



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-12173-ISAW-1/2025
IV Број: 351-83/2025-03
29.04.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, на основу члана 8 став 2, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању породично стамбеног објекта, изграђеног на кп.бр. 2130 КО Солачка Сена (у катастарском операту означен као објекат број 1).

Планирани радови на објекту (површине у основи 96 м², спратности Су+П) су енергетско унапређење објекта, који обухватају: израду демит фасаде са слојем стиропора од 10 цм, осим на местима где из оправданих – техничких разлога није могуће постићи ту дебљину или већ постоји неки вид термоизолационе заштите, израду термичке изолације таванице каменом вуном дебљине 20 цм са заштитом у виду најлона и замену дрвене столарије на објекту столаријом од ПВЦ профила са термопрекидом, застакљена термоизолационим стаклом.

II Предрачунска вредност радова износи: 926.646,00 динара.

III Саставни делови овог решења су:

* Идејни пројекат, број 05а/04-25 од априла 2025. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, који чине:

- 0. Главна свеска, оверена печатом главног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

- 1. Пројекат архитектуре, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08), и

* Елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ-05а/04-25 од априла 2025. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2; овлашћено лице је Миливоје Мићић, дипл.инг.ел. (број лиценце 381 0751 13).

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Службени гласник града Враћа“, број 43/2016).

V ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да поднесу захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститори наводе датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Након извођења радова, спроводи се поступак утврђивања енергетских својстава зграде и степена унапређења енергетске ефикасности у односу на енергетска својства зграде пре изведених радова. Сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова доставља се министарству надлежном за послове грађевинарства, кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), сагласно одредбама члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи.

VI Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститори не отпочну са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова извођење радова на инвестиционом одржавању породично стамбеног објекта, изграђеног на кп.бр. 2130 КО Солачка Сена. Захтев је, дана

29.04.2025. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-83/2025-03, ROP-HAN-12173-ISAW-1/2025.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- * Идејни пројекат, број 05а/04-25 од априла 2025. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, који чине:

- 0. Главна свеска, оверена печатом главног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

- 1. Пројекат архитектуре, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08), и

- * Елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ-05а/04-25 од априла 2025. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2; овлашћено лице је Миливоје Мићић, дипл.инг.ел. (број лиценце 381 0751 13),

- извод из базе података катастра непокретности број 62 КО Солачка Сена, од 24.04.2025. године, издат од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану, ул. Војводе Путника број 1, и

- решење Основног суда Врање, Судска јединица Владичин Хан, број III-11 О.бр. 1569/13 од 07.11.2013. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Службени гласник града Врања“, број 43/2016).

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 980,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 — ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 1.000,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, уплатом на рачун 840-742221843-57, позив на број 97 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп