



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-39554-CPA-3/2026
IV Број: 351-122/2026-03
23.07.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 22 - 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/24-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/24-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1. **МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-39554-CPI-1/2025, IV Број: 351-202/2025-03 од 16.12.2025. године, услед промене у току градње, тако да сепаратом за измену грађевинске дозволе није предвиђено никакво одступање у димензијама и габаритима објекта, а предвиђена је измена положаја објекта у односу на границе катастарске парцеле, тако да је најмања удаљеност од северне границе парцеле 2,00 м, а од западне границе 4,26 м.

Пројекат за грађевинску дозволу- сепарат, са изменама насталим у току градње објекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта, саставни су делови овог решења:

- извод из пројекта - сепарат, од 16.07.2026. године, израђен од стране главног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 G382 08),

- **пројекат за грађевинску дозволу** (ПГД), број 01-11/2025 (И) од 16.07.2026. године, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, Петра Станковића број 2, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који

садржи: 0. **главну свеску**, оверену печатом главног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 G382 08) и 1. **пројекат архитектуре**, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 G382 08),

- елаборат енергетске ефикасности, број 01/08-25/ЕЕ од октобра 202. Године, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, Петра Станковића број 2, оверен печатом овлашћеног лица, Миливоја Мићића, дипл.инж.ел. (лиценца број 381 0751 13), и

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 01-11/2025 (И) од 16.07.2026. године, урађен од стране Грађевинско архитектонски бироа „НАЈИНЖЕЊЕРИНГ“ из Сурдулице, а вршилац техничке контроле је Велимир Најдановић, дипл.инж. грађ. (број лиценце 317 7285 04).

2. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-16621-CPI-7/2025, IV Број: 351-144/2025-03 од 18.08.2025. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], захтев, кроз Централни информациони систем, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-39554-CPI-1/2025, IV Број: 351-202/2025-03 од 16.12.2025. године, због промењених околности у току грађења и одступања од грађевинске дозволе, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- извод из пројекта - сепарат, од 16.07.2026. године, израђен од стране главног пројектанта Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 G382 08),

- **пројекат за грађевинску дозволу** (ПГД), број 01-11/2025 (И) од 16.07.2026. године, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, Петра Станковића број 2, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, оверену печатом главног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 G382 08) и 1. **пројекат архитектуре**, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 G382 08),

- елаборат енергетске ефикасности, број 01/08-25/ЕЕ од октобра 202. Године, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, Петра Станковића број 2, оверен печатом овлашћеног лица, Миливоја Мићића, дипл.инж.ел. (лиценца број 381 0751 13), и

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 01-11/2025 (И) од 16.07.2026. године, урађен од стране Грађевинско архитектонски бироа

„НАЈИНЖЕЊЕРИНГ“ из Сурдулице, а вршилац техничке контроле је Велимир Најдановић, дипл.инж. грађ. (број лиценце 317 7285 04),

- катастарско-топографски план, од 18.08.2025. године, израђен од стране ГБ „ГЕО ПОИНТ МГ“ са седиштем у Сурдулици, и

- извод из базе података катастра непокретности, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, број 347 КО Теговиште, број захтева 952-04-074-25244/2025 од 11.12.2025. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25) и члану 17, а у вези са чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023 и 33/2026), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева; да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, да је инвеститор приложио доказе о уплатама такси и накнаде.

Сходно члану 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 23. ст. 2. тач. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023 и 33/2026), поступак за измену решења о грађевинској дозволи, спроводи се у обједињеној процедури подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, најкасније до подношења захтева за употребну дозволу, уз који се доставља нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу. Ако у току изградње, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу или у односу на пројекат за грађевинску дозволу, измене у доступности комуналне и друге инфраструктуре, инвеститор је дужан да обустави градњу и надлежном органу поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Под изменом, сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.

Члан 142. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) предвиђа да ако настале измене нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упутиће подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, док став 6. истог члана предвиђа да уколико надлежни орган утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 1.050,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 — ускл.дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 1.000,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/2020) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.500,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 95/2025).

С обзиром да је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са издатим локацијским условима и како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију, прописану чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бриј 96/2023 и 33/2026), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 630,00 динара републичке административне таксе, уплатом на рачун 840-742221843-57, позив на број 97 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп