

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-37112-CPA-12/2023

IV Број: 351-29/2023-03

01.03.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**И МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, IV Број: 351-204/2020-03, ROP-HAN-37112-CPI-3/2020 од 30.03.2020. године, услед промена насталих у току градње објекта, тако што се:

**Став 1 тачка 1 диспозитива решења мења, тако да сада гласи:**

«1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Цветковић Славиши из Владичиног Хана, ул. 7. јули број 1, реконструкција постојећег објекта (у катастарском оперативном означен као пословно стамбена зграда број 1) и изградња пословно стамбеног објекта на кп. бр. 381 КО Владичин Хан (322 м<sup>2</sup>).“

**Став 1 тачка 3 диспозитива решења мења, тако да сада гласи:**

“Табарит новопроектваног пословно стамбеног објекта објекта је 13,01 м према улици, 8,20 м према кп. бр. 380/1, 13,01 м према кп.бр. 377/1 и 11,36 м према постојећем стамбено - пословном објекату П+1. Спратност објекта је П+2+П<sub>к</sub>. Висина венца је +11,32 м, а висина слемена +14,90 м.“

**Став 1 тачка 4 диспозитива решења мења, тако да сада гласи:**

„У приземљу су улаз у објекат са улице, степенишни простор, један пословни простор (локал Л1), површине 95,37 м<sup>2</sup>, који има улаз са улице. На 1. спрату су степенишни простор и један пословни простор (локал Л2), површине 94,07 м<sup>2</sup>. На 2. спрату су степенишни простор и две (2) стамбене јединице и то: један двособан стан, површине 55,12 м<sup>2</sup> и један једноособан стан, површине 33,00 м<sup>2</sup> (стан број 2 и стан број 3). У поткровљу су степенишни простор и једна стамбена јединица и то један четворособан стан (стан број 3), површине 95,81 м<sup>2</sup>.“

**Став 1 тачка 5 диспозитива решења мења, тако да сада гласи:**

„Бруто површина приземља је 115,00 м<sup>2</sup>, нето површина је 100,33 м<sup>2</sup>. Бруто површина 1. спрата је 133,70 м<sup>2</sup>, нето површина је 113,14 м<sup>2</sup>. Бруто површина 2. спрата је 133,70 м<sup>2</sup>, нето површина је 109,36 м<sup>2</sup>. Бруто површина поткровља је 133,70 м<sup>2</sup>, нето површина је 109,36 м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина објекта је 516,10 м<sup>2</sup>, нето површина је 432,19 м<sup>2</sup>;“

II Пројекат за грађевинску дозволу- нови, са изменама насталим у току градње објекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта, саставни су делови овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу- нови, број 007/2023 од фебруара 2023. године, са изменама насталим у току градње објекта (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис сигналних и телекомуникационих инсталација), Елаборат заштите суседних објеката и Елаборат енергетске ефикасности објекта израђени су од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6.

Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, од 24.02.2023. године, урађен је од стране „ARH Desing“ д.о.о. Београд – друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и архитектонску делатност, ул. Цара Лазара број 5-7.

III У осталом делу решење о грађевинској дозволи IV Број: 351-204/2020-03, ROP-HAN-37112-CPI-3/2020 од 30.03.2020. године, остаје непромењено.

### **Образложење**

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], захтев, кроз Централни информациони систем, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, IV Број: 351-204/2020-03, ROP-HAN-37112-CPI-3/2020 од 30.03.2020. године, због промењених околности у току грађења и одступања од грађевинске дозволе, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- извод из пројекта, нови, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверен печатом главног пројектанта, Алексић Милана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 N560 14),

- пројекат за грађевинску дозволу - нови, број 007/2023 од фебруара 2023. године, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, израђену од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверену печатом главног пројектанта, Алексић Милана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 N560 14),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверену печатом одговорног пројектанта, Алексић Милана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 N560 14),

2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверену печатом одговорног пројектанта, Тодоровић Горана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 N570 14),

- технички опис хидротехничких инсталација, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверен печатом одговорног пројектанта, Алексић Милана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 N560 14),

- технички опис електроенергетских инсталација, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверен печатом одговорног пројектанта, Павловић Игора, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 I889 10),

- технички опис сигналних и телекомуникационих инсталација, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверен печатом одговорног пројектанта, Павловић Игора, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 I889 10),

- елаборат заштите суседних објеката, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверен печатом одговорног пројектанта, Тодоровић Горана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 300 N560 14),

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверен печатом одговорног пројектанта, Ђорђевић Дејана, дипл. инж. арх. (број лиценце 381 1711 18),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, од 24.02.2023. године, урађен од стране „ARN Desing” д.о.о. Београд– друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и архитектонску делатност, ул. Цара Лазара број 5-7, а вршиоци техничке контроле су: Ђорђевић Дејан, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 E273 07) за пројекат архитектуре и Есад Токалић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 N081 14) за пројекат конструкције,

- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да 1) ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску

дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, 2) изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, 3) уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења, 4) ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је да, ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, орган је одлучио као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко СЕОР-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

ОБРАДИО,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник