Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-36371-CPI-1/2020

IV Број: 351-327/2020-03

10.12.2020. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, поднетог преко пуномоћника, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта за пољопривредне производе, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, изградња складишта за пољопривредне производе на кп.бр. 3061 (691м2) КО Лепеница са пролазом кроз кп.бр. 3062 (263м2) КО Лепеница.

Габарит објекта износи 25,28 х 12,28 м, спратности П+0. Укупна бруто површина објекта је 310,44 м2. Укупна нето површина објекта је 302,80 м2. Висина објекта је 4,50 м, светла висина износи 3,00 м.

Категорија дела објекта А, класификациони број 127121 - 100%.

Предрачунска вредност радова износи 4.656.600,00 динара.

Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **20.826,00** динара, на жиро рачун 840-742253843-87 саназнаком – накнада за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под број ROP-HAN-36371-CPI-1/2020, IV Број: 351-327/2020-03 од 10.12.2020. године.

2. Саставни делови овог решења су:

-локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-29691-LOCH-2/2020, IV Број: 350-107/2/20-03 од 22.10.2020. године,

 - пројекат за грађевинску дозволу, број 15/20 од новембра 2020. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре, израђен од стране „ТИМ инжињеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, и

 - извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 01/12-20 од 01.12.2020. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова «ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2.

3.  **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела у једну парцелу,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

 - ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

 - ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

 **О б р а з л о ж е њ е**

 Инвеститори XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, поднели су, преко пуномоћника, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта за пољопривредне производе на кп.бр. 3061 и 3062 КО Лепеница. Захтев је, дана 09.12.2020. године, заведен под бројем ROP-HAN-36371-CPI-1/2020, IV Број: 351-327/2020-03.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

 - локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-29691-LOCH-2/2020, IV Број: 350-107/2/20-03 од 22.10.2020. године,

- извод из пројекта, израђен од стране „ТИМ инжињеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, оверен печатом главног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране „ТИМ инжињеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 15/20 од новембра 2020. године, израђену од стране „ТИМ инжињеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, оверену печатом главног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 15-1/20 од новембра 2020. године, израђен од стране „ТИМ инжињеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, оверен печатом одговорног пројектанта, Толић Ненада, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 Н139 09),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 01/12-20 од 01.12.2020. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова «ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2,а вршилац техничке контроле је Новица Мирчић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

 - решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501-50/2018 од 07.12.2020. године, којим је одређено да за предметни објекат није потребна израда процене утицаја на животну средину,

 - катастарско топографски план, урађен од стране геодетског бироа „ГЕОБАКС“ из Владичиног Хана, под бројем 952-074-116607/2020 од 22.09.2020. године,

 - решење Одељења за финансије и привреду IV Број: 320-117/20-02 од 23.11.2020. године, којим је утврђена висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, и

 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати накнаде за рад општинских органа и доказ о уплати републичке админстративне таксе.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су достављена и прибављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службe за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 1105 КО Лепеница, под бројем 952-04-074-21236/2020 од 09.12.2020. године, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

 Обрачун доприноса за уређивањење грађевинског земљишта достављен је од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под број ROP-HAN-36371-CPI-1/2020, IV Број: 351-327/2020-03 од 10.12.2020. године, у износу од 29.751,00 динара, умањује се за 30% и износи 20.826,00 динара, који ће инвеститори измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре 68/2019), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 480,00 динара.

Обрадио, Н А Ч Е Л Н И К,

Љиљана Муjaгић, дпп Милош Стојановић, дипл. правник