



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-17724-CPI-1/2023

IV Број: 351-85/2023-03

22.06.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пешачког моста на реци Врла у зони „Парк Врла“ у Владичином Хану, на основу члана 8ђ, 69, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), и овлашћења садржаног у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи пешачког моста на реци Врла, у зони „Парк Врла“ у Владичином Хану, на кп. бр. 1007/8 КО Владичин Хан (површина парцеле 3.661 м²).

Пројектом је предвиђена изградња пешачког моста дужине 31,47 м, ширине 1,62 м, БРГП 50,97 м². Материјализација објекта је челик и стакло.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 214103 - (покретни мостови, сеоски и шумски мостови на шинама, пешачки мостови) - 100%.

Предрачунска вредност радова износи 6.894.969,32 динара.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-29725-LOCH-2/2022, Заводни број: IV 350-145/2/2022-03 од 02.11.2022. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен од стране ДОО „NOVECO“ Врање, ул. Стефана Првовенчаног бб, ТЦ „Пошта-Банка“, чији је главни пројекант Новица Јанчић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 3678 03),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, број 3/2023 од маја 2023. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, израђену од стране ДОО „NOVECO“ Врање, ул. Стефана Првовенчаног бб, ТЦ „Пошта-Банка“, главни пројекант је Новица Јанчић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 3678 03) и 2. **пројекат конструкције**, израђен од стране ДОО „NOVECO“ Врање, ул. Стефана Првовенчаног бб, ТЦ „Пошта-Банка“, одговорни пројекант је Новица Јанчић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 3678 03), и

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 015-ТК/2023 од 31.05.2023. године, урађен од стране Пројектовање и консалтинг услуге атеље “ДОМУС” Врање, ул. Омладинска број 33, а вршилац техничке контроле је Јелена Ристић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 J108 10).

3. **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом органу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пешачког моста на реци Врла у зони „Парк Врла“ у Владичином Хану, на кп. бр. 1007/8 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 12.06.2023. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-85/2023-03, ЦИС број ROP-HAN-17724-CPI-1/2023.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-29725-LOCH-2/2022, Заводни број: IV 350-145/2/2022-03 од 02.11.2022. године,
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен од стране ДОО „NOVECO“ Врање, ул. Стефана Првовенчаног бб, ТЦ „Пошта-Банка“, чији је главни пројектант Новица Јанчић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 3678 03),
- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, број 3/2023 од маја 2023. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, израђену од стране ДОО „NOVECO“ Врање, ул. Стефана Првовенчаног бб, ТЦ „Пошта-Банка“, главни пројектант је Новица Јанчић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 3678 03) и 2. **пројекат конструкције**, израђен од стране ДОО „NOVECO“ Врање, ул. Стефана Првовенчаног бб, ТЦ „Пошта-Банка“, одговорни пројектант је Новица Јанчић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 3678 03), и
- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 015-ТК/2023 од 31.05.2023. године, урађен од стране Пројектовање и консалтинг услуге атеље “ДОМУС” Врање, ул. Омладинска број 33, а вршилац техничке контроле је Јелена Ристић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 J108 10),
- катастарско топографски план, под бројем 952-074-53930/2020 од 02.06.2020. године, израђен од стране ДОО „GEODUX” Врање,
- сагласност, број 3557/1 од 26.03.2023. године, издата од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Трг краља Александра ујединитеља број 2, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надлежни орган је, по службеној дужности, прибавио извод из листа непокретности број 318 КО Владичин Хан, број захтева 952-04-074-12497/2023 од 16.06.2023. године, из кога је утврђено да, са приложеном сагласношћу, представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи

Чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, прописано је, да за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. Закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,

Љиљана Мујагић, дпп