

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-129/2/2022-03

ROP-HAN-21843-CPIN-3/2022

31.08.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породично стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16 - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], доградња стамбеног објекта на кп.бр. 2831 КО Владичин Хан (500 м²)

На постојећем објекту спратности Су+П, врши се доградња спрата, тако да је предвиђена спратност Су+П+1. Максимални габарит дограђеног спратног дела објекта износи 10,90 x 13,40 м (са терасом и степеништем). Бруто површина спрата је 122,75 м², а нето површина износи 107,66 м².

Категорија објекта је А, класификациони број 112111 (слободностојећа кућа са два стана) - 100%.

Предрачунска вредност радова износи 6.275.000,00 динара.

Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **16.329,31** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем 35-26/2022-07 од 31.08.2022. године.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-21843-LOC-1/2022,

IV Број: 350-107/2022-03 од 28.07.2022. године,

- пројекат за грађевинску дозволу, број 12/2022 од јула 2022. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре израђен од стране АРТ ДОО Врање, ул.Трг Братства Јединства бр. 2/7, Врање,

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „САШАЗМАЈ“, Трговиште, и

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 09/2022 од 29.07.2022. године, урађен од стране “Архитект” ДОО Врање, ул. Цара Душана 12А.

3. **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за доградња стамбеног објекта на кп.бр. 2831 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 08.08.2022. године, заведен под бројем ROP-HAN-21843-CPI-2/2022, IV Број: 351-129/2022-03.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем IV Број: 351-129/2022-03, ROP-HAN-21843-CPI-2/2022 дана 10.08.2022. године.

Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-21843-LOC-1/2022, IV Број: 350-107/2022-03 од 28.07.2022. године,
- извод из пројекта, израђен од стране АРТ ДОО Врање, ул. Трг Братства Јединства бр. 2/7, Врање, оверен печатом главног пројектанта, Величковић Ђанија, дипл. инж. арх. (број лиценце 321 А301 21),
- пројекат за грађевинску дозволу, који садржи:
 - 0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 12/2022 од јула 2022. године, израђену од стране АРТ ДОО Врање, ул. Трг Братства Јединства бр. 2/7, Врање, оверену печатом главног пројектанта, Величковић Ђанија, дипл. инж. арх. (број лиценце 321 А301 21),
 - 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 12/2022 од јула 2022. године, израђен од стране АРТ ДОО Врање, ул. Трг Братства Јединства бр. 2/7, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Величковић Ђанија, дипл. инж. арх. (број лиценце 321 А301 21),
- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „САШАЗМАЈ“, Трговиште, оверен печатом одговорног пројектанта, Крстић Саше, дипл. инж. грађ. (број лиценце 381 1133 14),
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број број 09/2022 од 29.07.2022. године, урађен од стране „Архитект“ ДОО Врање, ул. Цара Душана 12А, а вршилац техничке контроле је Божидар Цветковић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 300 0331 03),
- катастарско топографски план, урађен од стране ГБ „ГеоДојчиновић“ из Сурдулице, од 15.07.2022. године,
- решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-02-4-074-102428/2022 од 11.08.2022. године, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да су инвеститори

платили таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, увидом у решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-02-4-074-102428/2022 од 11.08.2022. године, утврдио да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем 35-26/2022-07 од 31.08.2022. године, који износи 23.327,59 динара, а са умањењем од 30% износи 16.329,31 динара, који ће инвеститори измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на кп.бр. 2831 КО Владичин Хан, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник