Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-18346-CPI-1/2021

IV Број: 351-76/2021-03

18.06.2021. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, поднетог преко пуномоћника, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021), члана 16 - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, изградња пословно стамбеног објекта на кп.бр. 644/1 КО Владичин Хан (површине 310 м2).

Tип објекта је слободно стојећи. Максимални габарит новопројектованог пословно стамбеног објекта је 11,20 x 6,50 м (са степеништем и терасом), спратности П+1. Бруто површина приземља је 50,00 м2, а нето површина износи 39,62 м2. Бруто површина спрата је 71,00 м2, а нето површина износи 61,53 м2. У приземљу су пословне просторије а спрат је предвиђен за становање.

Категорија објекта је В, 126421 – остале зграде за здравствену заштиту (лекарске ординације – 41 %) и класификациони број 111011 - стамбене зграде са једним станом (59 %).

Предрачунска вредност радова износи 7.000.000,00 динара.

Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **11.985,41** динара, на жиро рачун 840-742253843-87 саназнаком – накнада за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-18346-CPI-1/2021, IV Број: 351-76/2021-03 од 17.06.2021. године.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-5167-LOC-1/2021, IV Број: 350-13/2021-03 од 18.03.2021. године,

- пројекат за грађевинску дозволу, број 04/2021 од 04.2021. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, 3. пројекат инсталације водовода и канализације израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2,

- 4. пројекат електроинсталација, број 23-2021 од 04.2021. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ET ELEKTRO TEAM 017“ из Врања, ул. Карађорђева број 2,

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране ГР „ТИМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Сурдулице, ул. II Јужноморавски НОП одред број 20, оверен печатом одговорног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 381 0653 13), и

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 04/01-21 од 20.04.2021. године, урађен од стране Радње за надзор, пројектовање, услужне и трговинске делатности ''RAMZES II’’Владичин Хан, ул. Немањина број 28.

3.  **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, поднео је, преко пуномоћника, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно стамбеног објекта на кп.бр. 644/1 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 16.06.2021. године, заведен под бројем ROP-HAN-18346-CPI-1/2021, IV Број: 351-76/2021-03.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-5167-LOC-1/2021, IV Број: 350-13/2021-03 од 18.03.2021. године,

- извод из пројекта, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, оверен печатом главног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 04/2021 од 04.2021. године, израђену од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, оверену печатом главног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 04-А/2021 од 04.2021. године, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, оверен печатом одговорног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

3 ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ, број 04-VIK/2021 од 04.2021. године, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, оверен печатом одговорног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА, број 23-2021 од 04.2021. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ET ELEKTRO TEAM 017“ из Врања, ул. Карађорђева број 2, оверену печатом одговорног пројектанта, Николић Ивице, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 12),

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране ГР „ТИМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Сурдулице, ул. II Јужноморавски НОП одред број 20, оверен печатом одговорног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 381 0653 13),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 04/01-21 од 20.04.2021. године, урађен од стране Радње за надзор, пројектовање, услужне и трговинске делатности ''RAMZES II’’Владичин Хан, ул. Немањина број 28,а вршиоци техничке контролесу: Драган Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 G608 08), за пројекат архитектуре и пројекат инсталације водовода и канализације и Благоје Пешић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 6853 04), за пројекат електроинсталација,

- катастарско топографски план, урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ из Ниша, од децембра 2020. године,

- оверена сагласност сувласника парцеле, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати накнаде за рад општинских органа и доказ о уплати републичке админстративне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члану 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службe за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 6 КО Владичин Хан, под бројем 952-04-074-12056/2021 од 17.06.2021. године, из кога је утврђено да је инвеститор сувласник предметне парцеле, што, са приложеном сагласношћу, представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивањење грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под IV Број: 351-76/2021-03, ROP-HAN-18346-CPI-1/2021 од 17.06.2021. године, у износу од 17.122,02 динара, а умањује се за 30% и износи 11.985,41 динара, који ће инвеститор измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно стамбеног објекта, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 480,00 динара. жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

Обрадио, Н А Ч Е Л Н И К,

Љиљана Муjaгић, дпп Милош Стојановић, дипл. правник