



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-28309-ISAWHA-3/2025
IV Број: 351-187/2/2025-03
27.11.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8 став 2, 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], извођење радова на изградњи локалног телекомуникационог вода – припрему следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Сурдулица БФ2.2, на кп.бр. 1607/2, 1661/1, 1663 све КО Декутинце и кп.бр. 66 КО Грамађе.

Дужина трасе је 765 м; димензије рова 0,4 x 0,95 м; пречник цеви РЕ Ø40 мм и PVC Ø110 мм; окна – композитна монтажна окна величине 80x80x100 (један комад); тип кабла TOSM 03 (4x12)xIIx0.4x3.5 CMAN .

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222431 – локални телекомуникациони водови.

II Предрачунска вредност радова износи 2.293.506,17 динара.

III Саставни делови овог решења су:

- локацијски услова Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-28309-LOC-1/2025, Заводни број: IV 350-75/2025-03 од 24.10.2025. године,

- Идејни пројекат, израђен од стране Друштва за инжењеринг, производњу и промет робе и услуга у области телекомуникација „LOGO“ доо Београд (Звездара), ул. Живка Давидовића број 64А, који чине:

* 0. Главна свеска, број MIT RUR-S BF2.2-3/0 од октобра 2025. године, оверена печатом главног пројектанта, Бранислава Петковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 E045 06), и

* 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број MIT RUR-S BF2.2-3/5 од октобра 2025. године, оверен печатом одговорног пројектанта Бранислава Петковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 E045 06).

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) јер се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве. На захтев инвеститора, а по завршетку извођења радова, надлежни орган може издати употребну дозволу, и то најкасније у року од пет година од дана правноснажности овог решења.

VI Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање одобрења за изградњу не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднело је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи локалног телекомуникационог вода – припрему следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Сурдулица БФ2.2, на кп.бр. 1607/2, 1661/1, 1663 све КО Декутинце и кп.бр. 66 КО Грамађе. Захтев је дана 05.11.2025. године заведен под бројем IV 351-187/2025-03, ROP-HAN-28309-ISAW-2/2025.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови, па је исти решењем IV Број: 351-187/2025-03 (ROP-HAN-28309-ISAW-2/2025) од 12.11.2025.године, одбачен као непотпун, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев број ROP-HAN-28309-ISAWHA-3/2025, са приложеном документацијом доступном у досијеу ЦИС-а.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење Министарства информисања и телекомуникација, број 003475559 2025 13460 006 003 000 001 од 13.08.2025. године, потписано квалификованим електронским потписом,
- овлашћење, број 1/214-25 од 03.09.2025. године, којим Друштво за инжењеринг, производњу и промет робе и услуга у области телекомуникација „LOGO“ доо Београд овлашћује Ану Ристић из Београда (Нови Београд), за подношење захтева,
- Идејни пројекат, у pdf и dwg формату, израђен од стране Друштва за инжењеринг, производњу и промет робе и услуга у области телекомуникација „LOGO“ доо Београд (Звездара), ул. Живка Давидовића број 64А, који чине:
 - * 0. Главна свеска, број MIT RUR-S BF2.2-3/0 од октобра 2025. године, оверена печатом главног пројектанта, Бранислава Петковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 E045 06), и
 - * 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број MIT RUR-S BF2.2-3/5 од октобра 2025. године, оверен печатом одговорног пројектанта Бранислава Петковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 E045 06),
- изјава и обавештење, број 0034 63441 2025 13460 006 003 000 001 02 206 од 03.09.2025. године, Министарства информисања и телекомуникација, о ослобађању од таксе,
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501-63/2025-03 од 24.11.2025. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења, и
- изјашњење по примедбама.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 4 став 22. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), прописано је да се извођење радова на изградњи СН електродистрибутивне мреже и дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет

захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 16. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 15. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта. По члану 69. став 20. инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 15. овог члана, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за катастарску парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре за парцелу на којој се гради комунална инфраструктура ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. Закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21), наплаћена је у износу од 2.090,00 динара.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи, чланом 27. и 28.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац, преко ЦЕОП-а, у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп