



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-5896-CPH-5/2025
IV Број: 351-107/2/2025-03
23.06.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу припрате храма Св. Николе у Владичином Хану, на основу члана 8ђ, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/24-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/24-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на доградњи припрате храма Св. Николе у Владичином Хану, на кп.бр. 2497 КО Владичин Хан.

Габарит дограђеног дела објекта је 8,02 x 4,55 м, спратности П+0. Нето површина објекта је 29,90 м², а бруто површина износи 37,70 м². Укупна БРГП објекта, након доградње је 168,33 м². Висина објекта је +12,82 м, висина венца +4,62 м.

Категорија објекта је „В”, класификациони број 127210 – зграде за обављање верских обреда – 100%.

Предрачунска вредност радова износи 7.200.000,00 динара.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ да се за објекте црквених и верских заједница не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Службени гласник града Враћа“, број 43/2016).

3. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-5896-LOCA-2/2025, Заводни број: IV 350-7/2025-03 од 20.02.2025. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од марта 2025. године, израђен од стране главног пројектанта Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, марта 2025. године, израђен од стране „МЕГ инжењеринг“ с. Сувојница, Сурдулица, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 10/25, оверену печатом главног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06), 1. **пројекат архитектуре**, број 10-1/25, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Толића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 H139 09) и 2. **пројекат конструкције**, број 10-2/1/25, оверен печатом одговорног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06),

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 05-04/25 од 23.04.2025. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, а вршилац техничке контроле је Новица Мирчић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08).

4. **Обавезује се** инвеститор да:

- поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеде обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње, и

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

5. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

6. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за доградњу припрате храма Св. Николе у Владичином Хану на кп.бр. 2497 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 19.06.2025. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-107/2025-03, ЦИС број ROP-HAN-5896-CPI-4/2025.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-5896-CPI-4/2025, IV Број: 351-107/2025-03 од 20.06.2025. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-5896-LOCA-2/2025, Заводни број: IV 350-7/2025-03 од 20.02.2025. године,
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од марта 2025. године, израђен од стране главног пројектанта Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06),
- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, марта 2025. године, израђен од стране „МЕГ инжењеринг“ с. Сувојница, Сурдулица, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 10/25, оверену печатом главног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06), 1. **пројекат архитектуре**, број 10-1/25, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Толића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 H139 09) и 2. **пројекат конструкције**, број 10-2/1/25, оверен печатом одговорног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06),
- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 05-04/25 од 23.04.2025. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, а вршилац техничке контроле је Новица Мирчић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),
- катастарско топографски план, број 952-074–2753/2024 од 19.01.2024. године, израђен од стране ГБ „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану,

- сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501-33/25-03 од 27.05.2025. године,

- сагласност на пројектну документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, Ниш, Добричка 2, под бројем 683/2-03 од 15.04.2025. године, и

- изјашњење по примедбама.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, у предмету број ROP-HAN-5896-CPI-3/2025, IV Број: 351-85/2025-03, прибавио извод из базе података катастра непокретности број 1860 КО Владичин Хан, број захтева 952-04-074-8502/2025 од 07.05.2025. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7.430,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.210,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 590,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп