



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-43583-CPI-1/2023
IV Број: 351-268/2023-03
27.12.2023. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу улице Јурија Гагарина у Владичином Хану, на основу члана 8ђ, 69, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и доградњи улице Јурија Гагарина у Владичином Хану, на кп.бр. 220, 3899, 3896, 222/1, 222/6, 222/3, 222/4, 222/5, 230/7, 230/6, 4422, 3888, 3887, 3886, 3884, 3881, 3877, 3876, 3943, 3944, 3955, 3952, 3954, 3957, 3965/1, 3977, 3976, 3978, 3979, 3985, 3986, 3956, 3998, 3999/2, 3902, 3904, 4002/3, 4003, 4007, 3855, 3853, 3852, 4009, 4008, 4012/1, 4014, 4020, 4022, 4023, 3848, 3847, 4026, 4031, 4032 и 4040 све КО Владичин Хан.

Дужина улице износи 540,00 м, ширине 5,00 м, ширине тротоара 1,50 м; уздужни пад: максимални 19,93 %, минимални 2,69 %; максимални попречни нагиб 2,50 %; број саобраћајних трака – 2; број пешачких стаза -1.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 211201 – (улице и путеви унутар градова и насеља) - 100%.

Предрачунска вредност радова износи 24.422.480,00 динара (без ПДВ-а).

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-23814-LOC-1/2022, Заводни број: IV 350-115/2022-03 од 30.08.2022. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен од стране ГР «Тим инжињеринг» са седиштем у Сурдулици, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, чији је главни пројектант Драган Стаменковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од јануара 2023. године, израђен од стране ГР «Тим инжињеринг» са седиштем у Сурдулици, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 1/2023, главни пројектант је Драган Стаменковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06) и 2/2. **пројекат саобраћајнице**, број 1-2/2/2023, одговорни пројектант је Драган Стаменковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06), и

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 04-01/23, од 25.01.2023. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ са седиштем у Владичином Хану, Петра Станковића број 2, а вршилац техничке контроле је Момчило В. Богдановић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D789 06).

3. **Обавезује се инвеститор да:**

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом органу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи:**

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу улице Јурија Гагарина у Владичином Хану, на кп.бр. 220, 3899, 3896, 222/1, 222/6, 222/3, 222/4, 222/5, 230/7, 230/6, 4422, 3888,

3887, 3886, 3884, 3881, 3877, 3876, 3943, 3944, 3955, 3952, 3954, 3957, 3965/1, 3977, 3976, 3978, 3979, 3985, 3986, 3956, 3998, 3999/2, 3902, 3904, 4002/3, 4003, 4007, 3855, 3853, 3852, 4009, 4008, 4012/1, 4014, 4020, 4022, 4023, 3848, 3847, 4026, 4031, 4032 и 4040 све КО Владичин Хан. Захтев је, дана 25.12.2023. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-268/2023-03, ЦИС број ROP-HAN-43583-CPI-1/2023.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-23814-LOC-1/2022, Заводни број: IV 350-115/2022-03 од 30.08.2022. године,
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен од стране ГР «Тим инжињеринг» са седиштем у Сурдулици, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, чији је главни пројекант Драган Стаменковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06),
- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од јануара 2023. године, израђен од стране ГР «Тим инжињеринг» са седиштем у Сурдулици, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 1/2023, главни пројекант је Драган Стаменковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06) и 2/2. **пројекат саобраћајнице**, број 1-2/2/2023, одговорни пројекант је Драган Стаменковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06), и
- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 04-01/23, од 25.01.2023. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ са седиштем у Владичином Хану, Петра Станковића број 2, а вршилац техничке контроле је Момчило В. Богдановић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D789 06)
- катастарско топографски план, под бројем 952-071-11809/2022 од 01.04.2022. године, израђен од стране ГБ „ГЕОДАВС“ са седиштем у Сурдулици,
- лист непокретности РГЗ-а, Геодетско-катастарског информационог система, број 38, 2459 КО Владичин Хан, број захтева 11401780,
- лист непокретности РГЗ-а, Геодетско-катастарског информационог система, број 2459, 2460, 2517, 2509, 2516, 2622, 2624, 323 КО Владичин Хан, број захтева 11401729,
- лист непокретности РГЗ-а, Геодетско-катастарског информационог система, број 1314, 2610, 2772, 33, 812, 2631, 1602, 118 КО Владичин Хан, број захтева 11401665,
- лист непокретности РГЗ-а, Геодетско-катастарског информационог система, број 2556, 2554, 2581, 2701, 2827, 3517, 3396, 2927, 2699, 118 КО Владичин Хан, број захтева 11401620,
- лист непокретности РГЗ-а, Геодетско-катастарског информационог система, број 2544, 2681, 2539, 3440, 3446, 317 КО Владичин Хан, број захтева 11401547,
- лист непокретности РГЗ-а, Геодетско-катастарског информационог система, број 57, 1248, 1206, 59, 2728, 1108, 317, број захтева 11401388,
- сагласност власника парцела од 22.07.2023. године, 04.07.2023. године, 15.08.2017. године, 20.03.2018. године, 05.06.2020. године, 20.11.2022. године, 25.02.2023. године, 01.03.2023. године, 15.07.2023. године, 01.02.2023. године, 23.06.2023. године, 24.02.2023. године,

20.02.2023. године, 28.02.2023. године, 03.07.2023. године, 26.01.2023. године, 12.02.2023. године, 10.06.2020. године, 16.06.2020. године, 29.06.2023. године, 28.01.2023. године, 10.10.2021. године, 30.06.2023. године, 27.02.2023. године, 25.04.2023. године, 03.07.2023. године, 10.08.2021. године, 25.12.2022. године, 05.01.2023. године, 27.06.2023. године, 10.01.2023. године, 14.11.2022. године, 15.11.2022. године, 01.02.2022. године, 01.12.2022. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надлежни орган је, из приложених листова непокретности број 118 и 317 КО Владичин Хан, утврдио да, са приложеним сагласностима, инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи

Чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, прописано је, да за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом, доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. Закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Ослобођено наплате накнаде за услуге које врши општинска управа у складу са чланом 16. Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи

општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп