

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

IV Број 351-21/2022-03

ROP-HAN-35035-CPA-6/2022

16.03.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-35035-CPH-2/2021, IV Број: 351-139/2/2021-03 од 29.10.2021. године, на основу члана 8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-35035-CPH-2/2021, IV Број: 351-139/2/2021-03 од 29.10.2021. године, услед промене у току градње, тако што се:

Став 1 тачка 1 диспозитива решења мења, тако да сада гласи:

“**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED], доградња породично стамбеног објекта (фаза 1), који је у катастарском оперативу означен као објекат број 1 и реконструкција и доградња породично стамбеног објекта (фаза 2), који је у катастарском оперативу означен као објекат број 2, на кп.бр. 787/1 КО Владичин Хан (1031 м²) и 1034/38 КО Владичин Хан (11 м²).”

Став 1 тачка 2 диспозитива решења мења, тако да сада гласи:

"На породично стамбеном објекту, који је у катастарском оперативу означен као објекат број 1, врши се доградња, са западне стране, максималног габарита 7,29 x 26,28 м (у приземном делу), спратности П₀+П+1. Бруто површина подрума је 162,39 м², а нето површина износи 144,69 м². Бруто површина приземља је 178,00 м², а нето површина износи 148,50 м². Бруто површина спрата је 178,00 м², а нето површина износи 141,06 м². "

Став 1 тачка 3 диспозитива решења мења, тако да сада гласи:

"На породично стамбеном објекту, који је у катастарском оперативу означен као објекат број 2, врши се доградња са северне, јужне и источне стране, тако да дограђени објекат има максимални габарит 9,04 x 15,90 м (у приземном делу), спратности П₀+П+1. Бруто површина подрума са дограђеним делом је 158,98 м², а нето површина износи 146,68 м². Бруто површина приземља са

дограђеним делом је 144,00 м², а нето површина износи 120,16 м². Бруто површина спрата са дограђеним делом је 144,00 м², а нето површина износи 105,35 м².

У склопу објекта број 2 врши се реконструкција у подрумском делу у смислу скидање постојећих зидова док су у поткровљу пројектоване две собе са засебним купатилима."

Иза става 1 диспозитива решења додаје се став 1а, који гласи:

"Инвеститор је **дужан** да, за повећање габарита објекта, најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **6.522,68** динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са назнаком – накнада за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем IV Број: 351-5/2022-07 од 16.03.2023. године."

Став 2 диспозитива решења мења, тако да сада гласи:

“Саставни део овог решења су:

-локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-33291-LOC-1/2021, IV Број: 350-104/2021-03 од 06.10.2021. године,

-локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-33291-LOC-2/2022, IV Број: 350-2/2022-03 од 28.01.2022. године,

- пројекат за грађевинску дозволу - сепарат, број 02-1/2022 од 03.02.2022. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре, израђен од стране ПР Геодетски биро Георадар, ул. Ивана Мештровића број 3, Врање,

- 2 пројекат конструкције, израђен од стране „ТИМ инжењеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, Сурдулица,

- елаборат енергетске ефикасности објекта, израђен од стране „ТИМ инжењеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, Сурдулица,

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 05/2022 од 03.2022. године, урађен од стране NOVECO DOO Врање, ул. Стефана Првовенчаног број 102, Врање."

Иза става 3. диспозитива решења додаје се став 3а, који гласи:

„Инвеститор је у обавези да, пре издавања употребне дозволе, изврши спајање катастарских парцела у једну катастарску парцелу.“

II У осталом делу решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-35035-СПИ-2/2021, IV Број: 351-139/2/2021-03 од 29.10.2021. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, инвеститор [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника [REDACTED], захтев, дана 09.03.2022. године, кроз ЦИС, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-35035-СПИ-2/2021, IV Број: 351-139/2/2021-03 од 29.10.2021. године, због промењених околности у току грађења и одступања од грађевинске дозволе у погледу габарита и положаја објекта, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- извод из пројекта - сепарат, број 02-1/2022 од 03.02.2022. године, оверен печатом главног пројектанта Димчић Горана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R190 18),
- пројекат за грађевинску дозволу - сепарат, израђен од стране ПР Геодетски биро Георадар, ул. Ивана Мештровића број 3, Врање, који садржи:
 - 0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 02-1/2022, израђену од стране ПР Геодетски биро Георадар, ул. Ивана Мештровића број 3, Врање, оверену печатом главног пројектанта, Димчић Горана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R190 18),
 - 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број 02-1/2022, израђен од стране ПР Геодетски биро Георадар, ул. Ивана Мештровића број 3, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта Димчић Горана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R190 18),
 - 2.1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ број 04-2/1/2022, израђен од стране гр. „ТИМ инжењеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),
 - ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ОБЈЕКТА број 04-Е/2022, израђен од стране гр. „ТИМ инжењеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 381 O653 13),
 - извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 05/2022 од 03.2022. године, урађен од стране NOVICO DOO Врање, ул. Стегфана Првовенчаног број 102, Врање а вршилац техничке контроле је Новица Јанчић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 3678 03),
 - катастарско топографски план, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОКОТА“ из Лесковца, под бројем 952-074-94074/2021 од 22.10.2021. године, и
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да 1) ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, 2) изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, 3) уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења, 4) ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је да, ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист

непокретности број 1319 КО Владичин Хан, под бројем 952-04-074-4717/2022 од 16.03.2022. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник кп.бр. 1034/38 К О Владичин Хан, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем IV 35-5/2022-07 од 16.03.2022. године, који износи 9.318,11 динара, а са умањењем од 30% износи 6.522,68 динара, који ће инвеститор измити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, орган је одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

ОБРАДИО,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник