



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-14070-ISAW-1/2026  
IV Број: 351-76/2026-03  
07.05.2026. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], који је овластио [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи мале соларне електране, на основу члана 8 став 2. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи мале соларне електране SE "GN komerc 2", снаге 150 kW, на крову производно-складишног објекта број 1, на кп.бр. 1303/39 КО Владичин Хан.

Производно-складишни објекат, на чијем крову се гради мала соларна електрана, је површине 698 м<sup>2</sup>, спратности II. Мала соларна електрана се гради помоћу монокристалних соларних панела, N-Tip TOPCon технологијом са дуплим заштитним стаклом, јединичне снаге 585 W, номиналног једносмерног DC напона 40,51 V, номиналне једносмерне струје 14,44 A, димензија (2279 x 1134 x 30) мм, тежине не веће од 32 кг, на југоисточној страни крова објекта, на коме се монтира 270 панела.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 230201 (објекти и опрема за производњу електричне енергије) - 100 %.

Предрачунска вредност радова износи 15.656.700,00 без ПДВ-а.

**II** Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број IDP-14-11/25 од маја 2026. године, урађен од стране „Multitek elektronik“ доо Лесковац, ул. Стевана Сремца број 14, Лесковац, који чине:

\* 0. Главна свеска, број IDP-14-11/25, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Ненада Стефановића, дипл. инж. ел. (број лиценце: 351 I097 24, лиценца МУП-а: 09 152-7597/17),

\* 2. Пројекат констукције, број K-IDP-14-11/25, оверен печатом одговорног пројектанта, Немање Марковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 P213 17),

\* 4. Пројекат електроенергетских инсталација, број EEN-IDP-14-11/25, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Стефановића, дипл. инж. ел. (број лиценце 351 I097 24), и

\* Елаборат заштите од пожара, број EZOP 06-06/26, оверен печатом одговорног пројектанта, Александре Цекић, дипл. инж. арх. (број лиценце: 300 G463 08, лиценца МУП-а: 07 број 152-194/12).

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова, а након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

**IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издато решење о одобрењу за извођења радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Придржавати се услова добијених од стране јавних предузећа.

**V** Решење о одобрењу **престаје да важи** ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења. По завршетку извођења радова може се издати употребна дозвола по захтеву инвеститор

**VI** Орган надлежан за издавање решења о одобрењу не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], који је овластио [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, под бројем ROP-HAN-14070-ISAW-1/2026, IV Број: 351-76/2026-03, за издавање решења о одобрењу за изградњу мале соларне електране SE "GN comerc 2", снаге 150 kW, на крову производно-складишног објекта број 1, на кп.бр. 1303/39 КО Владичин Хан.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- Идејни пројекат, број IDP-14-11/25 од маја 2026. године, урађен од стране „Multitek elektronik“ доо Лесковац, ул. Стевана Сремца број 14, који чине:
  - \* 0. Главна свеска, број IDP-14-11/25, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Ненада Стефановића, дипл. инж. ел. (број лиценце 351 I097 24, лиценца МУП-а 09 152-7597/17),
  - \* 2. Пројекат констукције, број K-IDP-14-11/25, оверен печатом одговорног пројектанта, Немање Марковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 P213 17),
  - \* 4. Пројекат електроенергетских инсталација, број EEN-IDP-14-11/25, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Стефановића, дипл. инж. ел. (број лиценце 351 I097 24), и
  - \* Елаборат заштите од пожара, број EZOP 06-06/26, оверен печатом одговорног пројектанта, Александре Цекић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 G463 08, лиценца МУП-а 07 број 152-194/12),
- катастарско топографски план, од 22.08.2025. године, урађен од стране ГБ „ГЕО ДАВС“ са седиштем у Сурдулици,
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Врање, под бројем Д.10-22-358464/2-25 од 21.10.2025. године, и
- извод из базе података катастра непокретности, од 07.05.2026. године, издат од стране ГБ „ГЕО ДАВС“ са седиштем у Сурдулици, и
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем 501-20/2026-04 од 23.04.2026. године, ком је дата сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Надлежни орган је, увидом у приложени извод из базе података катастра непокретности, од 07.05.2026. године, издатог од стране ГБ „ГЕО ДАВС“ са седиштем у Сурдулици, утврдио да је инвеститор власник предметног објекта, што представља одговарајуће право у складу са Законом о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7.730,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.500,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланом 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана са 610,00 динара. жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са назнаком републичка административна такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Љиљана Мујагић, дпп