



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-40000-CPI-4/2023  
IV Број: 351-110/2023-03  
22.08.2023. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], кога заступа [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16 - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED] Х, кога заступа [REDACTED], изградња пољопривредног објекта на кп.бр. 1854/1 КО Полом (површина парцеле 5691м<sup>2</sup>).

Габарит пољопривредног објекта је 9,50 x 5,50 м, спратности II. Бруто површина објекта је 54,00 м<sup>2</sup>, а нето површина износи 43,75 м<sup>2</sup>. Висина слемена износи +4,82 м.

Категорија објекта је А, класификациони број 127141 (остале пољопривредне зграде- гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде) – 100%.

Предрачунска вредност радова износи 1.458.000.00 динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **3.408,09** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под IV број 35-25/2023-07, ROP-HAN-30631-CPI-2/2023 од 22.08.2023. године.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-40000-LOCH-2/2022, Заводни број: IV 350-196/2/2022-03 од 26.01.2023. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен од стране «CIBA ARCHITECTS» доо Власотинце, ул. Димитрија Стојановића број 11, Власотинце, чији је главни пројекант Милош Коцић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 О475 15),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од 02.2023. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 24/2022, израђену од стране «CIBA ARCHITECTS» доо Власотинце, ул. Димитрија Стојановића број 11, Власотинце, главни пројекант је Милош Коцић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 О475 15) и 1. **пројекат архитектуре**, број 24/А/2022, израђен од стране «CIBA ARCHITECTS» доо Власотинце, ул. Димитрија Стојановића број 11, Власотинце, одговорни пројекант је Милош Коцић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 О475 15),

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број ТК-04/23 од марта 2023. године, урађен од стране Драган Ранђеловић ПР Архитектонска делатност “УРБОЛЕДИС“ Лесковац, ул. Раданска 269, а вршилац техничке контроле је Ивана Ранђеловић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 О736 16).

### 3. **Обавезује се инвеститор да:**

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

### 4. **Грађевинска дозвола престаје да важи:**

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED], кога заступа [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта на кп.бр. 1854/1 КО Полом. Захтев је, дана 14.08.2023. године, заведен под бројем ROP-HAN-40000-CPI-4/2023, IV Број: 351-110/2023-03.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ROP-HAN-40000-LOCH-2/2022, Заводни број: IV 350-196/2/2022-03 од 26.01.2023. године,
- извод из пројекта, израђен од стране „СІВА АRСНІТЕСТS“, доо Власотинце, ул. Димитрија Стојановића број 11, Власотинце, оверен печатом главног пројектанта, Коцић Милоша, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 О475 15),
- пројекат за грађевинску дозволу, од 02.2023. године, који садржи:
  - 0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 24/2022, израђену од стране „СІВА АRСНІТЕСТS“, доо Власотинце, ул. Димитрија Стојановића број 11, Власотинце, оверену печатом главног пројектанта, Коцић Милоша, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 О475 15),
  - 1 ПРОЈЕКАТ АRХІТЕКТУРЕ, број 24/А/2022, израђену од стране „СІВА АRСНІТЕСТS“, доо Власотинце, ул. Димитрија Стојановића број 11, Власотинце, оверен печатом одговорног пројектанта, Коцић Милоша, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 О475 15),
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број ТК-04/23 од марта 2023. године, урађен од стране Драган Ранђеловић ПР Архитектонска делатност “УРБОЛЕДИС“ Лесковац, ул. Раданска 269, а вршилац техничке контроле је Ивана Ранђеловић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 О736 16),
- мишљење Електродистрибуције Србије, под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-337783-23 од 07.08.2023. године, да је пројектна документација урађена у складу са издатим условима,
- катастарско топографски план, под бројем 952-074-103833/2022, урађен од стране ГБ „ГЕОПРИЗМА“ о.д. Бујановац, канц. Врање, ул. Краља Милана број 51, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за рад општинских органа.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносиолац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва

потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, по службеној дужности, прибавио лист непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, број 233 за КО Полом, број захтева 952-04-074-17491/2023 од 22.08.2023. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем IV број 35-25/2023-07, ROP-HAN-30631-CPI-2/2023 од 22.08.2023. године, који износи 4.868,71 динара, а са умањењем од 30% износи 3.408,09 динара, који ће инвеститор измити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта на кп.бр. 1854/1 КО Полом, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Љиљана Мујагић, дпп