

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-15/2023-03

ROP-HAN-33778-CPI-4/2023

06.02.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16 - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], изградња породично стамбеног објекта на кп.бр. 2794 КО Прекодолце (537 м²).

Максимални габарит породично стамбеног објекта износи 9,65 x 10,45 м, спратности П+0. Бруто површина приземља је 91,66 м², а нето површина износи 76,69 м². Висина објекта је 4,85 од коте +0,00, односно 5,30 од коте терена.

Категорија објекта је А, класификациони број 111011 (стамбене зграде са једним станом) – 100%.

Предрачунска вредност радова износи 3.750.000,00 динара.

Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **6.160,92** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под IV број 35-1/2023-07 од 06.02.2023. године.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-33778-LOC-1/2022,

IV 350-164/2022-03 од 10.11.2022. године,

- измена локацијских услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-33778-LOCA-3/2023, IV Број: 350-1/2023-03 од 16.01.2023. године,

- пројекат за грађевинску дозволу, број 002-PGD-01/23 од 25.01.2023. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска 1 пројекат архитектуре, израђен од стране ГП ПРОФИ ГРАДЊА КРУ 037 доо, ул. Бирчанинова 10/2, Крушевац,

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „ARHGRUP“, ул. Стефана Првовенчаног број 8/10, Крушевац, и

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 007-ТК 013/22 од 26.01.2023. године, урађен од стране СР “АТЕЉЕ5” ул. Косанчићева 24.

3. **Обавезује се инвеститор да:**

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи:**

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 2794 КО Прекодолце. Захтев је, дана 03.02.2023. године, заведен под бројем ROP-HAN-33778-CPI-4/2023, IV Број: 351-15/2023-03.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број број ROP-HAN-33778-LOC-1/2022, IV 350-164/2022-03 од 10.11.2022. године,
- измена локацијских услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-33778-LOCA-3/2023, IV Број: 350-1/2023-03 од 16.01.2023. године,
- извод из пројекта, израђен од стране ГП ПРОФИ ГРАДЊА КРУ 037 доо, ул. Бирчанинова 10/2, Крушевац, оверен печатом главног пројектанта, Ненада Тасића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Е708 07),
- пројекат за грађевинску дозволу, који садржи:
 - 0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, израђену од стране ГП ПРОФИ ГРАДЊА КРУ 037 доо, ул. Бирчанинова 10/2, Крушевац, оверену печатом главног пројектанта, Ненада Тасића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Е708 07),
 - 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, израђен од стране ГП ПРОФИ ГРАДЊА КРУ 037 доо, ул. Бирчанинова 10/2, Крушевац, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Тасића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Е708 07),
- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „ARHGRUP“, ул. Стефана Првовенчаног број 8/10, Крушевац, оверен печатом овлашћеног лица, Дејана Ерчевића, дипл. инж. арх. (број лиценце 381 0644 13),
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 007-ТК 013/22 од 26.01.2023. године, урађен од стране СР “АТЕЉЕ5” ул. Косанчићева 24, а вршилац техничке контроле је Татјана Ђ. Банић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 С040 05),
- катастарско топографски план, број 952-074-80865/2022 од 27.08.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ из Владичиног Хана,
- допуна услова за пројектовање и прикључење ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, под бројем 3106/22-3190-3753 од 20.12.2023. године, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да су инвеститори платили таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, по службеној дужности, у предмету IV Број: 351-204/2022-03, ROP-HAN-33778-CP1-2/2022, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 2200 КО Прекодолце, под бројем 952-04-074-26083/2022

од 15.12.2022. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под IV број 35-1/2023-07 од 06.02.2023. године, који износи 8.801,31 динара, а са умањењем од 30% износи 6.160,92 динара, који ће инвеститори измити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на кп.бр. 2794 КО Прекодолце, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник