Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-260/2020-03

ROP-HAN-21142-CPI-1/2020

17.08.2020. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, поднетог преко пуномоћника, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта са котларницом, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16- 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, XXXXXXXXXXXXXXXXX, матични број XXXXXXX, ПИБ XXXXXXXXXX, изградња индустријског објекта за производњу намештаја са котларницом, на кп.бр. 1303/22 (1487 м2) КО Владичин Хан.

Максимални габарит индустријског објекта је 20,36 х 23,72 м, спратности П+1. Бруто површина приземља је 409,30 м2, а нето површина износи 382,10 м2. Бруто површина приземља је 41,65 м2, а нето површина износи 31,15 м2.

Максимални габарит котларнице је 9,00 х 5,00 м, спратности П+0. Бруто површина објекта је 37,00 м2, а нето површина износи 29,14 м2.

Категорија објекта је В, класификациона ознака 125103 (индустријске зграде).

Предрачунска вредност радова износи 31.426.200,00 динара (са ПДВ-ом).

Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **62.983,00** динара, на жиро рачун 840-742253843-87 саназнаком – накнада за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под IV Број: 351-260/2020-03, ROP-HAN-21142-CPI-1/2020 од 14.08.2020. године.

2. Саставни делови овог решења су:

 - локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-17677-LOC-4/2019,

IV Број: 350-119/19-03 од 24.10.2019. године,

 - пројекат за грађевинску дозволу, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска, број 09-06/19 од јуна 2020. године, 1 пројекат архитектуре, број 09-06/19 од јуна 2020. године, 2 пројекат конструкције, број 09-06/19 од јуна 2020. године, 3 пројекат хидротехничких инсталација, број 09-06/19 од јуна 2020. године, израђени од стране Радње за пројектовање и извођење радова “ОМЕГА” Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, 4 електроенергетски пројекат, број ТД 07/04-20, израђен од стране «DEXEL pr” Агенција за инжењеринг и консалтинг из Врања и 6 пројекат машинских инсталација, број 63.1, израђен од стране “ RS pro” Ниш, Деспота Ђурђа 54,

 - елаборат енергетске ефикасности, број 14/05/020, израђен од стране “ASM” инжењеринг Врањска Бања,

 - елаборат заштите од пожара, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење радова “ОМЕГА” Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, и

 - извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 01/08-20 од 09.08.2020. године, урађен од стране ПР „РАМЗЕС II“ Владичин Хан, Немањина 28.

3.  **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- уз пријаву радова приложи сагласност на **студију о процени утицаја на животну средину,**

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

 - ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

 - ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

 **О б р а з л о ж е њ е**

 Инвеститор, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, поднео је, преко пуномоћника, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта за производњу намештаја са котларницом, на кп.бр. 1303/22 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 12.08.2020. године, заведен под бројем ROP-HAN-21142-CPI-1/2020, IV Број: 351-260/2020-03.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-17677-LOC-4/2019, IV Број: 350-119/19-03 од 24.10.2019. године,

- извод из пројекта, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење радова “ОМЕГА” Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, оверен печатом главног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

- пројекат за грађевинску дозволу, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 09-06/19 од јуна 2020. године, израђену од стране Радње за пројектовање и извођење радова “ОМЕГА” Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, оверену печатом главног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 09-06/19, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење радова “ОМЕГА” Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, оверену печатом одговорног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број 09-06/19, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење радова “ОМЕГА” Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, оверену печатом одговорног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 09-06/19, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење радова “ОМЕГА” Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, оверену печатом одговорног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

4 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРОЈЕКАТ, број ТД 07/04-20, израђен од стране «DEXEL pr” Агенција за инжењеринг и консалтинг из Врања, оверен печатом одговорног пројектанта,Стојменовић Дејана, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 Г567 08),

6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 63.1, израђен од стране “ RS pro” Ниш, Деспота Ђурђа 54, оверен печатом одговорног пројектанта,Ранђеловић Саше, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 4904 03),

- елаборат енергетске ефикасности, број 14/05/020, израђен од стране “ASM” инжењеринг Врањска Бања, оверен печатом одговорног пројектанта,Миленковић Љубише, дипл. инж. арх. (број лиценце 381 0977 13),

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење радова “ОМЕГА” Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, оверену печатом одговорног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

 - извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, 01/08-20 од 09.08.2020. године, урађен од стране ПР „РАМЗЕС II“ Владичин Хан, Немањина 28,а вршиоци техничке контроле су: Драган Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 G608 08) за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, Ивица Николић, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 1) за пројекат електроенергетских инсталација и Миодраг Анђелковић, дипл. маш. инж. (број лиценце 330 А800 04) за пројекат машинских инсталација,

 - катастарско топографски план, урађен од стране геодетског бироа „ГЕОДАВС“ из Сурдулице, под бројем 955-074-11005/2019 од 22.04.2019. године, и

 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати накнаде за рад општинских органа и доказ о уплати републичке админстративне таксе.

Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, донело је решење под бројем IV 501-30/2020-03 од 14.08.2020. године, којим је утврђено да је за преметни пројекат потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службe за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио препис листа непокретности број 3392 КО Владичин Хан, под бројем 952-04-074-13179/2020 од 14.08.2020. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

 Обрачун доприноса за уређивањење грађевинског земљишта достављен је од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под IV Број: 351-260/2020-03, ROP-HAN-21142-CPI-1/2020 од 14.08.2020. године, у износу од 89.976,00 динара, умањује се за 30% и износи 62.983,00 динара, који ће инвеститор измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су достављена и прибављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре 68/2019), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 480,00 динара.

Обрадио, Н А Ч Е Л Н И К,

Љиљана Муjaгић, дпп Милош Стојановић, дипл. правник