

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број 351-9/2022-03

ROP-HAN-36371-CPI-3/2022

24.01.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ и 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012,42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021), члана 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-36371-CPI-1/2020, IV Број: 351-327/2020-03 од 10.12.2020 године, услед промене инвеститора у току градње, тако да уместо инвеститора „[REDACTED]“ треба да стоји нови назив инвеститора, који гласи «[REDACTED]»

У осталом делу решење о грађевинској дозволи број ROP-HAN-36371-CPI-1/2020, IV Број: 351-327/2020-03 од 10.12.2020. године, остаје непромењено.

Образложење

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], захтев, дана 21.01.2022. године, кроз ЦИС, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-36371-CPI-1/2020, IV Број: 351-327/2020-03 од 10.12.2020. године, због промене инвеститора у току градње, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012,42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- извод из пројекта — нови, са изменама, израђен од стране „ТИМ инжињеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, оверен печатом главног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),
- пројекат за грађевинску дозволу, од јануара 2022. године, израђен од стране „ТИМ инжињеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, који садржи:
 - 0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 02/2022 од јануара 2022. године, израђену од стране „ТИМ инжињеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, оверену печатом главног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),
 - 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 02-1/2022 од јануара 2022. године, израђен од стране „ТИМ инжињеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, оверен печатом одговорног пројектанта, Толић Ненада, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 H139 09),
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 04-01/2022 од 19.01.2022. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова «ОМЕГА» из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, а вршилац техничке контроле је Новица Мирчић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),
- уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Јавним бележником Миљаном Стојановић из Сурдулице, у предмету ОПУ-818-2021 од 22.12.2021. године,
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501-50/2018 од 07.12.2020. године, којим је одређено да за предметни објекат није потребна израда процене утицаја на животну средину,
- катастарско топографски план, урађен од стране геодетског бироа „ГЕОБАКС“ из Владичиног Хана, под бројем 952-074-116607/2020 од 22.09.2020. године,
- решење Одељења за финансије и привреду IV Број: 320-117/20-02 од 23.11.2020. године, којим је утврђена висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати накнаде за рад општинских органа и доказ о уплати републичке административне таксе.

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021) прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже се доказ о праву својине, односно на другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене инвеститора, доставља се доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на

земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља.

Чланом 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је да, ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 1122 КО Лепеница, под бројем 952-04-074-1089/2022 од 24.01.2022. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметних парцела, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, орган је одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

ОБРАДИО,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник