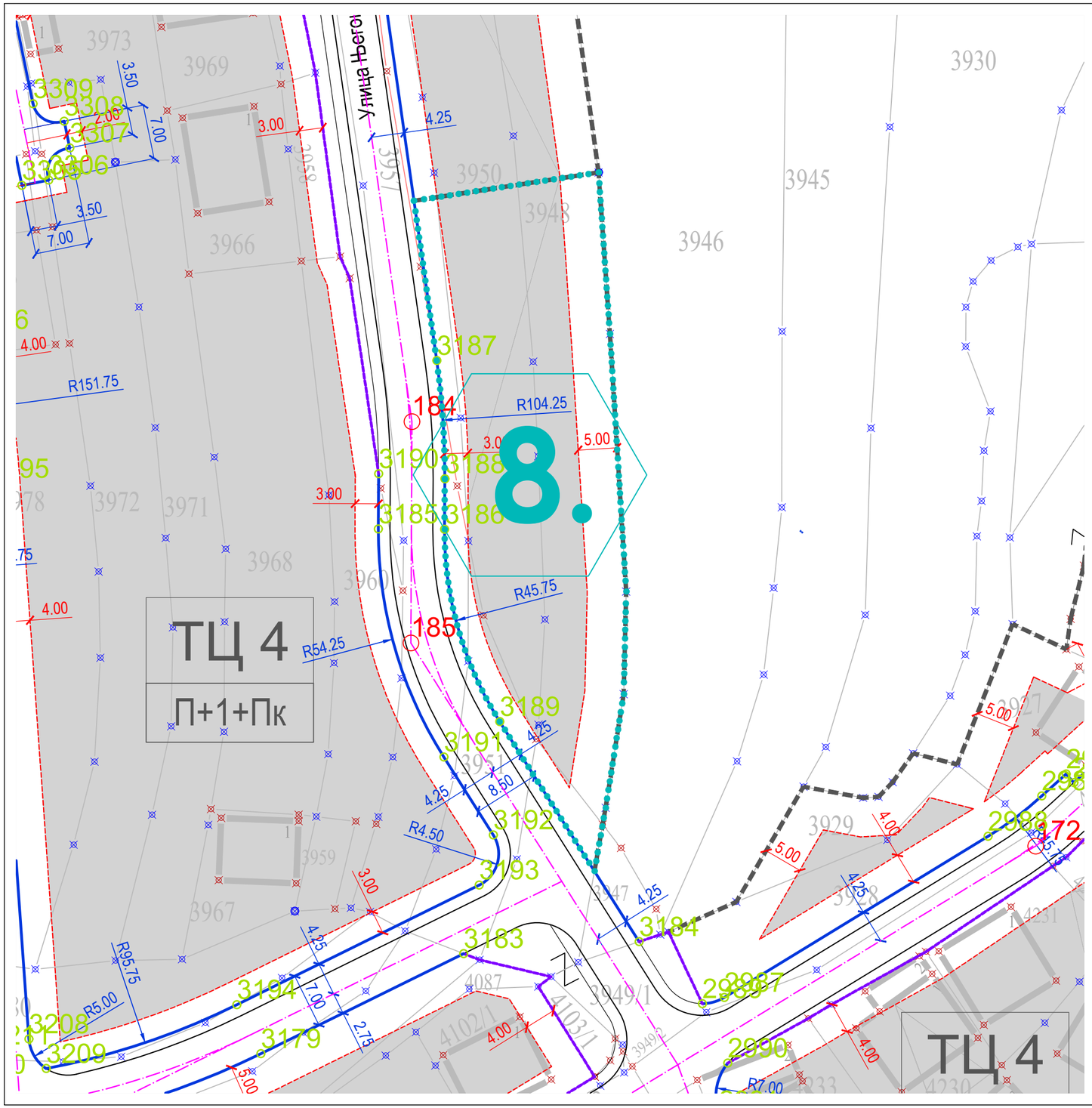
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План регулације и нивелације са зонама градње - приказ измена 6 и 7

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- (7) ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА (РЕГ. ЛИНИЈА=ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАДЊЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ (у складу са условима "Инфраструктура Железнице Србије" и ЈП "Путеви Србије")
- ЗОНА КЛИЗИШТА
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- J6 J7 J8 ОЗНАКА ПАРЦЕЛА И КОМПЛЕКСА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ТЦ 2 ОЗНАКА ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - A1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - A1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - A1

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице и паркинзи
- Хелидром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
Вишепородично становање - ТЦ5
Производни комплекси - ТЦ6
Комерцијални садржаји - ТЦ7
Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
Верски објекти и комплекси - ТЦ9

- 1 ЗОНА 1 Центар
- 2 ЗОНА 2 Центар
- 3 ЗОНА 3 Големи ред
- 4 ЗОНА 4 Кула
- 5 ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- 6 ЗОНА 6 Трач, Лемешна и насеље код цркве
- 7 ЗОНА 7 Голема Глава-Репинце-јужно од Дуланског потока
- 8 ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дуланског потока
- 9 ЗОНА 9 Дуге њиве-Оспарци
- 10 ЗОНА 10 Полом
- 11 ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- 12 ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле
- локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

С · си · И · ји · Ј · ј3 · З · сз · 192

ВЛАДИЧИН ХАН

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ЗОНАМА ГРАДЊЕ

приказ измене 8

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 3-8

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

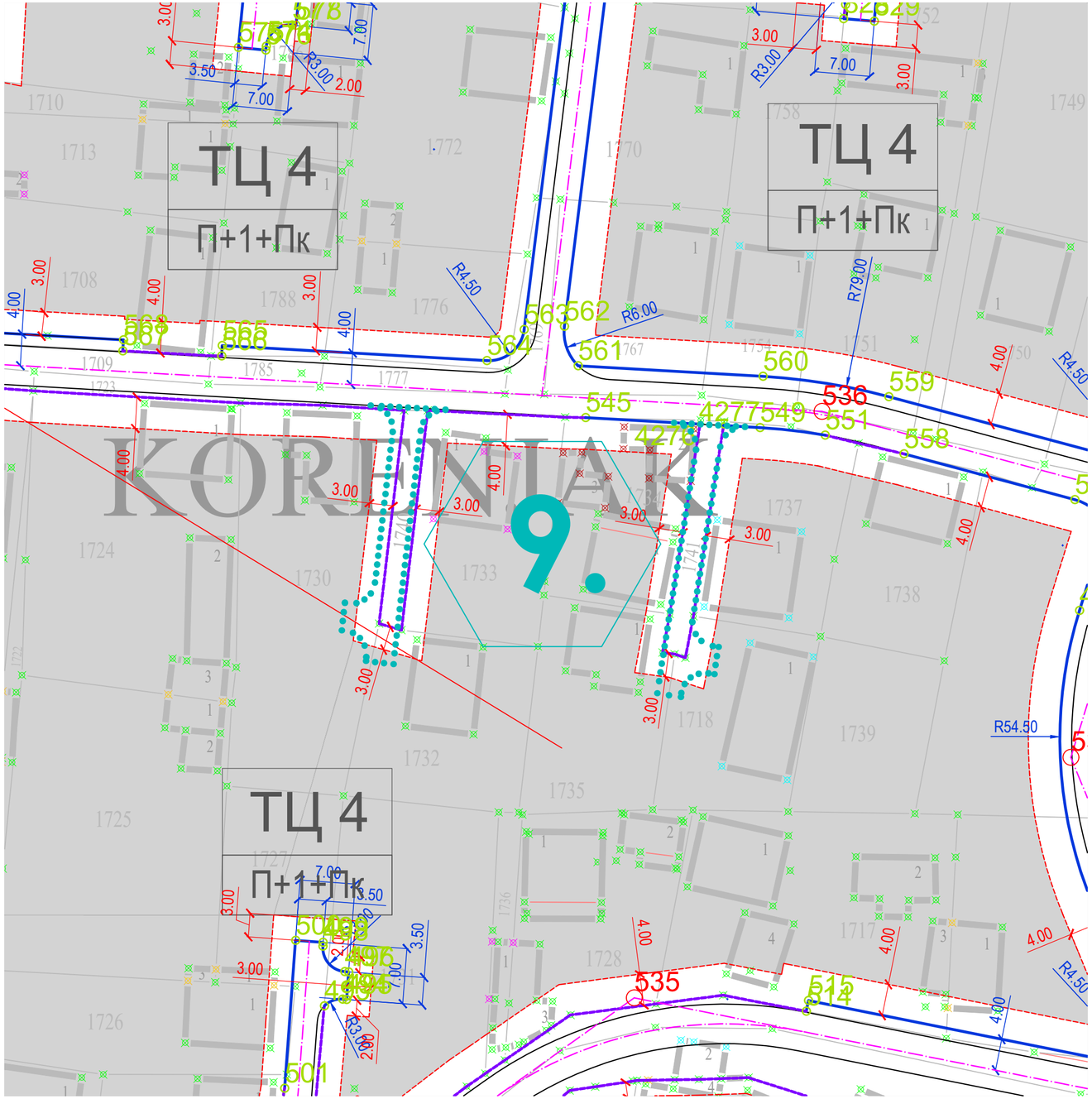
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План регулације и нивелације са зонама градње - приказ измене 8

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- (7) ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА (РЕГ. ЛИНИЈА=ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАДЊЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ (у складу са условима "Инфраструктура Железнице Србије" и ЈП "Путеви Србије")
- ЗОНА КЛИЗИШТА
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- ОЗНАКА ПАРЦЕЛА И КОМПЛЕКСА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОЗНАКА ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - А1

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице и паркинзи
- Хелидром

Комунална инфраструктура

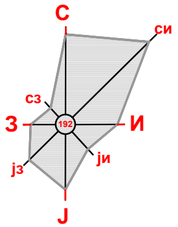
- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- SMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
Вишепородично становање - ТЦ5
Производни комплекси - ТЦ6
Комерцијални садржаји - ТЦ7
Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
Верски објекти и комплекси - ТЦ9

- (1) ЗОНА 1 Центар
- (2) ЗОНА 2 Центар
- (3) ЗОНА 3 Големи рид
- (4) ЗОНА 4 Кула
- (5) ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- (6) ЗОНА 6 Трач, Лемена и насеље код цркве
- (7) ЗОНА 7 Голема Глава-Репиште-јужно од Дуланског потока
- (8) ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дуланског потока
- (9) ЗОНА 9 Дуге њиве-Оспари
- (10) ЗОНА 10 Полом
- (11) ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- (12) ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле
- локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

SPISAK TAČAKA REGULACIONE LINIJE KOJE SE BRIŠU (OBUHVAT 9)
ozn.
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
546
547
548
550



ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године
- нацрт плана -

KOORDINATE TAČAKA REGULACIONE LINIJE (OBUHVAT 9)		
ozn.	Y	X
4276	7588360.81	4728456.74
4277	7588363.79	4728456.57

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ЗОНАМА ГРАДЊЕ

приказ измене 9

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 3-9

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

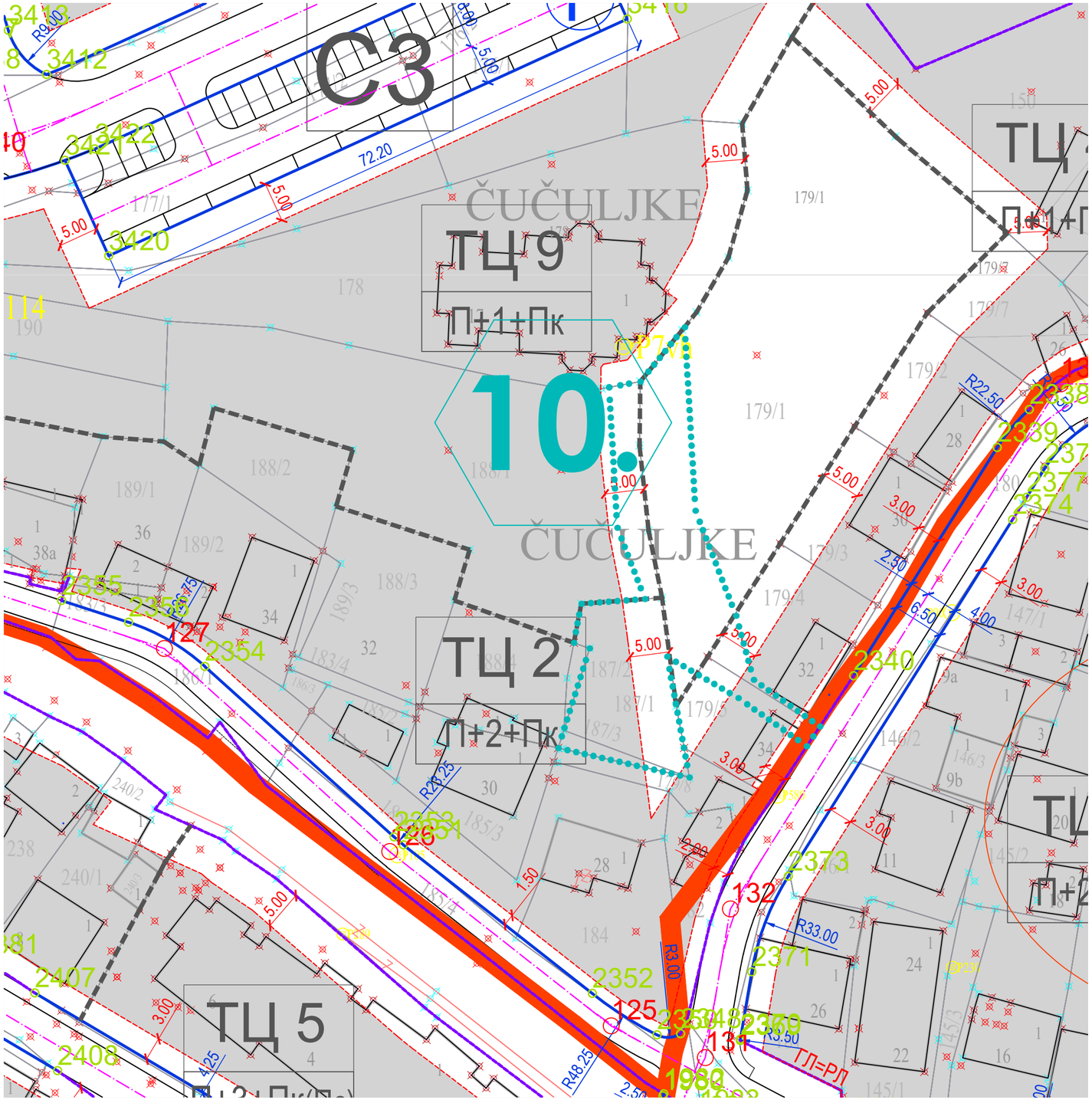
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План регулације и нивелације са зонама градње - приказ измене 9

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА (РЕГ. ЛИНИЈА=ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАДЊЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ (у складу са условима "Инфраструктура Железнице Србије" и ЈП "Путеви Србије")
- ЗОНА КЛИЗИШТА
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- ОЗНАКА ПАРЦЕЛА И КОМПЛЕКСА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОЗНАКА ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - А1

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице и паркинзи
- Хелидром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
Вишепородично становање - ТЦ5
Производни комплекси - ТЦ6
Комерцијални садржаји - ТЦ7
Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
Верски објекти и комплекси - ТЦ9

- 1 ЗОНА 1 Центар
- 2 ЗОНА 2 Центар
- 3 ЗОНА 3 Големи ред
- 4 ЗОНА 4 Кула
- 5 ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- 6 ЗОНА 6 Трач, Лемешна и насеље код цркве
- 7 ЗОНА 7 Голема Глава-Репинце-јужно од Дуланског потока
- 8 ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дуланског потока
- 9 ЗОНА 9 Дуте њиве-Осларци
- 10 ЗОНА 10 Полом
- 11 ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- 12 ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врпе

локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

С
си
И
ји
Ј
ј3
З
сз
192

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године
- нацрт плана -

SPISAK TAČAKA REGULACIONE LINIJE KOJE SE BRIŠU (OBUHVAT 10)
ozn.
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2349
3414
3415

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ЗОНАМА ГРАДЊЕ приказ измене 10

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 3-10

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

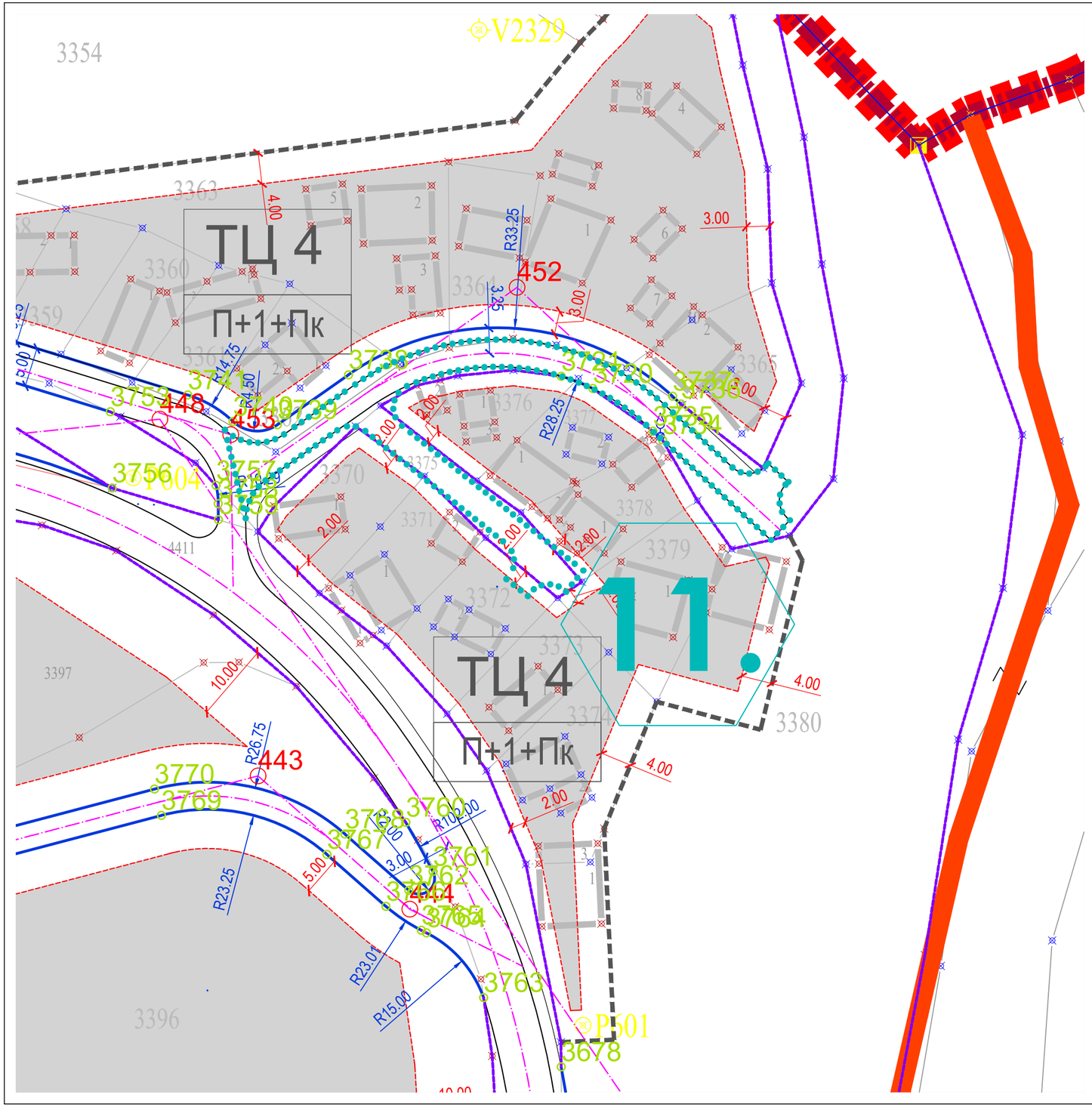
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План регулације и нивелације са зонама градње - приказ измене 10

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА (РЕГ. ЛИНИЈА=ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАДЊЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ (у складу са условима "Инфраструктура Железнице Србије" и ЈП "Путеви Србије")
- ЗОНА КЛИЗИШТА
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- ОЗНАКА ПАРЦЕЛА И КОМПЛЕКСА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОЗНАКА ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - А1

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице и паркинзи
- Хелидром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
Вишепородично становање - ТЦ5
Производни комплекси - ТЦ6
Комерцијални садржаји - ТЦ7
Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
Верски објекти и комплекси - ТЦ9

- 1 ЗОНА 1 Центар
- 2 ЗОНА 2 Центар
- 3 ЗОНА 3 Големи рид
- 4 ЗОНА 4 Кула
- 5 ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- 6 ЗОНА 6 Трач, Лемешка и насеље код цркве
- 7 ЗОНА 7 Голема Глава-Репинце-јужно од Дуланског потока
- 8 ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дуланског потока
- 9 ЗОНА 9 Дуге ниве-Осларци
- 10 ЗОНА 10 Полом
- 11 ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- 12 ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле

локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

С
СИ
СЗ
З
192
И
ЈЗ
ЈИ
Ј

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године
- нацрт плана -

SPISAK TAČAKA REGULACIONE LINIJE KOJE SE BRIŠU (OBUHVAT 11)
ozn.
85
86
87
3725
3726
3727
3728
3729
3730
3731
3732
3733

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ЗОНАМА ГРАДЊЕ приказ измене 11

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 3-11

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

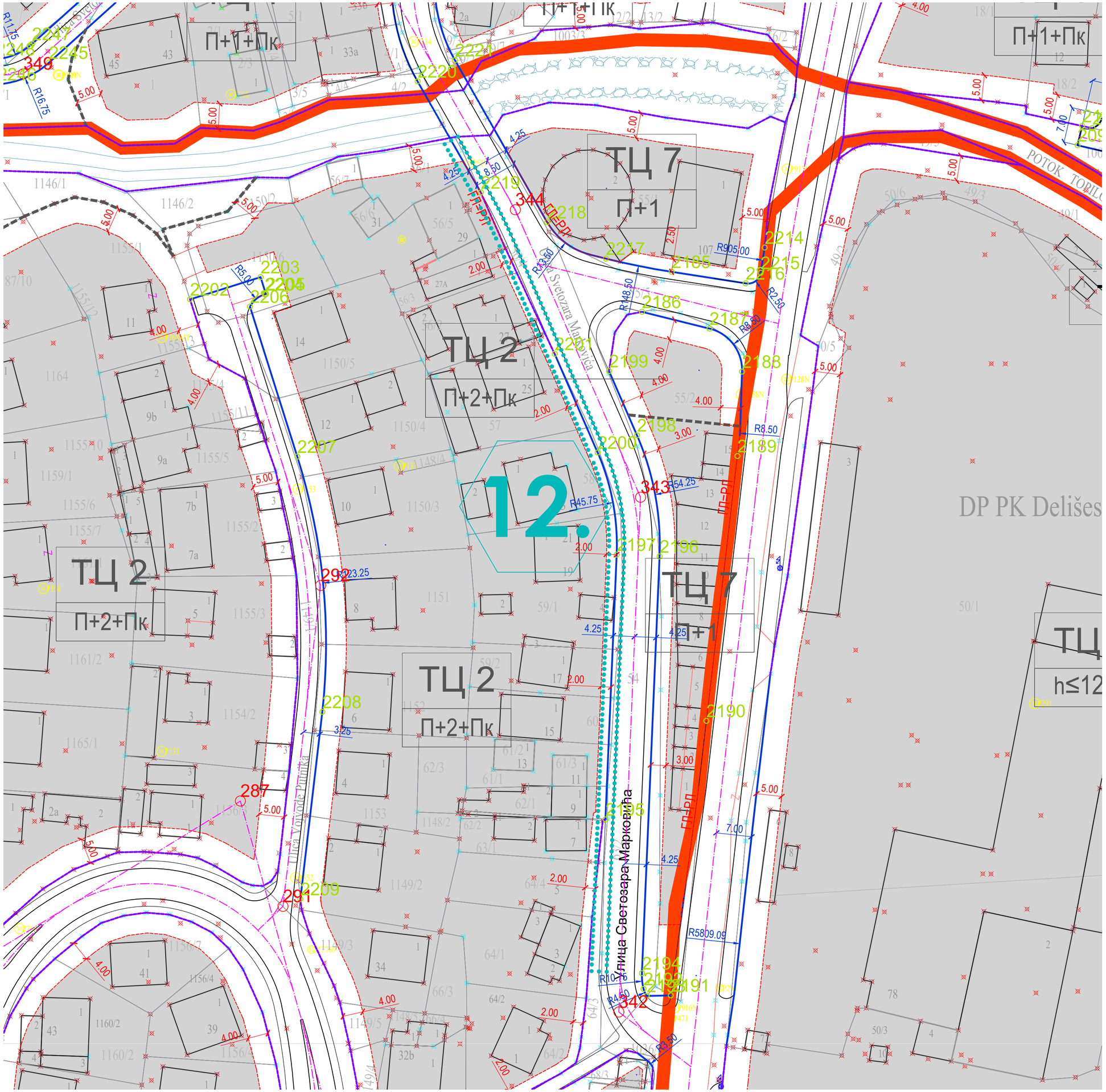
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План регулације и нивелације са зонама градње - приказ измене 11

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



Друга измена и допуна ПГР-а насеља Владичин Хан

С
СИ
И
ЈИ
Ј
ЈЗ
З
СЗ

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године
- нацрт плана -

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА (РЕГ. ЛИНИЈА=ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАДЊЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ (у складу са условима "Инфраструктура Железнице Србије" и ЈП "Путеви Србије")
- ЗОНА КЛИЗИШТА
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- ОЗНАКА ПАРЦЕЛА И КОМПЛЕКСА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОЗНАКА ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IA РЕДА - А1

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне службе и објекти

- J1 Дечије установе
- J2 Основне школе
- J3 Средње школе
- J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
- J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
- J6 Градска библиотека
- J7 Општина и Општински суд
- J8 Центар за социјални рад
- J9 Полицијска управа
- J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"

Комуналне делатности

- K1 Градска "зелена" пијаца
- K2 "Сајмиште"
- K3 Градско гробље
- K5 Ветеринарска амбуланта
- K6 Ватрогасна станица
- K7 Пошта
- K8 Предузеће за одржавање путева
- K9 Електродистрибуција
- K10 База за одржавање Аутопута Е75
- K11 Топлана

Саобраћајни комплекси

- C1 Аутобуска станица
- C2 Железничка станица
- C3 Јавна паркиралишта

Саобраћајне површине

- Јавне саобраћајнице и паркинзи
- Хелидром

Комунална инфраструктура

- Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
- GMRS Главна мерно-регулациона станица
- Зона забрањене градње објеката за боравак људи

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
Вишепородично становање - ТЦ5
Производни комплекси - ТЦ6
Комерцијални садржаји - ТЦ7
Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
Верски објекти и комплекси - ТЦ9

- 1 ЗОНА 1 Центар
- 2 ЗОНА 2 Центар
- 3 ЗОНА 3 Големи рид
- 4 ЗОНА 4 Купа
- 5 ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- 6 ЗОНА 6 Трач, Лемечна и насеље код цркве
- 7 ЗОНА 7 Голема Глава-Регинце-јужно од Дуланског потока
- 8 ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дуланског потока
- 9 ЗОНА 9 Дуге њиве-Оспарци
- 10 ЗОНА 10 Полом
- 11 ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- 12 ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле

локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ЗОНАМА ГРАДЊЕ
приказ измене 12

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 3-12

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

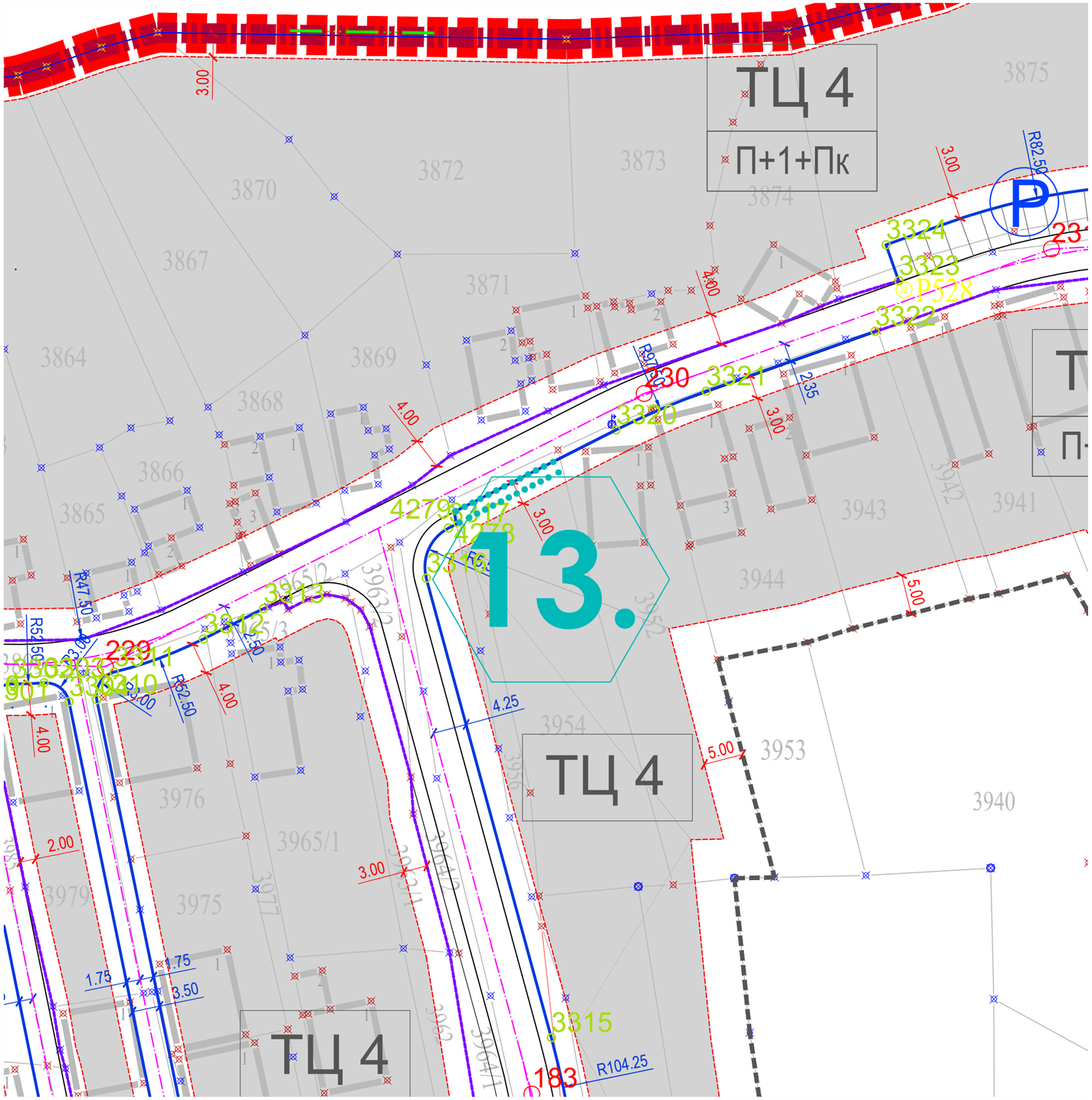
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План регулације и нивелације са зонама градње - приказ измене 12

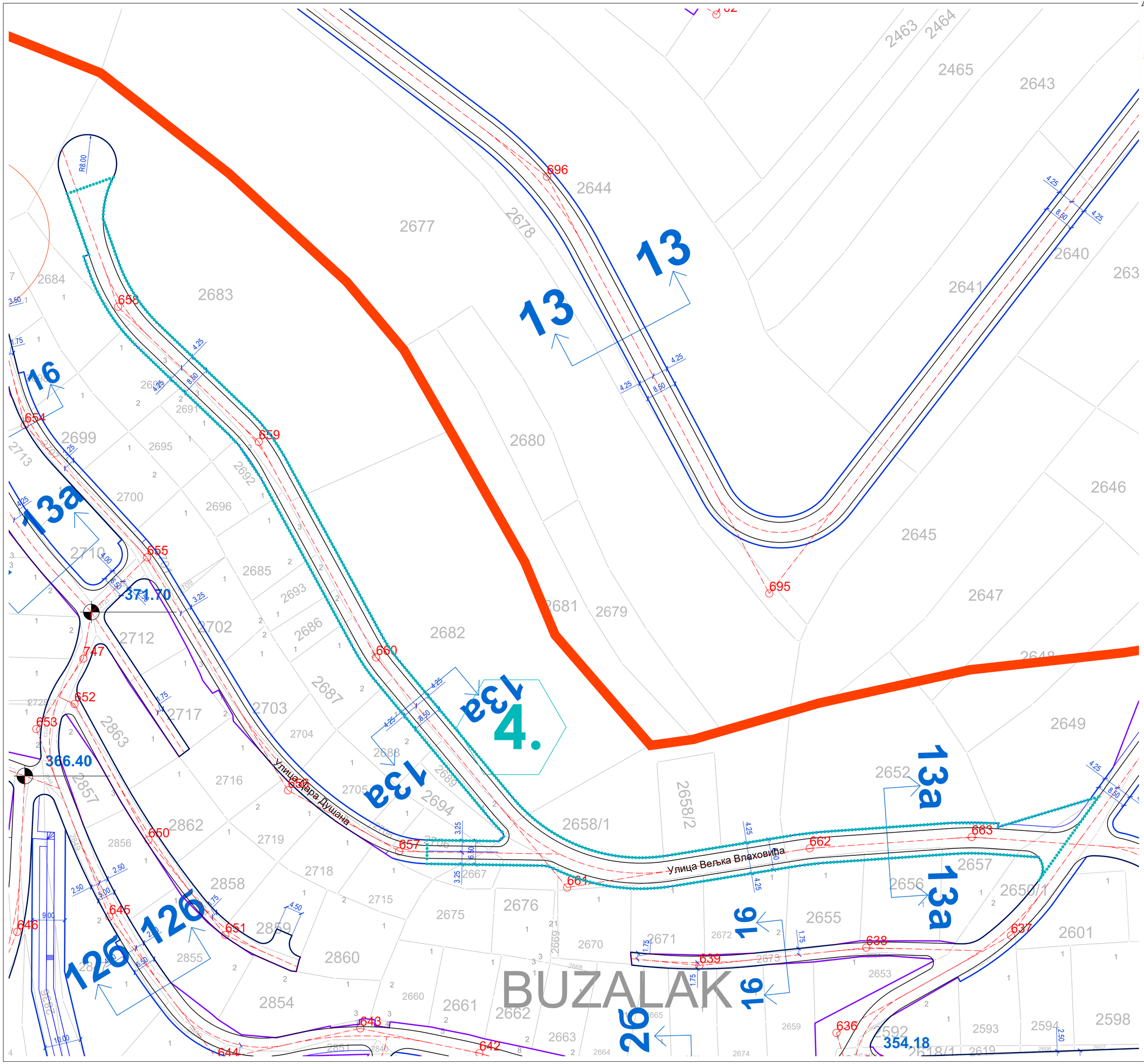
Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић


ТЦ 4
П+1+Пк
ТЦ 4
ТЦ 4
13.
3324
3323
P528
3322
3321
3320
3319
3318
3317
3316
3315
3313
3312
3311
3310
3309
3308
3307
4279
4278
230
229
23
183
R82.50
R92.50
R47.50
R52.50
R104.25
2.35
4.25
3.00
4.00
5.00
2.00
1.75
3.50
3875
3873
3872
3870
3874
3867
3871
3864
3869
3868
3866
3865
3943
3941
3944
3954
3953
3940
3976
3965/1
3979
3975
3977
3963/2
3963/1
3964/2
3964/1
3962
3952
3956
3965/2
3965/3
3963/3
3963/4
3963/5
3963/6
3963/7
3963/8
3963/9
3963/10
3963/11
3963/12
3963/13
3963/14
3963/15
3963/16
3963/17
3963/18
3963/19
3963/20
3963/21
3963/22
3963/23
3963/24
3963/25
3963/26
3963/27
3963/28
3963/29
3963/30
3963/31
3963/32
3963/33
3963/34
3963/35
3963/36
3963/37
3963/38
3963/39
3963/40
3963/41
3963/42



С
СИ
СЗ
З
И
ЈЗ
ЈИ
Ј

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ТРАСА ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАЊА ГРАЂЕЊА ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Ознака државног пута
- Градске саобраћајнице
- Коридор пешачке стазе (степенице)
- Висинска кота / Кланица центрске рекреационе
- Ознака попречног профила
- Постојећа железничка пруга
- Прелаз преко пруге
- Коридор пруге за велике брзине Е-85
- Планирани хелидром
- Коридор пловног пута Морава-Вардар (Axioс)
- Паркинг површине
- Зеленило у регулационом профилу градске саобраћајнице
- Станица за снабдевање горивом моторних возила
- ТРАСА РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА РГ 11-02
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКАТА ЗА БОРАВАК ЉУДИ
- ГМРС ГЛАВНА МЕРНОРЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- 1 ЗОНА 1 Центар
- 2 ЗОНА 2 Центар
- 3 ЗОНА 3 Поленки ред
- 4 ЗОНА 4 Кула
- 5 ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- 6 ЗОНА 6 Падине-Рудник до Дупанског потока
- 7 ЗОНА 7 Поленки Глава-Репетиште-Шеник од Дупанског потока
- 8 ЗОНА 8 Трач, Лиманска и насеље код цркве
- 9 ЗОНА 9 Дуте њиве-Осларци
- 10 ЗОНА 10 Поток
- 11 ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врањe
- 12 ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од рекеВаје
- показује друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

П Л А Н С А О Б Р А Ћ А Ј А И С А Б Р А Ћ А Ј Н И Х П О В Р Ш И Н А
п р и к а з и з м е н е 4

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 4-4

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

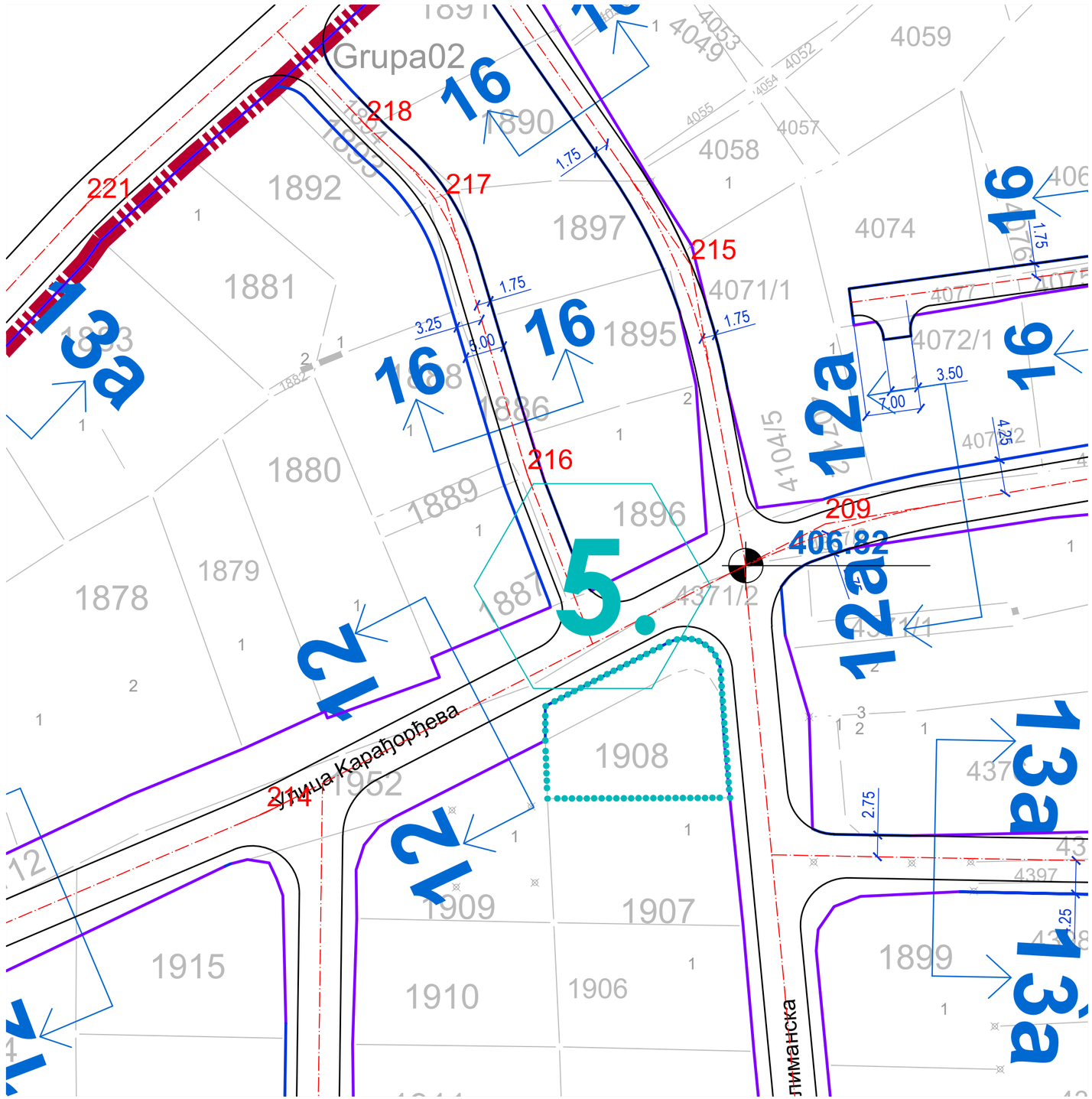
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План саобраћаја и саобраћајних површина - приказ измене 4

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца УП 02 број 221А22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ТРАСА ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ДП IA реда бр. 258 — Ознака државног пута
- Градске саобраћајнице
- Коридор пешачке стазе (степенице)
- 434.29 Висинска кота / Ознака центра раскрснице
- 5ф 5ф — Ознака попречног профила
- Постојећа железничка пруга
- Прелаз преко пруге
- Коридор пруга за велике брзине Е-85
- Планирани хелидром
- Коридор пловног пута Морава-Вардар (Аксиос)
- Паркинг површине
- Зеленило у регулационом профилу градске саобраћајнице
- Станица за снабдевање горивом моторних возила
- ТРАСА РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА РГ 11-02
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА ЗА БОРАВАК ЉУДИ
- GMRS ГЛАВНА МЕРНОРЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- 1 ЗОНА 1 Центар
- 2 ЗОНА 2 Центар
- 3 ЗОНА 3 Големи рид
- 4 ЗОНА 4 Кула
- 5 ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- 6 ЗОНА 6 Падина-Рудеж до Дуланског потока
- 7 ЗОНА 7 Голема Глава-Репинце-јужно од Дуланског потока
- 8 ЗОНА 8 Трач, Леменча и насеље код цркве
- 9 ЗОНА 9 Дуге њиве-Оспарци
- 10 ЗОНА 10 Попом
- 11 ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- 12 ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле
- локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

С, СИ, И, ЈИ, Ј, ЈЗ, З, СЗ

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

П Л А Н С А О Б Р А Ћ А Ј А И С А Б Р А Ћ А Ј Н И Х П О В Р Ш И Н А

п р и к а з и з м е н е 5

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 4-5

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

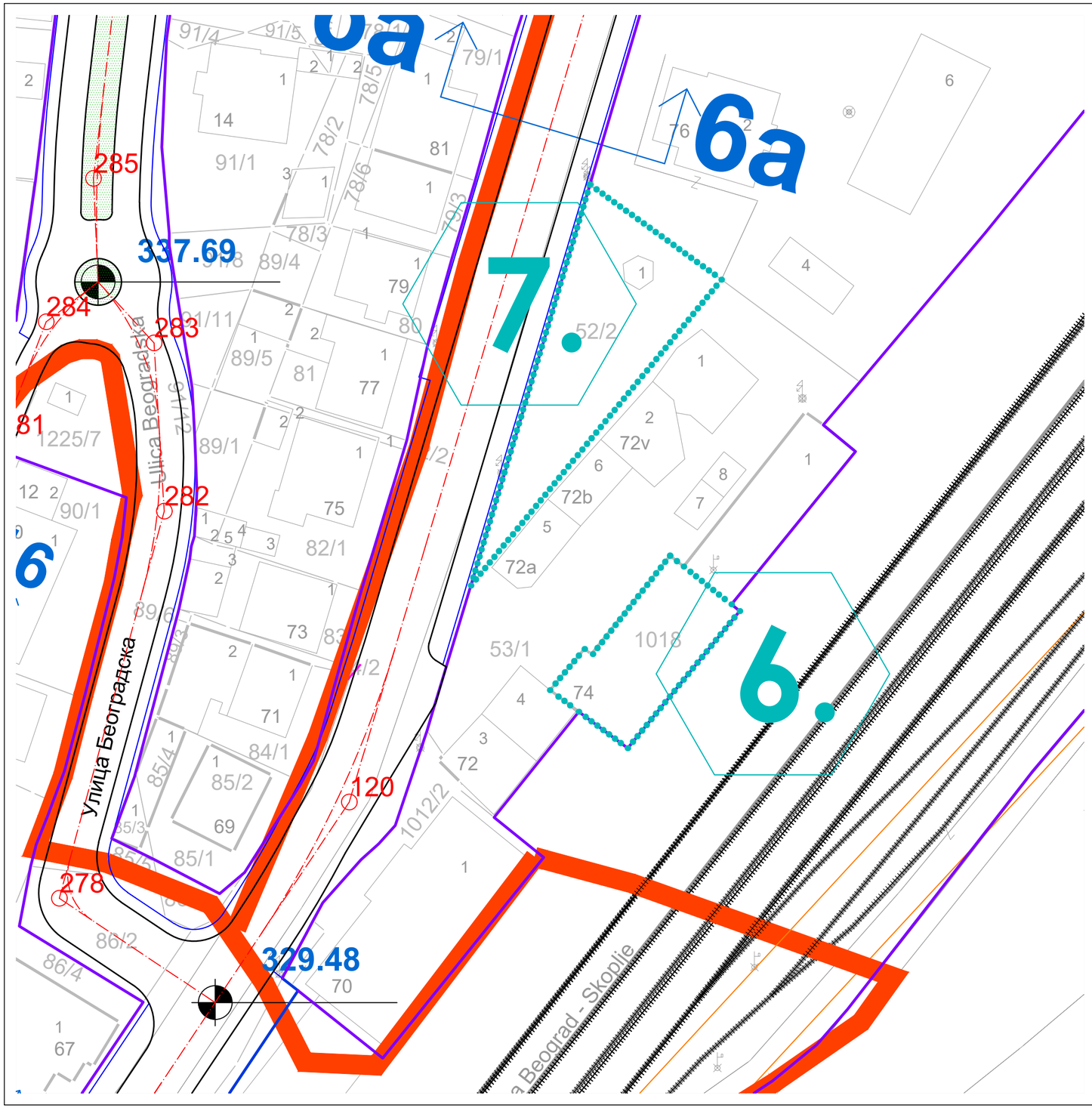
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План саобраћаја и саобраћајних површина - приказ измене 5

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ТРАСА ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ДП IA реда бр. 258 — Ознака државног пута
- Градске саобраћајнице
- Коридор пешачке стазе (степенице)
- 334.29 — Висинска кота / Ознака центра раскрснице
- 5 — 5 — Ознака попречног профила
- Постојећа железничка пруга
- Прелаз преко пруге
- Коридор пруга за велике брзине Е-85
- Планирани хелидром
- Коридор пловног пута Морава-Вардар (Аксиос)
- Паркинг површине
- Зеленило у регулационом профилу градске саобраћајнице
- Станица за снабдевање горивом моторних возила
- ТРАСА РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА РГ 11-02
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА ЗА БОРАВАК ЉУДИ
- GMRS — ГЛАВНА МЕРНОРЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- 1 ЗОНА 1 Центар
- 2 ЗОНА 2 Центар
- 3 ЗОНА 3 Големи рид
- 4 ЗОНА 4 Кула
- 5 ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- 6 ЗОНА 6 Падина-Рудеж до Дупанског потока
- 7 ЗОНА 7 Голема Глаа-Регинце-јужно од Дупанског потока
- 8 ЗОНА 8 Трач, Леменча и насеље код цркве
- 9 ЗОНА 9 Дуге њиве-Осларци
- 10 ЗОНА 10 Попом
- 11 ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Вранье
- 12 ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле
- локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

С, СИ, И, ЈИ, Ј, ЈЗ, З, СЗ — 192

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

ПЛАН САОБРАЋАЈА И САБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

приказ измена 6 и 7

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА: ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

РАЗМЕРА: 1:500

ЛИСТ БРОЈ: 4-6(7)

јул 2023. године

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

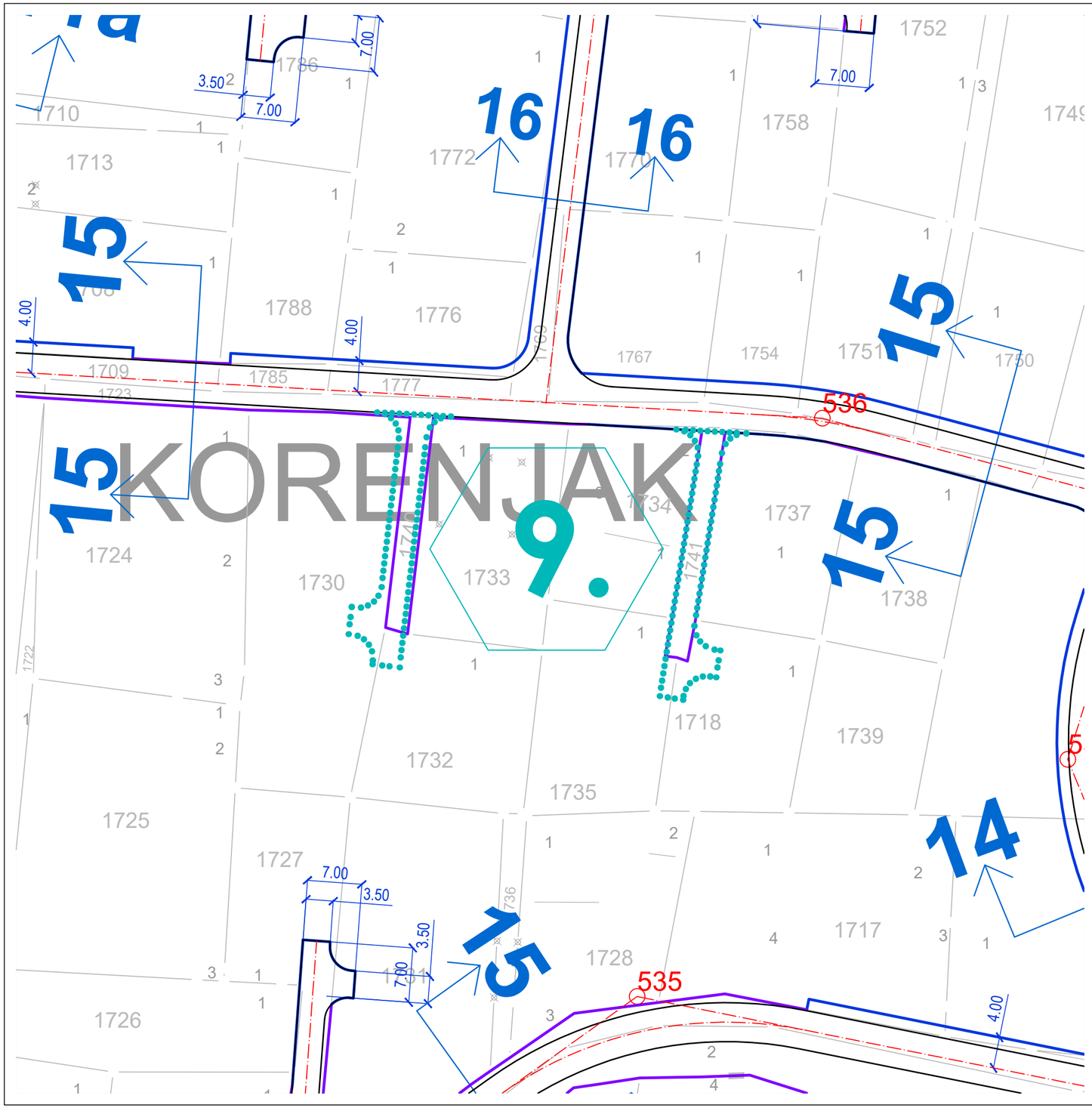
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План саобраћаја и саобраћајних површина - приказ измена 6 и 7

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ТРАСА ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ДП IA реда бр. 258 — Ознака државног пута
- Градске саобраћајнице
- Коридор пешачке стазе (степенице)
- 434.29 — Висинска кота / Ознака центра раскрснице
- 5 — 15 — Ознака попречног профила
- Постојећа железничка пруга
- Прелаз преко пруге
- Коридор пруга за велике брзине Е-85
- Планирани хелидром
- Коридор пловног пута Морава-Вардар (Аксиос)
- Паркинг површине
- Зеленило у регулационом профилу градске саобраћајнице
- Станица за снабдевање горивом моторних возила
- ТРАСА РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА РГ 11-02
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА ЗА БОРАВАК ЉУДИ
- GMRS — ГЛАВНА МЕРНОРЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- 1 ЗОНА 1 Центар
- 2 ЗОНА 2 Центар
- 3 ЗОНА 3 Големи рид
- 4 ЗОНА 4 Кула
- 5 ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- 6 ЗОНА 6 Падина-Рудеж до Дупанског потока
- 7 ЗОНА 7 Голема Глава-Регинце-јужно од Дупанског потока
- 8 ЗОНА 8 Трач, Лемечка и насеље код цркве
- 9 ЗОНА 9 Дуге њиве-Осларци
- 10 ЗОНА 10 Полом
- 11 ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- 12 ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле
- локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

С, си, И, ји, Ј, јз, З, сз — 192

ВЛАДИЧИН ХАН

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

П Л А Н С А О Б Р А Ћ А Ј А И САБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

п р и к а з и з м е н е 9

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 4-9

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

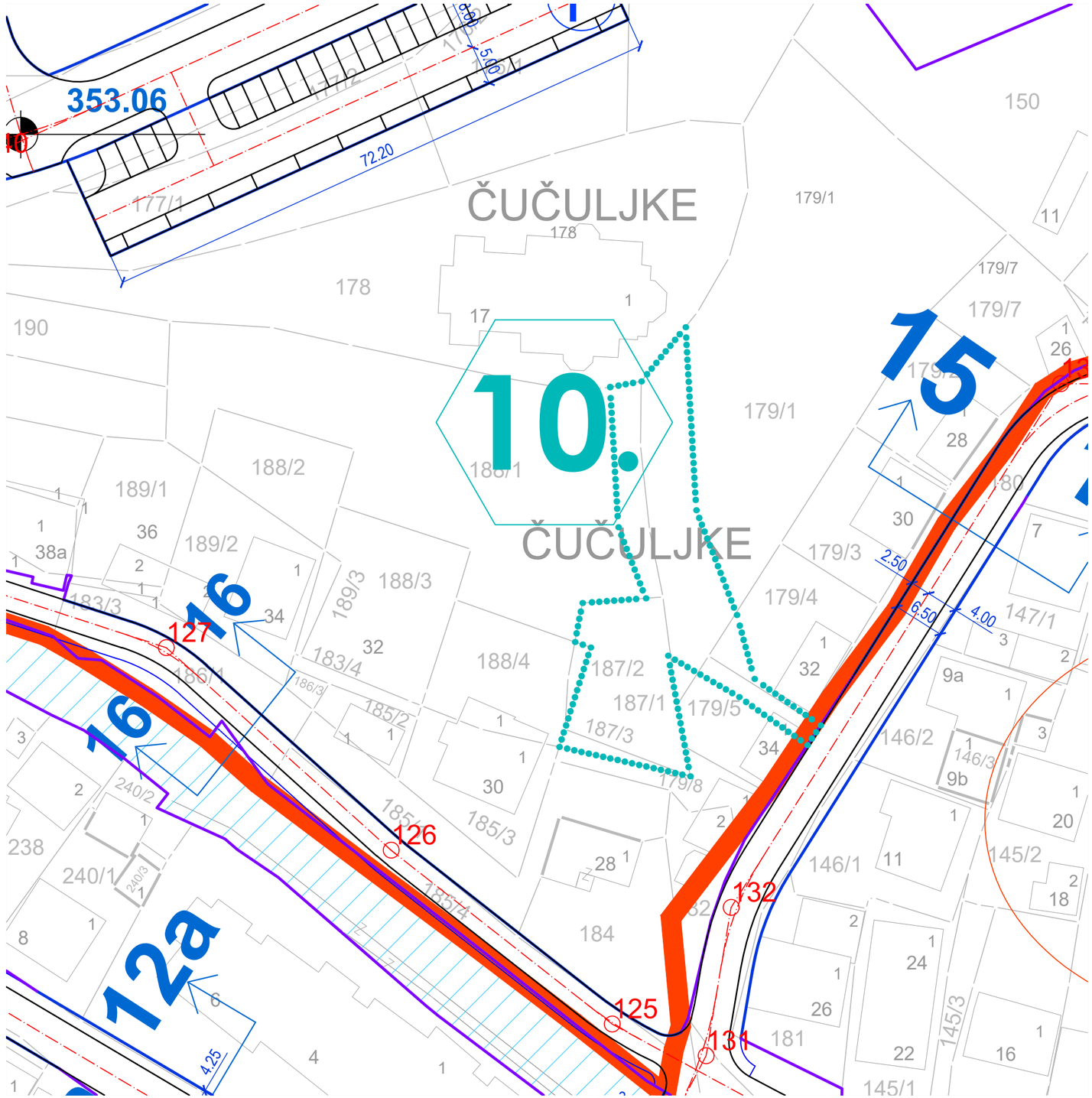
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План саобраћаја и саобраћајних површина - приказ измене 9

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

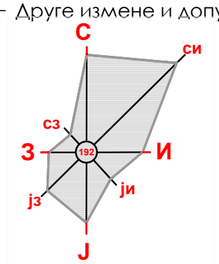
Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ТРАСА ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ДП IA реда бр. 258 — Ознака државног пута
- Градске саобраћајнице
- Коридор пешачке стазе (степенице)
- 334.29 — Висинска кота / Ознака центра раскрснице
- 5ф 15 — Ознака попречног профила
- Постојећа железничка пруга
- Прелаз преко пруге
- Коридор пруга за велике брзине Е-85
- Планирани хелидром
- Коридор пловног пута Морава-Вардар (Аксиос)
- Паркинг површине
- Зеленило у регулационом профилу градске саобраћајнице
- Станица за снабдевање горивом моторних возила
- ТРАСА РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА РГ 11-02
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА ЗА БОРАВАК ЉУДИ
- GMRS — ГЛАВНА МЕРНОРЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- 1 ЗОНА 1 Центар
- 2 ЗОНА 2 Центар
- 3 ЗОНА 3 Големи рид
- 4 ЗОНА 4 Кула
- 5 ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- 6 ЗОНА 6 Падина-Рудеж до Дупанског потока
- 7 ЗОНА 7 Голема Глава-Репинце-јужно од Дупанског потока
- 8 ЗОНА 8 Трач, Лемешна и насеље код цркве
- 9 ЗОНА 9 Дуге њиве-Оспарци
- 10 ЗОНА 10 Попом
- 11 ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- 12 ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле
- локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене



ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године
- нацрт плана -

П Л А Н С А О Б Р А Ћ А Ј А И С А Б Р А Ћ А Ј Н И Х П О В Р Ш И Н А
п р и к а з и з м е н е 1 0

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 4-10

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

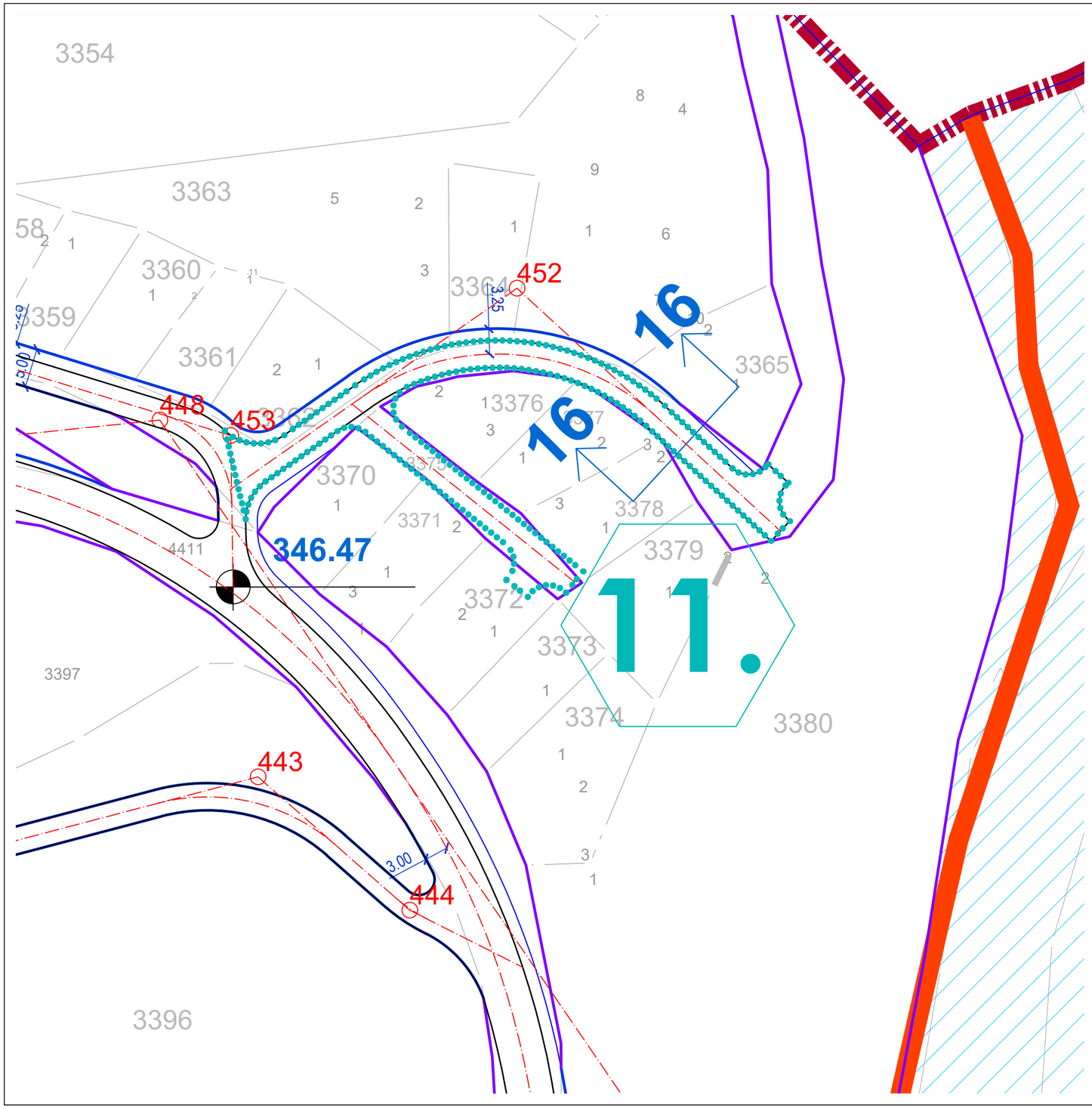
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План саобраћаја и саобраћајних површина - приказ измене 10

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ТРАСА ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ДП IA реда бр. 258 — Ознака државног пута
- Градске саобраћајнице
- Коридор пешачке стазе (степенице)
- 334.29 — Висинска кота / Ознака центра раскрснице
- 5г 5 — Ознака попречног профила
- Постојећа железничка пруга
- Прелаз преко пруге
- Коридор пруга за велике брзине Е-85
- Планирани хелидром
- Коридор пловног пута Морава-Вардар (Аксиос)
- Паркинг површине
- Зеленило у регулационом профилу градске саобраћајнице
- Станица за снабдевање горивом моторних возила
- ТРАСА РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА РГ 11-02
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА ЗА БОРАВАК ЉУДИ
- GMRS — ГЛАВНА МЕРНОРЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- 1 ЗОНА 1 Центар
- 2 ЗОНА 2 Центар
- 3 ЗОНА 3 Големи рид
- 4 ЗОНА 4 Кула
- 5 ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- 6 ЗОНА 6 Падина-Рудеж до Дупанског потока
- 7 ЗОНА 7 Голема Глаа-Регинце-јужно од Дупанског потока
- 8 ЗОНА 8 Трач, Лемечна и насеље код цркве
- 9 ЗОНА 9 Дуге њиве-Осларци
- 10 ЗОНА 10 Попом
- 11 ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Вранье
- 12 ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле
- локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

С, си, И, ји, Ј, јз, З, сз — 192

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

ПЛАН САОБРАЋАЈА И САБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА приказ измене 11

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 4-11

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

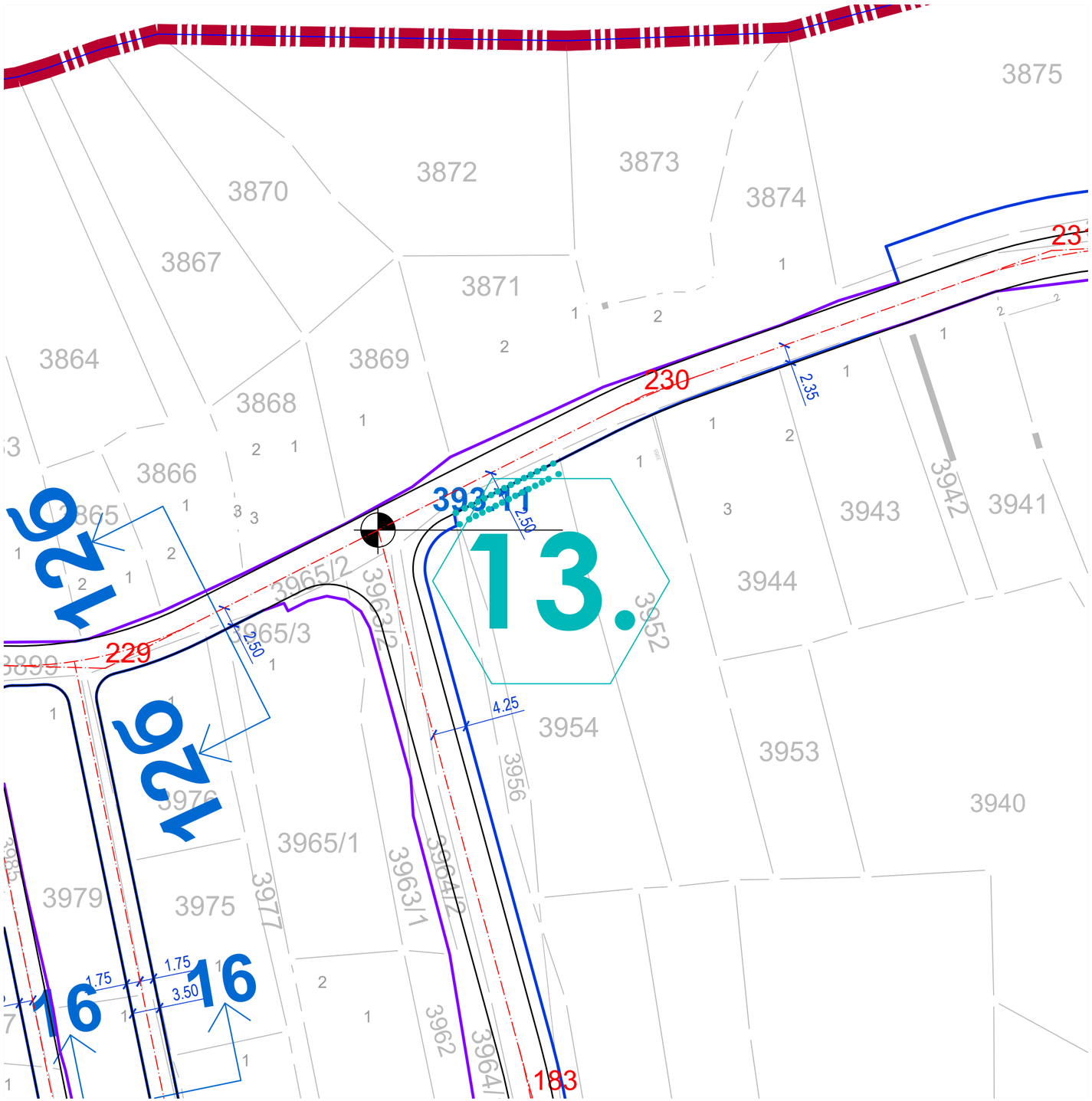
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План саобраћаја и саобраћајних површина - приказ измене 11

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ТРАСА ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА - А1
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ДП IA реда бр. 258 — Ознака државног пута
- Градске саобраћајнице
- Коридор пешачке стазе (степенице)
- 434.29 — Висинска кота / Ознака центра раскрснице
- 5г 5 — Ознака попречног профила
- Постојећа железничка пруга
- Прелаз преко пруге
- Коридор пруга за велике брзине Е-85
- Планирани хелидром
- Коридор пловног пута Морава-Вардар (Аксиос)
- Паркинг површине
- Зеленило у регулационом профилу градске саобраћајнице
- Станица за снабдевање горивом моторних возила
- ТРАСА РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА РГ 11-02
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА ЗА БОРАВАК ЉУДИ
- GMRS — ГЛАВНА МЕРНОРЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- 1 ЗОНА 1 Центар
- 2 ЗОНА 2 Центар
- 3 ЗОНА 3 Големи рид
- 4 ЗОНА 4 Кула
- 5 ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- 6 ЗОНА 6 Падина-Рудеж до Дупанског потока
- 7 ЗОНА 7 Голема Глаа-Регинце-јужно од Дупанског потока
- 8 ЗОНА 8 Трач, Леменча и насеље код цркве
- 9 ЗОНА 9 Дуге њиве-Осларци
- 10 ЗОНА 10 Попом
- 11 ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- 12 ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле
- локације друге измене и допуне ПГР-а насеља Владичин Хан са бројем измене

С, СИ, И, ЈИ, Ј, ЈЗ, З, СЗ — 192

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

јул 2023. године

- нацрт плана -

ПЛАН САОБРАЋАЈА И САБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
приказ измене 13

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА: ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
јул 2023. године

РАЗМЕРА: 1:500
ЛИСТ БРОЈ: 4-13

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: План саобраћаја и саобраћајних површина - приказ измене 13

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца UP 02 број 221A22422

Милош Ђорђевић