



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-10053-ISAWHA-2/2025
IV Број: 351-67/2/2025-03
25.04.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене индустријског објекта, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене индустријског објекта, на кп.бр. 1653/3 КО Житорађе, **јер нису испуњени услови за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене индустријског објекта, на кп.бр. 1653/3 КО Житорађе. Захтев је, дана 09.04.2025. године, код овог органа заведен под бројем ROP-HAN-10053-ISAW-1/2025, IV Број: 351-67/2025-03, који је одбачен решењем, од 23.04.2025. године, услед формалних недостатака. Поступајући по истом, инвеститор је доставио усаглашени захтев број ROP-HAN-10053-ISAWHA-2/2025 са приложеном документацијом доступном у досијеу ЦИС-а.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан је испитало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су као подносилац захтева означено лица које може да буду инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке, да су уз захтев достављени сви докази о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП, али да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконски актима на основу Закона, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Након прегледа достављене документације, констатовано је да иста не задовољава услове за издавање решења о одобрењу за извођење радова из следећег разлога:

- Идејни пројекат треба да садржи: пројекат хидротехничких инсталација, пројекат енергетских инсталација, као и главни пројекат заштите од пожара, у складу са решењем МУП-а Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Врању, под 07.10.1 број 217-5206/23-4 од 01.08.2023. године.

Чланом 8ђ став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је: „По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Према члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање одобрења надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Чланом 27. став 14. Правилника је прописано да ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, у конкретном случају, применом чл. 8ђ, а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ово Одељење је констатовало да предметни захтев не испуњава услове за издавање решења о одобрењу за извођење радова и донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 590,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп