

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-5540-CPI-2/2023

IV Број: 351-70/2023-03

19.05.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16 - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], изградња породично стамбеног објекта на кп.бр. 2482 (708 м<sup>2</sup>) и 2490 (1053 м<sup>2</sup>) обе Доња Козница.

Максимални габарит породично стамбеног објекта, у приземљу, је 21,80 x 17,60 м, са надстрешницом димензије 13,65 x 6,30 м, спратности П<sub>0</sub>+П. Бруто површина подрума је 279,36 м<sup>2</sup>, а нето површина износи 258,37 м<sup>2</sup>. Бруто површина приземља је 412,79 м<sup>2</sup>, а нето површина износи 367,28 м<sup>2</sup>.

Категорија објекта је “Б“, класификациони број 111012 (стамбена зграда са једним станом) - 100%.

Предрачунска вредност радова износи 35.200.000,00 динара.

Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **21.458,16** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-5540-CPI-2-LDACP-2/2023, 35-16/2023-05 од 19.04.2023. године.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-5540-LOC-1/2023, Заводни број: IV 350-23/2023-03 од 28.03.2023. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ ПР, Врањска Бања, чији је главни пројектант Љубиша Миленковић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 7297 04),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, број 02/03/2023 од априла 2023. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, израђену од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ ПР, Врањска Бања, главни пројектант је Љубиша Миленковић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 7297 04), 1. **пројекат архитектуре**, израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ ПР, Врањска Бања, одговорни пројектант је Љубиша Миленковић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 7297 04), 2. **пројекат конструкције**, израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ ПР, Врањска Бања, одговорни пројектант је Новица Мирчић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 G382 08), 3. **технички опис инсталација водовода и канализације**, израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ ПР, Врањска Бања, одговорни пројектант је Љубиша Миленковић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 7297 04), 4. **технички опис електротехничких инсталација**, израђен од стране „ELECTRO TEAM 017“ Врање, одговорни пројектант је Ивица У Николић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 L987 13),

- **елабораат енергетске ефикасности**, израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ ПР, Врањска Бања, овлашћено лице је Љубиша Миленковић, дипл. инж. арх. (лиценца број 381 0977 13),

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 23 /2023 од 11. маја 2023. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ О.Д. Врање, ул. Ратка Софијанића број 10, а вршилац техничке контроле је Снежана Ристић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 5241 03) за пројекат архитектуре и пројекат конструкције.

### 3. **Обавезује се инвеститор да:**

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта,

- пре подношења захтева за издавање употребне дозволе потребно је извршити **спајање парцела**.

#### 4. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно
- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на кп.бр. 2482 и 2490 обе Доња Козница. Захтев је, дана 15.05.2023. године, заведен под бројем IV Број: 351-70/2023-03, ЦИС број ROP-HAN-5540-CPI-2/2023.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-5540-LOC-1/2023, Заводни број: IV 350-23/2023-03 од 28.03.2023. године,
- извод из пројекта, израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ ПР, Врањска Бања, чији је главни пројектант Љубиша Миленковић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 7297 04),
- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, број 02/03/2023 од априла 2023. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, израђену од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ ПР, Врањска Бања, главни пројектант је Љубиша Миленковић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 7297 04), 1. **пројекат архитектуре**, израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ ПР, Врањска Бања, одговорни пројектант је Љубиша Миленковић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 7297 04), 2. **пројекат конструкције**, израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ ПР, Врањска Бања, одговорни пројектант је Новица Мирчић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 G382 08), 3. **технички опис инсталација водовода и канализације**, израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ ПР, Врањска Бања, одговорни пројектант је Љубиша Миленковић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 7297 04), 4. **технички опис електротехничких инсталација**, израђен од стране „ELECTRO TEAM 017“ Врање, одговорни пројектант је Ивица У Николић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 L987 13),
- **елаборат енергетске ефикасности**, израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ ПР, Врањска Бања, овлашћено лице је Љубиша Миленковић, дипл. инж. арх. (лиценца број 381 0977 13),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 23 /2023 од 11. маја 2023. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ О.Д. Врање, ул. Ратка Софијанића број 10, а вршилац техничке контроле је Снежана Ристић, дипл. инг. грађ. (лиценца број 317 5241 03) за пројекат архитектуре и пројекат конструкције

- катастарско топографски план, под бројем 952-074-113728/2022 од 24.12.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕО-АС“ из Врања,

- копија катастарског плана Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Владичин Хан под бројем 953-074-15165/2022 од 01.09.2022. године,

- решење Републичког геодетског завода, – Службе за катастар непокретности Владичин Хан под бројем 952-02-8-074-110/2023 од 07.02.2023. године, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за рад општинских органа.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Владичин Хан прибавио лист непокретности број 479 за КО Доња Козница, под бројем 952-04-074-10102/2023 од 18.05.2023. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-5540-CPI-2-LDACP-2/2023, 35-16/2023-05 од 19.04.2023. године, у износу од 30.654,51 динара, а са умањењем од 30% износи 21.458,16 динара, који ће инвеститор измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на кп.бр. 2482 и 2490 обе Доња Козница, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички

управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник