Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-23635-CPI-4/2026
IV Број: 351-159/2026-03
23.10.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [redacted], поднетог преко пуномоћника, [redacted], за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта – гараже за смештај пољопривредних машина и алата, на основу члана 8ђ, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) и члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/24-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/24-III од 21.11.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [redacted], извођење радова на изградњи економског објекта – гараже за смештај пољопривредних машина и алата, на кп.бр. 1957 КО Прекодолце.

Габарит објекта је 6,10 х 12,07 м, спратности П+0. Нето површина објекта је 71,71 м^2, а бруто површина износи 73,63 м^2. Висина слемена је +5,00 м, висина венца +4,42 м.

Категорија објекта је „А”, класификациони број 127141-остале пољопривредне зграде-гараже, хангари и друге зграде за смештај машина и алата.

Предрачунска вредност радова износи 5.213.004,00 динара (без ПДВ-а).

2. Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **5.942,12** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 62 111 07870, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-23635-CPI-4-LDACP-2/2026, IV број 35-43/2026-05 од 23.10.2026. године.

3. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-23635-LOCA-2/2026, Заводни број: IV 350-120/2026-03 од 06.10.2026. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број 01-03/2025 од октобра 2026. године, израђен од стране главног пројектанта Искренов Сашка, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 С125 05),

- **пројекат за грађевинску дозволу** (ПГД), број 01-07/2026 од октобра 2026. године, израђен од стране Сашко Искренов ПР, Пројектовање и инжењеринг «ИСКРЕНОВ“ са седиштем у Сурдулици, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, оверену печатом главног пројектанта, Искренов Сашка, дипл.инж.грађ. (лиценца број 317 С125 05) и 1. **пројекат архитектуре**, оверен печатом одговорног пројектанта, Искренов Сашка, дипл.инж.грађ. (лиценца број 317 С125 05), и

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 20-ТК-10-2026 од 08.10.2026. године, урађен од стране Милан Радовановић ПР Пројектни биро „АРХИГАРДА“ са седиштем у Прокупљу, ул. Јована Дучића број 16, а вршилац техничке контроле је Милан Радовановић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Р325 17).

4. **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- уз пријаву радова потребно је доставити: полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима и типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије који је оператор дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издато решење о одобрењу по коме се врши пријава радова,

- пре почетка грађења обезбеде обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње, и

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

5. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

6. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као

последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [redacted], поднео је, преко пуномоћника, [redacted], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта – гараже за смештај пољопривредних машина и алата, на кп.бр. 1957 КО Прекодолце. Захтев је, дана 12.10.2026. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-159/2026-03, ЦИС број ROP-HAN-23635-CPI-4/2026.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-8410-LOCH-3/2026, Заводни број: IV 350-29/2/2026-03 од 18.05.2026. године,
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број 01-03/2025 од октобра 2026. године, израђен од стране главног пројектанта Искренов Сашка, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 С125 05),
- **пројекат за грађевинску дозволу** (ПГД), број 01-07/2026 од октобра 2026. године, израђен од стране Сашко Искренов ПР, Пројектовање и инжењеринг «ИСКРЕНОВ“ са седиштем у Сурдулици, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, оверену печатом главног пројектанта, Искренов Сашка, дипл.инж.грађ. (лиценца број 317 С125 05) и 1. **пројекат архитектуре**, оверен печатом одговорног пројектанта, Искренов Сашка, дипл.инж.грађ. (лиценца број 317 С125 05), и
- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 20-ТК-10-2026 од 08.10.2026. године, урађен од стране Милан Радовановић ПР Пројектни биро „АРХИГАРДА“ са седиштем у Прокупљу, ул. Јована Дучића број 16, а вршилац техничке контроле је Милан Радовановић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Р325 17), и
- катастарско топографски план, од 19.07.2026. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОДОЈЧИНОВИЋ“ са седиштем у Сурдулици, ул. Томе ИВановића број 10.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио извод из базе података катастра непокретности, број предмета 952-04-074-23045//2026 од 21.10.2026. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивањење грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-23635-CPI-4-LDACP-2/2026, IV број 35-43/2026-05 од 23.10.2026. године, који износи 8.488,74 динара, а са умањењем од 30% износи 5.942,12 динара, а који ће инвеститор измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 1.050,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 — ускл.дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн., накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 1.000,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/2020) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.500,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 95/2025).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 630,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп