Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-26812-CPIH-3/2026
IV Број: 351-154/2/2026-03
14.10.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [redacted], поднетог преко пуномоћника, [redacted], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/24-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/24-III од 21.11.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [redacted], извођење радова на изградњи породично стамбеног објекта на кп.бр. 1536/3 КО Владичин Хан.

Габарит објекта је 10,80 х 11,10 м, спратности $П_0$+П. Нето површина подрума је 44,22 м^2, а бруто површина износи 50,22 м^2. Нето површина приземља је 105,49 м^2, а бруто површина износи 120,00 м^2. Висина слемена је +6,53 м.

Категорија објекта је „А”, класификациони број 111011 – 100%.

Предрачунска вредност радова износи 7.000.000,00 динара.

2. Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **15.196,07** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 62 111 07870, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-26812-CPIH-3-LDACP-1/2026, IV број 35-41/2026-05 од 14.10.2026. године.

3. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-26812-LOC-1/2026, Заводни број: IV 350-105/2026-03 од 11.09.2026. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од 20.09.2026. године, израђен од стране главног пројектанта Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 G382 08),

- **пројекат за грађевинску дозволу** (ПГД), израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, Петра Станковића број 2, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 09/9-26, оверену печатом главног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 G382 08) и 1. **пројекат архитектуре**, број 09/9-26, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 G382 08),

- **елаборат енергетске ефикасности**, број 1/EE/20/9/26, израђен од стране Љиљана Цветковић ПР „ARRIS DIZAJN“ Крушевац, Југ Богданова 48J, оверен печатом овлашћеног лица, Љиљане Цветковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381 1507 15), и

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 1/ ТК/20/9/26 од 20.09.2026.године урађен од стране Љиљана Цветковић ПР „ARRIS DIZAJN“ Крушевац, Југ Богданова 48J, а вршилац техничке контроле је Анђелко Цветковић, дипл.инж. грађ. (број лиценце 317 6382 03).

4. **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- уз пријаву је потребно доставити: полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима и типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије који је оператор дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова,

- пре почетка грађења обезбеде обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње, и

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

5. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

6. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [redacted], поднео је, преко пуномоћника, [redacted], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на кп.бр. 1536/3 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 30.09.2026. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-154/2026-03, ЦИС број ROP-HAN-26812-CPI-2/2026.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-26812-CPI-2/2026, IV Број: 351-154/2026-03 од 06.10.2026. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-26812-LOC-1/2026, Заводни број: IV 350-105/2026-03 од 11.09.2026. године,
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од 20.09.2026. године, израђен од стране главног пројектанта Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 G382 08),
- **пројекат за грађевинску дозволу** (ПГД), израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, Петра Станковића број 2, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 09/9-26, оверену печатом главног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 G382 08) и 1. **пројекат архитектуре**, број 09/9-26, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 G382 08),
- **елаборат енергетске ефикасности**, број 1/ЕЕ/20/9/26, израђен од стране Љиљана Цветковић ПР „ARRIS DIZAJN“ Крушевац, Југ Богданова 48Ј, оверен печатом овлашћеног лица, Љиљане Цветковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381 1507 15), и
- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 1/ ТК/20/9/26 од 20.09.2026.године урађен од стране Љиљана Цветковић ПР „ARRIS DIZAJN“ Крушевац, Југ Богданова 48Ј, а вршилац техничке контроле је Анђелко Цветковић, дипл.инж. грађ. (број лиценце 317 6382 03),
- катастарско-топографски план, од 03.08.2028. године, израђен од стране ГБ „ГЕОДАВС” са седиштем у Сурдулици,
- извод из базе катастра непокретности за кп.бр. 1652 КО Прекодолце, од 19.05.2026. године, издат од стране ГБ „ГЕОБАКС” са седиштем у Владичином Хану, и
- сагласност сувласника, оверена од стране Јавнобележничког сарадника Сузане Станојевић, за Јавног бележника Миљане Станојевић из Сурдулице, ул. Пети септембар бб, под бројем УПО-IV: 690-2026 од 09.10.2026. године, и

- изјашњење по примедбама.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, по службеној дужности од СКН Владичин Хан прибавио извод из базе података катастра непокретности, број захтева 952-04-074-21445/2026 од 02.10.2026. године, из кога је утврђено да је кп.бр. 1536/3 КО Владичин Хан заједничка имовина супружника, што, са приложеном сагласношћу, представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026),, по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивањење грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-26812-CPIH-3-LDACP-1/2026, IV број 35-41/2026-05 од 14.10.2026. године, који износи 21.708,67 динара, а са умањењем од 30 % износи 15.196,07 динара, а који ће инвеститор измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 1.050,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 — ускл.дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 1.000,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/2020) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.500,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 95/2025).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 630,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп