

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

IV Број 351-26/2022-03

ROP-HAN-34402-CPA-3/2022

22.03.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поступајући по захтеву инвеститора „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ АД друштво за промет нафтних деривата, Нови Београд, Булевар Михаила Пупина број 165д, поднетог преко пуномоћника Кулезић Ирине из Београда (Вождовац), ул. Војводе Влаховића број 54/2, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-34402-CPI-1/2018, IV Број: 351-1747/18-03 од 21.11.2018. године, на основу члана 8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-34402-CPI-1/2018, IV Број: 351-1747/18-03 од 21.11.2018. године, услед промене у току градње, тако што се:

Став 1 тачка 1 диспозитива решења мења, тако да сада гласи:

“**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ АД друштво за промет нафтних деривата Нови Београд, Булевар Михаила Пупина број 165д матични број 07524951, ПИБ 100000830, изградња комплекса станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом и продајног комплекса „Полом“ на кп.бр. 2107/2 КО Полом (3885 м²), која се састоји од: продајног објекта, габарита 15,34x12,64 м, спратности По+П, надстрешнице – 15,00 x 15,50 м – четири острва, аутомата, одвојеног аутомата на регионалном путу са надстрешницом 4,75 x 7,50 м, претакалишта за гориво, АТ вентила, танкова за гориво (2x60м³), терасе, паркинга за хендикепирана лица 2 ПМ, паркинга за путничка возила 19 ПМ, паркинга за аутобусе 3 ПМ, паркинга за камионе 2+2 ПМ, септичке јаме, дизел агрегата, контејнера за смеће, постојећег звучног зида, улазно-излазног знака, тотемаТ1 h=8 м, тотема Т2 h=5,5 м, застава на јарболима h=12 м, пилоне h=16 м, компресора и сепаратора. Укупна БРГП надземно 462.10 м² и подземно 102.30 м². Бруто површина подрумског дела продајног објекта износи 102,30 м², а нето површина износи 83,25 м². Бруто површина приземног дела продајног објекта износи 193,90 м², а нето површина износи 174,47 м². Бруто површина надстрешнице је 230,68 м². Бруто површина надстрешнице на регионалном путу је 35,17 м². Запремина септичке јаме је 70 м³, резервоара за гориво 2x60 м³.“

Став 1 тачка 3 диспозитива решења мења, тако да сада гласи:

„Предрачунска вредност радова износи 313,566,444.36 динара + ПДВ динара.“

Иза става 3. диспозитива решења додаје се став 3а, који гласи::

“ Саставни делови овог овог решења су:

- нови пројекат за грађевинску дозволу са изменама, број ПГД – 02/22 од марта 2022. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска, 1. пројекат архитектуре, 3. пројекат хидротехничких инсталација, 6/1. пројекат машинских инсталација – термотехника, 6/2. пројекат машинских инсталација – развода течних горива, 9. пројекат спољног уређења, израђени од стране Пројектног бироа Т.АРХ.СТУДИО, ул. Војводе Влаховића бр. 31в, Београд,
- 4. пројекат електроенергетских инсталација и 5. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђени од стране ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О, ул. Цара Душана бр. 10 Зрењанин,
- Елаборат заштите од пожара, израђен од стране ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О, ул. Цар Душана бр. 105, Зрењанин,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, 01-03/2022. од 07.03.2022. године, урађен од стране "БГ ПРОЈЕКТ СТУДИО" д.о.о. - Београд, ул. Краља Владимир: број 19.“

И У осталом делу решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-34402-CPI-1/2018, IV Број: 351-1747/18-03 од 21.11.2018. године, остаје непромењено.

Образложење

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, инвеститор, „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ АД друштво за промет нафтних деривата, Нови Београд, Булевар Михаила Пупина број 165д, поднео је, преко пуномоћника Кулезић Ирине из Београда (Вождовац), ул. Војводе Влаховића број 54/2, захтев, дана 16.03.2022. године, кроз ЦИС, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-34402-CPI-1/2018.IV Број: 351-1747/18-03 од 21.11.2018. године, због промењених околности у току грађења и одступања од грађевинске дозволе, а на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење, број 34 од 16.03.2022. године, потписано квалификованим електронским потписом,
- извод из пројекта — са изменама, број ПГД – 02/22 од марта 2022. године, оверен печатом главног пројектанта Кулезић Драгутина, дипл. инж. арх.(број лиценце 300 Н520 09),
- пројекат за грађевинску дозволу — са изменама: који садржи:
 - 0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, брс ПГД – 02/22, израђену од стране Пројектног бироа Т.АРХ.СТУДИО, ул. Војводе Влаховића број 31в, Београд, оверену печатом главног пројектанта Кулезић Драгутина, дипл. инж. арх.(број лиценце 300 Н520 09),
 - 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број ПГД –А- 02/22, израђен од стране Пројектног бироа Т.АРХ.СТУДИО, ул. Војводе Влаховића број 31в, Београд оверен печатом одговорног пројектанта Кулезић Драгутина, дипл. инж. арх.(број лиценце 300 Н520 09),
 - 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА број ПГД –Х- 02/22, израђен од стране Пројектног бироа Т.АРХ.СТУДИО, ул. Војводе Влаховића број 31в, Београд оверен печатом одговорног пројектанта Кулезић Драгутина, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Н520 09),
 - 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 297/21-ПГД, израђен од стране ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О, ул. Цара Душана бр. 105, Зрењанин, оверен печатом

одговорног пројектанта Керлета Војина, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 9337 04),

5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 29721ПД, израђен од стране ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О, ул. Цара Душана бр. 105, Зрењанин оверен печатом одговорног пројектанта Керлета Војина, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 9337 04),

6/2 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – РАЗВОДА ТЕЧНИХ ГОРИВА, број ДМ-02/22, израђен од стране Пројектног бироа Т.АРХ.СТУДИО, ул. Војводе Влаховића број 31в, Београд оверен печатом одговорног пројектанта Станковић Вероша, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 6070 03),

9 ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА, број ПД-СУ-02/22, израђен од стране Пројектног бироа Т.АРХ.СТУДИО, ул. Војводе Влаховића број 31в, Београд оверен печатом одговорног пројектанта Кулезић Драгутина, дипл. инж. арх.(број лиценце 300 Н520 09),

- Елаборат заштите од пожара, израђен од стране ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О, ул. Цар Душана бр. 105, Зрењанин, оверен од стране овлашћеног лица Керлета Војина, дипл. инж. ел. (број лиценце 07 – 152 – 163/12),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу – сепарата, број 01-03/2022. од 07.03.2022. године, урађен од стране "БГ ПРОЈЕКТ СТУДИО" д.о.о. - Београд, ул. Краља Владимира број 19, а вршиоци техничке контроле су: Славица Милошевић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 В927 05) за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења, Благоје Стојковић, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 3810 03) за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и Слободан Мојсиловић, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 9005 04) за пројекат машинских инсталација – развода течних горива,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да 1) ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, 2) изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, 3) уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења, 4) ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је да, ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, орган је одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у

року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

ОБРАДИО,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник