

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-185/2022-03

ROP-HAN-11439-CPI-4/2022

16.11.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – радионице,, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18- аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – радионице, на кп. бр. 1033/2 КО Лепеница, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – радионице, на кп. бр. 1033/2 КО Лепеница. Захтев је, дана дана 09.11.2022. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-185/2022-03, ЦИС број ROP-HAN-11439-CPI-4/2022.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да, ако нису испуњени услови за

доношење решења о грађевинској дозволи, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у достављени захтев утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени формални услови:**

- у Изводу из пројекта није наведено правно лице које је вршило техничку контролу,
- у Главној свесци, у делу 0.3. Садржај техничке документације, нумерација (редни број) пројекта није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 37/2019),
- у Главној свесци, у делу 0.4. Одлука о одређивању главног пројектанта, није наведен одговарајући „Службени гласник РС“ у коме је објављен Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта,
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 37/2019) дефинисано је да елаборате оверава овлашћено лице а не одговорни пројектант,
- у Главној свесци, у делу Основни подаци о објекту и локацији нето површина објекта је 730,05 м², а у графичком делу и нумерацији Пројекта архитектуре 740,05 м², што је неопходно ускладити,
- није достављен катастараско топографски план који је служио као подлога за израду техничке документације,
- у Пројекту архитектуре, у делу 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, није наведен одговарајући „Службени гласник РС“ у коме је објављен Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта,
- није достављен Елаборат којим се доказује да производним процесом, отпадним водама, депонијама или на други начин се не угрожава квалитет вода – обезбедити заштиту подземних вода, у складу са условима ЈКП „Водовод“, број 1346/22-1452 од 25.05.2022. године, и
- потребно је извршити промену намене пољопривредног у грађевинско земљишта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити приговор Општинском већу општине Владичин Хан у року од три дана од дана пријема решења.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник