

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-36/2/2022-03

ROP-HAN-24133-CPIN-3/2022

06.05.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу Православног храма „Свети апостол и јеванђелист Марко“, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16 - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и и 95/18-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], изградња Православног храма „Свети апостол и јеванђелист Марко“, на кп.бр. 3370 КО Мањак (633 м<sup>2</sup>).

Максимални габарит објекта, разуђеног у основи, је 16,00 x 7,50 м, спратности П+0. Бруто површина објекта је 82,11 м<sup>2</sup>, а нето површина износи 65,10 м<sup>2</sup>. Висина објекта је 10.75 м, спратна висина главног брода цркве износи 5.60 м, под куполом – 9.80 м и под олтаром - 3.55 м.

Категорија објекта је В, класификациони број 127210 (зграде за обављање верских обреда) - 100 %.

Предрачунска вредност радова износи 14.859.660,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте црквених и верских заједница у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Службени гласник града Врања“, број 43/2016).

2. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Православној епархији врањској, ул. Ивана Милутиновића број 26, Врање, матични број 17811193, ПИБ 105269246, **РУШЕЊЕ** помоћног објекта на кп.бр. 3370 КО Мањак (у катастарском оперативном означен као помоћна зграда број 3).

3. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-24133-LOC-1/2021, IV Број: 350-79/2021-03 од 10.09.2021. године,

- пројекат за грађевинску дозволу, број 76/2021 од 20.10.2021. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, 2 пројекат конструкције, 4 пројекат електротехничких инсталација и 10 пројекат припремних радова, израђен од стране "ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ" из Врањске Бање, ул. Доситејева број 14, и

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 10/21 од 18.03.2022. године, урађен од стране ПР „МАГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врања, ул. 22. децембар број 22/3.

4. **Обавезује се** инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

5. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочну са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

6. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**Образложење**

Инвеститор [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), за издавање грађевинске дозволе за изградњу Православног храма „Свети апостол и јеванђелист Марко“ на кп.бр. 3370 КО Мањак. Захтев је, дана 25.03.2022. године, заведен под бројем ROP-HAN-24133-CPI-2/2022, IV Број: 351-36/2022-03.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем IV Број: 351-36/2022-03, ROP-HAN-24133-CPI-2/2022 дана 31.03.2022. године.

Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-24133-LOC-1/2021, IV Број: 350-79/2021-03 од 10.09.2021. године,
- извод из пројекта, израђен од стране “ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врањске Бање, ул. Доситејева број 14, оверен печатом главног пројектанта Димчић Горана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R190 18),
- пројекат за грађевинску дозволу, број 76/2021 од 20.10.2021. године, израђен од стране “ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врањске Бање, ул. Доситејева број 14, који садржи:
  - 0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, оверену печатом главног пројектанта Димчић Горана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R190 18),
  - 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, оверен печатом одговорног пројектанта Димчић Горана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R190 18),
  - 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, оверен печатом одговорног пројектанта Милановић Милана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 8488 04),
  - 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, оверен печатом одговорног пројектанта Стошић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 510 00031 20),
  - 10 ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА, оверен печатом одговорног пројектанта Димчић Горана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R190 18),
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 10/21 од 18.03.2022. године, урађен од стране ПР „МАГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врања, ул. 22. децембар број 22/3, а вршиоци техничке контроле су: Саша Цветковић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 0064 15) за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат припремних радова и Благоје Пешић, дипл. инж.ел. (број лиценце 350 6853 04) за пројекат електротехничких инсталација,
- катастарско топографски план, број 952-074-107237/2020 од 02.09.2020. године, урађен од стране ГБ „ГЕОМАПС“ из Врања, ул. Партизанска број 10-Ф4,

- сагласност сувласника суседне парцеле, оверена од стране Јавнобележничког приправника Сузана Станојевић, под бројем УОП-II: 1355-2022 од 28.04.2022. године, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 584 КО Мањак, под бројем 952-04-074-6647/2022 од 31.03.2022. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, по службеној дужности је прибављен извештај Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем 35-11/2022-07, РОП-НАН-24133-СПИИ-3/2022 од 05.05.2022. године, у коме је наведено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте црквених и верских заједница у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Службени гласник града Враћа“, број 43/2016).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Православног храма „Свети апостол и јеванђелист Марко“ на кп.бр. 3370 КО Мањак, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара. жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник