



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-18178-CPI-2/2023  
IV Број: 351-121/2023-03  
05.09.2023. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу трговинског објекта, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], изградња трговинског објекта, на кп.бр. 483/3 КО Владичин Хан (површина парцеле 2313 м<sup>2</sup>).

Габарит трговинског објекта је 38,15 x 18,80 м, спратности П+0. Бруто површина објекта је 703,20 м<sup>2</sup>, а нето површина је 676,68 м<sup>2</sup>. Висина венца је +6,15 м.

Предвиђен је паркинг за 14 (четрнаест) паркинг места.

Категорија објекта је „В“, класификациона ознака је 123002 (трговачки центри) - 70% и категорија објекта је „Б“, класификациона ознака је 125221 (специјализована складишта) – 30%.

Предрачунска вредност радова износи 30.250.000,00 динара.

2. Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **105.425,87** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под IV број 35-28/2023-07, ROP-HAN-18178-CPI-2/2023 од 05.09.2023. године.

### 3. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-8597-LOC-1/2023, Заводни број: IV 350-36/2023-03 од 04.05.2023. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број 010/23-ПГД/0 од августа 2023. године, израђен од стране „ТЕКИНГ“ доо Ниш, Булевар Немањића број 87, Ниш-Медијана, чији је главни пројектант Милан Танић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М554 13),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 010/23-ПГД/0, израђену од стране „ТЕКИНГ“ доо Ниш, Булевар Немањића број 87, Ниш-Медијана, главни пројектант је Милан Танић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М554 13), 1. **пројекат архитектуре**, број 010/23-ПГД/1, израђен од стране „ТЕКИНГ“ доо Ниш, Булевар Немањића број 87, Ниш-Медијана, одговорни пројектант је Милан Танић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М554 13), 2. **пројекат конструкције**, број 34/23-ПГД 2/1, израђен од стране МАТ пројект, Ниш, ул. Војводе Мишића број 48/11, одговорни пројектант је Марко Милошевић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 N980 15), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број 15-2023-ВИК, израђен од стране Биро Уред, Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 49а/6, Ниш – Медијана, одговорни пројектант је Никола Серафимовић, маст. инж. арх. (лиценца број АП02 210 А 0129019), 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број 89/2023, израђен од стране «НИМИНГ» доо Ниш, Булевар Немањића 67 ТЦ Зона 1 Л-37, одговорни пројектант је Игор Ђорђевић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 К765 11), 5.1. **пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број 90/2023, израђен од стране «НИМИНГ» доо Ниш, Булевар Немањића 67 ТЦ Зона 1 Л-37, одговорни пројектант је Игор Ђорђевић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 К765 11), 6. **пројекат машинских инсталација**, број 49.1/23, израђен од стране D.O.O. MIFIMIEnergy, Ниш, Хајдук Вељкова број 44, Ниш, одговорни пројектант је Саша Ранђеловић, дипл. маш. инж. (лиценца број 330 4904 03), 9. **пројекат спољног уређења**, број 010/23-ПГД/9, израђен од стране „ТЕКИНГ“ доо Ниш, Булевар Немањића број 87, Ниш-Медијана, одговорни пројектант је Милан Танић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М554 13),

- **геомеханички елаборат**, број 20-08/20, израђен од стране „Геопројектинг“ доо Ниш, ул. Јована Ристића број 11/28, Ниш, одговорни пројектант је Ратомир Војичић, дипл. инж. геол. (лиценца број 391 0428 15),

- **елаборат енергетске ефикасности**, број 92ee/2023, израђен од стране „Солверо“ Ниш, ул. 7. јули број 35/22, овлашћено лице је Слободан Самарцић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 381 0252 12),

- **елаборат заштите од пожара**, број 92ez/2023, израђен од стране „Солверо“ Ниш, ул. 7. јули број 35/22, овлашћено лице је Слободан Самарцић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 6378 03, лиценца МУП-а 07-152-216/12 ),

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 018/23-ТК, август 2023. године, урађен од стране Студиа за пројектовање AR-CRAFT Ниш, Нова железничка колонија 10/2/12, Ниш, а вршиоци техничке контроле су: Славиша Кондић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М552 13) за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења, Драган Младеновић, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 2313 03) за пројекат машинских инсталација,

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 33/23 од августа 2023. године, урађен од стране „ДСН инжењеринг“ Војводе Степе 19/6, Ниш, а

вршилац техничке контроле је Срђан Живковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 6282 03) за пројекат конструкције.

#### 4. Обавезује се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,
- уз пријаву радова потребно је доставити **уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката са имаоцем јавног овлашћења «Електродистрибуције Србије» доо Београд, у складу са условима број 8Т.1.0-D-07.06-305019-23 од 17.07.2023. године,**
- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,
- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,
- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,
- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње, и
- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта,

#### 5. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно
- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

6. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу трговинског објекта, на кп.бр. 483/3 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 29.08.2023. године, заведен под бројем IV Број: 351-121/2023-03, ЦИС број ROP-HAN-18178-CPI-2/2023.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- генерално пуномоћје од 08.02.2021. године,

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-8597-LOC-1/2023, Заводни број: IV 350-36/2023-03 од 04.05.2023. године,

- извод из пројекта, број 010/23-ПГД/0 од августа 2023. године, израђен од стране „ТЕКИНГ“ доо Ниш, Булевар Немањића број 87, Ниш-Медијана, чији је главни пројектант Милан Танић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М554 13),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 010/23-ПГД/0, израђену од стране „ТЕКИНГ“ доо Ниш, Булевар Немањића број 87, Ниш-Медијана, главни пројектант је Милан Танић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М554 13), 1. **пројекат архитектуре**, број 010/23-ПГД/1, израђен од стране „ТЕКИНГ“ доо Ниш, Булевар Немањића број 87, Ниш-Медијана, одговорни пројектант је Милан Танић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М554 13), 2. **пројекат конструкције**, број 34/23-ПГД 2/1, израђен од стране МАТ пројект, Ниш, ул. Војводе Мишића број 48/11, одговорни пројектант је Марко Милошевић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 N980 15), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број 15-2023-ВИК, израђен од стране Биро Уред, Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 49а/6, Ниш – Медијана, одговорни пројектант је Никола Серафимовић, маст. инж. арх. (лиценца број АП02 210 А 0129019), 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број 89/2023, израђен од стране «НИМИНГ» доо Ниш, Булевар Немањића 67 ТЦ Зона 1 Л-37, одговорни пројектант је Игор Ђорђевић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 К765 11), 5.1. **пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број 90/2023, израђен од стране «НИМИНГ» доо Ниш, Булевар Немањића 67 ТЦ Зона 1 Л-37, одговорни пројектант је Игор Ђорђевић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 К765 11), 6. **пројекат машинских инсталација**, број 49.1/23, израђен од стране D.O.O. MIFIMIEnergy, Ниш, Хајдук Вељкова број 44, Ниш, одговорни пројектант је Саша Ранђеловић, дипл. маш. инж. (лиценца број 330 4904 03), 9. **пројекат спољног уређења**, број 010/23-ПГД/9, израђен од стране „ТЕКИНГ“ доо Ниш, Булевар Немањића број 87, Ниш-Медијана, одговорни пројектант је Милан Танић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М554 13),

- **геомеханички елаборат**, број 20-08/20, израђен од стране „Геопроејектинг“ доо Ниш, ул. Јована Ристића број 11/28, Ниш, одговорни пројектант је Ратомир Војичић, дипл. инж. геол. (лиценца број 391 0428 15),

- **елаборат енергетске ефикасности**, број 92ee/2023, израђен од стране „Солверо“ Ниш, ул. 7. јули број 35/22, овлашћено лице је Слободан Самарџић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 381 0252 12),

- **елаборат заштите од пожара**, број 92ez/2023, израђен од стране „Солверо“ Ниш, ул. 7. јули број 35/22, овлашћено лице је Слободан Самарџић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 6378 03, лиценца МУП-а 07-152-216/12 ),

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 018/23-ТК, август 2023. године, урађен од стране Студиа за пројектовање AR-CRAFT Ниш, Нова железничка колонија 10/2/12, Ниш, а вршиоци техничке контроле су: Славиша Кондић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М552 13) за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења, Драган Младеновић, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 2313 03) за пројекат машинских инсталација,

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 33/23 од августа 2023. године, урађен од стране „ДСН инжењеринг“ Војводе Степе 19/6, Ниш, а вршилац техничке контроле је Срђан Живковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 6282 03) за пројекат конструкције,

- катастарско топографски план, од августа 2022. године, урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ из Ниша, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за рад општинских органа.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Владичин Хан прибавио лист непокретности број 3082 КО Владичин Хан, под бројем 952-04-074-18451/2023 од 04.08.2023. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем IV број 35-28/2023-07, РОП-НАН-18178-СПИ-2/2023 од 05.09.2023. године, у износу од 150.608,39 динара, а са умањењем од 30% износи 105.425,87 динара, који ће инвеститор измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу трговинског објекта, на кп.бр. 483/3 КО Владичин Хан, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Љиљана Мујагић, дпп