

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-14/2/2023-03

ROP-HAN-28267-CPIN-5/2023

24.02.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16 - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], изградња породично стамбеног објекта на кп.бр. 8 КО Стубал (2515 м²).

Максимални габарит породично стамбеног објекта је 11,75 x 15,90 м, спратности П+П_к. Бруто површина приземља је 151,81 м², а нето површина износи 128,21 м². Бруто површина поткровља је 47,63 м², а нето површина износи 39,02 м².

Категорија објекта је А, класификациони број 111011 (стамбена зграда са једним станом) - 100%.

Предрачунска вредност радова износи 6 709 500.00 динара.

Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **13.434,48** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под IV број 35-2/2023-07, ROP-HAN-28267-CPIN-5-LDACP-1/2023 од 22.02.2023. године.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-28267-LOCH-2/2022, заводни број: IV 350-129/2/2022-03 од 06.10.2022. године,

- пројекат за грађевинску дозволу, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, број 12-05/22 од маја 2022. године, 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење радова – ОМЕГА – ул. Петра Станковића број 2, Владичин Хан и елаборат енергетске ефикасности, број 61/22 од 28.12.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг -АРС- о.д. Врање, ул. Ратка Софијанића број10, и

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 02-01/23 од 24.01.2023. године, урађен од стране “Рамзес 2“, ул. Немањина 30, Владичин Хан.

3. Обавезује се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на кп.бр. 8 КО Стубал.

Захтев је, дана 31.01.2023. године, заведен под бројем ROP-HAN-28267-CPI-4/2023, IV Број: 351-14/2023-03.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем IV Број: 351-14/2023-03, ROP-HAN-28267-CPI-4/2023 дана 02.02.2023. године.

Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ROP-HAN-28267-LOCH-2/2022, заводни број: IV 350-129/2/2022-03 од 06.10.2022. године,

- извод из пројекта, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење радова – ОМЕГА – ул. Петра Станковића број 2, Владичин Хан, оверен печатом главног пројектанта, Новице Мирчић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 Г382 08),

- пројекат за грађевинску дозволу, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 12-05/22 од маја 2022. године, израђену од стране Радње за пројектовање и извођење радова – ОМЕГА – ул. Петра Станковића број 2, Владичин Хан, оверену печатом главног пројектанта, Новице Мирчић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 Г382 08)

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 12-05/22 од маја 2022. године, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење радова – ОМЕГА – ул. Петра Станковића број 2, Владичин Хан, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 Г382 08),

- елаборат енергетске ефикасности, број 61/22 од 28.12.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг -АРС- о.д. Врање, ул. Ратка Софијанића број 10, оверен печатом овлашћеног лица, Горана Ристића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 381 0905 13),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 02-01/23 од 08.02.2023. године, урађен од стране "Рамзес 2", ул. Немањина 30, Владичин Хан, а вршилац техничке контроле је Драган Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 Г608 08),

- катастарско топографски план, урађен од стране „ГЕОПЛАН“ д.о.о. из Врања, под бројем 955-074-8490/2018 од 24.08. и 14.09.2018. године,

- копија катастарског плана, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, број 952-04-074-19414/2022 од 20.09.2022. године,

- лист непокретности Републичког геодетског завода, број 1083 за КО Стубал од 22.07.2022. године,

- уговор о купопродаји непокретности, оверен код Основног суда у Врању-Судске јединице Владичин Хан, под бројем III Ов.1.бр. 1404/11 од 19.12.2011. године,

- услови за пројектовање и прикључење-ИЗМЕНА, издати од стране Јавног предузећа за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, под бројем 2745/22-2792-347 од 02.02.2023. године, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, из приложеног листа непокретности Републичког геодетског завода, број 1083 за КО Стубал од 22.07.2022. године и уговора о купопродаји непокретности, овереног код Основног суда у Врању-Судске јединице Владичин Хан, под бројем III Ов.1.бр. 1404/11 од 19.12.2011. године, утврдио да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем IV број 35-2/2023-07, ROP-HAN-28267-CPIH-5-LDACP-1/2023 од 22.02.2023. године, који износи 19.192,12 динара, а са умањењем од 30% износи 13.434,48 динара, који ће инвеститор измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на кп.бр. 8 КО Стубал, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник

