



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-20048-ISAW-1/2026
IV Број: 351-107/2026-03
24.06.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији котларнице, на основу члана 8 став 2, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији котларнице техничке школе (у катастарском оперативном означен као остале зграде), на кп.бр. 1303/30 КО Владичин Хан.

У оквиру објекта формирају се три функционалне целине: котларница, наставни блок и остава. Бруто површина котларнице је 186,27 м², а нето површина износи 164, 69 м², спратности П. Извођењем радова на формирањању функционалних целина неће се мењати спољни изглед, спратност нити величина постојећег објекта. Реконструкцијом котларнице се предвиђа и замена дотрајалих котлова и опреме новим котловима са горивом дрвена биомаса – пелет и новом пратећом опремом.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222230.

II Предрачунска вредност радова износи 25.248.858,00 динара (са ПДВ-м).

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, од маја 2026. године, урађен од стране „МЕГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ с. Сувојница, Сурдулица, који чине:

- 0. Главна свеска, број 6/2026, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),

- 1. Пројекат архитектуре, број 6-1/2026, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Зорана Стојевића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 2574 03),

- 4. Пројекат електроенергетских инсталација, број 6-4/2026, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Братислава Ђикића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6100 03), и

- 6. Пројекат машинских инсталација, број 6-6/2026, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, др Горана Вучковића, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 1590 10).

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка а рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

V Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији котларнице техничке школе, у катастарском оператру означен као остале зграде, и формирање три функционалне целине, на кп.бр. 1303/30 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 19.06.2026. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-107/2026-03, ЦИС број ROP-HAN-20048-ISAW-1/2026.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- идејни пројекат, од маја 2026. године, урађен од стране „МЕГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ с. Сувојница, Сурдулица, који чине:

* 0. Главна свеска, број 6/2026, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),

* 1. Пројекат архитектуре, број 6-1/2026, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Зорана Стојевића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 2574 03),

* 4. Пројекат електроенергетских инсталација, број 6-4/2026, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Братислава Ђикића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6100 03),

* 6. Пројекат машинских инсталација, број 6-6/2026, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, др Горана Вучковића, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 1590 10),

- катастарско топографски план, број 952-074-46218/2026 од 18.05.2026. године, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану, и

- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501-32/26-03 од 19.16.2026. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио извод из базе катастра непокретности, под бројем 952-04-074-13609/2026 од 23.06.2026. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.500,00дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 95/2025).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020 - ускл. дин. изн., 144/2020, 62/2021- ускл. дин. изн., 138/2022, 54/2023 — ускл. дин. изн., 92/2023, 59/2024 -

усклађени дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн. и 109/2025).

Ослобођено наплате накнаде за услуге које врши општинска управа у складу са чланом 16. Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/2020).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023), а сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 610,00 динара на жиро рачун уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 62 111 07870, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп