

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-13663-CPI-1/2023

IV Број: 351-68/2023-03

18.05.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу водоводне мреже, на основу члана 8ђ, 69, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи хидротехничке инфраструктуре – дела примарне водоводне мреже од чворишта испред индустријске зоне у Сувој Морави до црпне станице у селу Прибој (фаза I - до МЗ Лепеница, чвориште Дреново) и то на делу кп. бр. 1319 и 1418 обе КО Сува Морави и 1393, 401/2, 398, 402 и 403 све КО Лепеница.

Укупна дужина водоводне мреже износи 1535 м, дубина укопавања цевовода је 1,6 м. Пречник цеви је DN 315 мм, DN 63; врста цеви - Polietilen PEHD.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222210 - (спољна водоводна мрежа)-100%.

Предрачунска вредност радова износи 23.236.570,00 динара (без ПДВ-а).

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-5466-LOC-1/2023, Заводни број: IV 350-22/2023-03 од 31.03.2023. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен од стране ПР „ВИК ИНЖИЊЕРИНГ“, ул. Доситејева број 14, Врањска Бања, чији је главни пројекант Срђан Спасић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 1143 03),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, број 22/2023 од 25.04.2023. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, израђену од стране ПР „ВИК ИНЖИЊЕРИНГ“, ул. Доситејева број 14, Врањска Бања, главни пројекант је Срђан Спасић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 1143 03) и 3.1. **пројекат водоводне мреже**, израђен од стране ПР „ВИК ИНЖИЊЕРИНГ“, ул. Доситејева број 14, Врањска Бања, одговорни пројекант је Срђан Спасић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 1143 03), и

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 9/2023 од 05.05.2023. године, урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг “МАНАСУ” Врање, ул. Мирка Сотировића број 18, а вршилац техничке контроле је Љубиша Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 L227 12).

### 3. **Обавезује се инвеститор да:**

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом органу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

### 4. Грађевинска дозвола **престаје да важи:**

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу хидротехничке инфраструктуре – дела примарне водоводне мреже од чворишта испред индустријске зоне у Сувој Морави до црпне станице у селу Прибој (фаза I - до МЗ Лепеница, чвориште Дреново), и то на делу кп. бр. 1319 и 1418 обе КО Сува Морави и 1393, 401/2, 398, 402 и 403 све КО Лепеница. Захтев је, дана 11.05.2023. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-68/2023-03, ЦИС број ROP-HAN-13663-CPI-1/2023.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-5466-LOC-1/2023, Заводни број: IV 350-22/2023-03 од 31.03.2023. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране ПР „ВИК ИНЖИЊЕРИНГ“, ул. Доситејева број 14, Врањска Бања, чији је главни пројекант Срђан Спасић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 1143 03),

- пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), број 22/2023 од 25.04.2023. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. главну свеску, израђену од стране ПР „ВИК ИНЖИЊЕРИНГ“, ул. Доситејева број 14, Врањска Бања, главни пројекант је Срђан Спасић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 1143 03) и 3.1. пројекат водоводне мреже, израђен од стране ПР „ВИК ИНЖИЊЕРИНГ“, ул. Доситејева број 14, Врањска Бања, одговорни пројекант је Срђан Спасић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 1143 03), и

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 9/2023 од 05.05.2023. године, урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића број 18, а вршилац техничке контроле је Љубиша Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 L227 12). илац техничке контроле је Љубиша Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 L227 12),

- катастарско топографски план, број 952-074-104617/2022 од 25.11.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, ул. Партизанска број 10-Ф4,

- сагласност власника парцеле од 28.03.2023. године,

- Уговор о успостављању службености, закључен између инвеститора и Републике Србије,

- Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

\* ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 796/23-859 од 16.03.2023. године,

\* Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Услови за пројектовање и извођење радова број Д211-106613/3-2022 од 10.03.2023. године,

\* ЕПС Дистрибуција – Огранак ЕДБ Врање, Услови за укрштање и паралелно вођење број 8Т.1.1.0-Д-07.06-108668-23 од 24.03.2023. године.

\* ЈП Путеви Србије, Београд – Услови за пројектовање бр. ЈНП 56 од 24.03.2023.године,

\* Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 број 021-873/2 од 22.03.2023.године

\* Министарство заштите животне средине РС – Обавештење бр. 353-02-00820/2023-04 од 28.03.2023. године,

\* Одговор ЈВП Србија воде, Београд (ВПЦ Морава, Ниш) - бр. 3250/1 од 22.03.2023. године, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу

испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надлежни орган је, послужбеној дужности, прибавио извод из листа непокретности број 486 и 870 КО Сува Морава и извод из листа непокретности број 603 и 592 КО Лепеница, РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан под бројем 952-04-074-10104/2023 од 18.05.2023. године.

Чланом 69. став 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 12. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 11. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта. По члану 69. став 17. инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Сходно члану 17. Правилника, којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за катастарску парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре за парцелу на којој се гради комунална инфраструктура ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. Закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и

изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

Н А Ч Е Л Н И К,

Милош Стојановић, дипл. правник