



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-24734-ISAWAH-7/2025
IV Број: 351-188/2025-03
14.11.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о измени решења којим се одобрава извођење радова на изградњи цевастог челичног стуба, на основу члана 8ђ и 140. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 28. а у вези члана 22 - 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ

1. **МЕЊА СЕ** став 1. диспозитива правноснажног решења о одобрењу Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-24734-ISAW-3/2022, IV Број: 351-13/2022-03 од 26.01.2022. године, услед промене у току градње, тако да гласи:

„**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], извођење радова на изградњи цевастог челичног стуба на чијем врху је носач са сиренама (хорнама) за узбуњивање, на локацији „AS05 Житорађе“, на кп.бр. 1263/1 КО Житорађе – у северозападном делу парцеле.“

Саставни је део овог решења је **Идејни пројекат**- сепарат, са изменама насталим у току градње објекта, од 14.10.2025. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који чине:

* 0. **Главна свеска**, број TS.700.113.5-IDP.0, израђена и потписана од стране главног пројектанта др. Горана Димића, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 R090 18),

* 1. **Пројекат архитектуре**, број 31/25, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ О.Д. Врање, ул. Ратка Софијанића број 10, оверен печатом одговорног пројектанта, Снежане Ристић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 5241 03),

* 2/1. **Пројекат конструкције**, број 31/25, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ О.Д. Врање, ул. Ратка Софијанића број 10, оверен печатом одговорног пројектанта, Снежане Ристић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 5241 03),

* 4. **Пројекат електроенергетских инсталација**, број 78/25, израђен од стране Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и промет робе на велико и мало „ЕЛБА“ са седиштем у Врању, ул. Омладинских бригада број 10, оверен печатом одговорног пројектанта, Бранислава Цветковића, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 7369 04),

* 5. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број TS.700.113.5-IDP.5, израђен од стране Института Михајло Пупин доо Београд, ул. Волгина број 15, оверен печатом одговорног пројектанта, др. Горана Димића, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 R090 18), и

- Елаборат о геомеханичким условима изградње, број 014/21 од 02.11.2021. године, израђен од стране „Инжењеринг ИТГЕО“, Београд, потписан од стране овлашћеног лица, Тодоровић Саше, дипл. инж. геол. (број лиценце 391 N592 14).

2. У осталом делу решење о одобрењу Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-24734-ISAW-3/2022, IV Број: 351-13/2022-03 од 26.01.2022. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, инвеститор, [REDACTED], поднело је, преко пуномоћника, [REDACTED], захтев кроз Централни информациони систем, за измену решења о одобрењу Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-24734-ISAW-3/2022, IV Број: 351-13/2022-03 од 26.01.2022. године, којим се одобрава извођење радова на изградњи цевастог челичног стуба на кп.бр. 1263/1 КО Житорађе, због промењених околности у току грађења и одступања од издатог решења, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025). Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-24734-ISAWA-6/2025, IV Број: 351-188/2025-03 од 13.11.2025. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- **Идејни пројекат**- сепарат, од 14.10.2025. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који чине:

* 0. **Главна свеска**, број TS.700.113.5-IDP.0, израђена и потписана од стране главног пројектанта др. Горана Димића, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 R090 18),

* 1. **Пројекат архитектуре**, број 31/25, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ О.Д. Врање, ул. Ратка Софијанића број 10, оверен печатом

одговорног пројектанта, Снежане Ристић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 5241 03),

* 2/1. **Пројекат конструкције**, број 31/25, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ О.Д. Врање, ул. Ратка Софијанића број 10, оверен печатом одговорног пројектанта, Снежане Ристић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 5241 03),

* 4. **Пројекат електроенергетских инсталација**, број 78/25, израђен од стране Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и промет робе на велико и мало „ЕЛБА“ са седиштем у Врању, ул. Омладинских бригада број 10, оверен печатом одговорног пројектанта, Бранислава Цветковића, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 7369 04),

* 5. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број TS.700.113.5-IDP.5, израђен од стране Института Михајло Пупин доо Београд, ул. Волгина број 15, оверен печатом одговорног пројектанта, др. Горана Димића, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 R090 18),

- Елаборат о геомеханичким условима изградње, број 014/21 од 02.11.2021. године, израђен од стране „Инжењеринг ИТГЕО“, Београд, потписан од стране овлашћеног лица, Тодоровић Саше, дипл. инж. геол. (број лиценце 391 N592 14),

- решење Агенције за привредне регистре РС, Регистар привредних субјеката, под бројем БД 36389/2023 од 13.04.2023. године, и

- изјашњење по примедбама.

Чланом 145. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) прописано је да се на рок важења, измену и достављање решења о одобрењу примењују одредбе о року важења, измени и достављању решења о грађевинској дозволи.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да се на поступак измене решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона, сходно се примењују одредбе одредбе чл. 22–25. овог правилника које се односе на измену решења о грађевинској дозволи.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да 1) ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, 2) изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, 3) уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења, 4) ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) прописано је се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником

којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) прописано је да, ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7730,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, орган је одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 610,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп