

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-192/2022-03

ROP-HAN-46110-CPI-2/2022

28.11.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу хотелског објекта, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18- аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу хотелског објекта, на кп. бр. 1684/1 КО Прекодолце, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу хотелског објекта, на кп. бр. 1684/1 КО Прекодолце. Захтев је, дана 23.11.2022. године, заведен под бројем ROP-HAN-46110-CPI-2/2022, IV Број: 351-192/2022-03.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да, ако нису испуњени услови за

доношење решења о грађевинској дозволи, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у достављени захтев утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени формални услови:**

- у Главној свесци, у делу 0.5. Садржај техничке документације, под бројем 7 наведен је Пројекат технологије, а у делу 0.6. Подаци о пројектантима под бројем 7 наведен је Пројекат припремних радова, што је неопходно усагласити,

- у Пројекту конструкције, у делу 2.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, нису наведене све измене Закона о планирању и изградњи и није наведен одговарајући „Службени гласник РС“ у коме је објављен Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката,

- у Пројекту електроенергетских инсталација, у делу 4.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, нису наведене све измене Закона о планирању и изградњи и није наведен одговарајући „Службени гласник РС“ у коме је објављен Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката,

- у Пројекту електроенергетских инсталација, у делу 4.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, недостају подаци о пројектанту, одговорном лицу/заступнику, недостаје потпис одговорног лица/заступника,

- у Пројекту електроенергетских инсталација, у делу 4.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, недостају подаци о пројектанту, одговорном лицу/заступнику, недостаје потпис одговорног лица/заступника,

- у Пројекту машинских инсталација, у делу 6.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, недостаје потпис одговорног лица/заступника,

- у Пројекту машинских инсталација, у делу 6.4. Изјава одговорног пројектанта пројекта машинских инсталација, недостаје потпис одговорног пројектанта,

- у Елаборату енергетске ефикасности, у делу 9.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, нису наведене све измене Закона о планирању и изградњи и није наведен одговарајући „Службени гласник РС“ у коме је објављен Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката,

- у Елаборату енергетске ефикасности, у делу 9.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, недостаје потпис одговорног лица/заступника,

- у Пројекту припремних радова, насловна страна и решење о одређивању одговорног пројектанта односе се на Пројекат архитектуре,

- у Пројекту припремних радова бруто површина постојеће породично стамбене зграде, у катастарском оперативном означен као објекат број 1 и бруто површина постојеће помоћне зграде, у катастарском оперативном означен као објекат број 3, не одговарају површинама које су евидентирани у катастарском оперативном, и

- потребно је извршити промену намене пољопривредног у грађевинско земљишта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити приговор Општинском већу општине Владичин Хан у року од три дана од дана пријема решења.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник