



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-14640-ISAWHA-2/2026
IV Број: 351-80/2/2026-03
08.06.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта, на основу члана 8 став 2, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], извођење радова на изградњи економског објекта, на кп.бр. 1484/3 КО Житорађе.

Габарит објекта је 32,81 x 20,07 м, спратности П₀+П. Бруто површина подрума је 133,30 м², а нето површина износи 115,90 м². Бруто површина приземља је 656,60 м², а нето површина износи 649,73 м². Висина слемена износи +7,25 м, а висина венца +5,50 м.

Категорија објекта је „Б“, класификациони број 127142 – 100%.

Предрачунска вредност радова износи 11.000.000,00 динара.

II ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Славиши (Бранко) Стаменковићу, ЈМБГ 1307974743711, из с. Житорађе, ул. Цара Душана број 7, општина Владичин Хан **РУШЕЊЕ** постојећег објекта неевидентираниог у катастарском операту, спратности П₀+П, бруто површине 657 м².

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број 1-12/2026 од маја 2026. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „ФАРОС-ИНЖЕЊЕРИНГ“, Лесковац, Бабички одред број 4Б/3, који чине:

* 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Срђана Лакетића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 D909 06),

* 1. Пројекат архитектуре, оверен печатом одговорног пројектанта, Срђана Лакетића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 D909 06), и

* 10. Пројекат припремних радова - рушења, оверен печатом одговорног пројектанта, Срђана Лакетића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 D909 06).

IV Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **63.442,55** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 62 111 07870, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-14640-ISAWHA-2-LDACP-2/2026, IV број 35-16/2026-05 од 08.06.2026. године.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве. На захтев инвеститора, а по завршетку извођења радова, надлежни орган може издати употребну дозволу, и то најкасније у року од пет година од дана правноснажности овог решења.

VI Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање одобрења за изградњу не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 11.06.2026. године, под бројем ROP-HAN-14640-ISAW-1/2026, IV Број: 351-80/2026-03, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта, на кп.бр. 1484/3 КО Житорађе.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-14640-ISAW-1/2026, IV Број: 351-80/2026-03 од 15.05.2026. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- Идејни пројекат, број 1-12/2026 од маја 2026. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „ФАРОС-ИНЖЕЊЕРИНГ“, Лесковац, Бабички одред број 4Б/3, који чине:
 - * 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Срђана Лакетића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 D909 06),
 - * 1. Пројекат архитектуре, оверен печатом одговорног пројектанта, Срђана Лакетића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 D909 06), и
 - * 10. Пројекат припремних радова - рушења, оверен печатом одговорног пројектанта, Срђана Лакетића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 D909 06),
 - катастарско топоградски план, од 25.07.2025. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану,
 - поравнање, закључено дана 22.04.2026. године, пред Основним судом у Сурдулици - Судска јединица у Владичином Хану, под бројем Р1.бр. 16/26,
 - извод из базе података катастра непокретности за кп.бр. 1484/3 КО Житорађе, од 02.06.2026. године, оверен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану, и
 - решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501-26/26-03 од 15.05.2026. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Надлежни орган је, увидом у извод из базе података катастра непокретности за кп.бр. 1484/3 КО Житорађе, од од 02.06.2026. године, оверен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану и поравнања, закљученог дана 22.04.2026. године, пред Основним судом у Сурдулици - Судска јединица у Владичином Хану, под

бројем Р1.бр. 16/26, утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-14640-ISAWHA-2-LDACP-2/2026, IV број 35-16/2026-05 од 08.06.2026. године, који износи 90.632,21 динара, а са умањењем од 30% износи 63.442,55 динара, а који ће инвеститор измитирати једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

За издавање овог решења наплаћена је ПАТ у износу од 5.300,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 — ускл.дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин. изн. и 109/2025), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 2.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 95/2025).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, уплатом на рачун 840-742221843-57, позив на број 97 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп