



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-16047-CPI-1/2025
IV Број: 351-96/2025-03
06.06.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредог (економског) објекта за узгој и смештај пољопривредних производа, на основу члана 8ђ, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/24-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/24-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи пољопривредог (економског) објекта за узгој и смештај пољопривредних производа, на кп.бр. 1631/3 КО Лепеница.

Габарит објекта је 46,50 x 14,30 м, спратности П+0. Нето површина објекта је 629,01 м², а бруто површина износи 664,95 м². Висина слемена је +5,40 м, висина венца +3,65 м.

Категорија објекта је „Б“, класификациони број 127122 - зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа – 100%.

Предрачунска вредност радова износи 14.300.000,00 динара.

2. Допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са дописом Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-16047-CPI-1/2025, Број: IV 35-18/2025-05 од 05.06.2025. године, не обрачунава се за производне и складишне објекте у функцији производних објеката.

3. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-5513-LOC-3/2025, Заводни број: IV 350-25/2025-04 од 13.05.2025. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од маја 2025. године, израђен од стране главног пројектанта Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од маја 2025. године, израђен од стране „МЕГ инжењеринг“ с. Сувојница, Сурдулица, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 14/25, оверену печатом главног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06), 1. **пројекат архитектуре**, број 14-1/25, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Толића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 H139 09) и 2/1. **пројекат конструкције**, број 14-2/1/25, оверен печатом одговорног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06),

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 05-05/25 од 23.05.2025. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, а вршилац техничке контроле је Новица Мирчић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08).

4. **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеде обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње, и

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

5. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

6. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, “Бело Краљевство“ доо, ул. Светосавска бр. 71, Владичин Хан, поднео је, преко пуномоћника, Драгана Стаменковића из Сурдулице, ул. 2. Јужнобанатског НОП

одреда број 20, Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредог (економског) објекта за узгој и смештај пољопривредних производа, на кп.бр. 1631/3 КО Лепеница. Захтев је, дана 02.06.2025. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-96/2025-03, ЦИС број ROP-HAN-16047-CPI-1/2025.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-5513-LOC-3/2025, Заводни број: IV 350-25/2025-04 од 13.05.2025. године,
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од маја 2025. године, израђен од стране главног пројектанта Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06),
- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од маја 2025. године, израђен од стране „МЕГ инжењеринг“ с. Сувојница, Сурдулица, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 14/25, оверену печатом главног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06), 1. **пројекат архитектуре**, број 14-1/25, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Толића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 H139 09) и 2/1. **пројекат конструкције**, број 14-2/1/25, оверен печатом одговорног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06),
- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 05-05/25 од 23.05.2025. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, а вршилац техничке контроле је Новица Мирчић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),
- катастарско топографски план, од 03.02.2024. године, израђен од стране ГБ „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану,
- решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за аграрна плаћања, број 002353624 2025 14846 005 000 327 002 од 27.05.2025. године, и
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501-32/25-03 од 27.05.2025. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Владичин Хан прибавио извод из базе података катастра непокретности број 1157 КО Лепеница, број захтева 952-04-074-10827/2025 од 04.06.2025.

године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности је од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан прибављено обавештење, под бројем ROP-HAN-16047-CPI-1/2025, Број: IV 35-18/2025-05 од 05.06.2025. године, у коме се наводи да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте у функцији производних објеката.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 5.090,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 2.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.130,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 590,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп