



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-298-ISAW-1/2024
IV Број: 351-6/2024-03
12.01.2024. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кабловског нисконапонског подземног вода, на основу члана 8 став 2, 8ђ, 69. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED] и финансијеру [REDACTED], извођење радова на изградњи кабловског нисконапонског подземног вода на кп.бр. 383/1 и 382 КО Владичин Хан, ради издвајања електричних инсталација са повећањем снаге стамбено-пословног објекта на кп.бр. 381 КО Владичин Хан.

Прикључак на електроенергетску мрежу - на постојећи НН извод у TS 10/0,4 kV на кп.бр. 383/1 КО Владичин Хан.

Укупна дужина вода износи 80,73 м; напон на који се прикључује 0,4 kV; фактор снаге – изнад 0,95; максимална снага – 142,5 kW.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни и подземни водови – 100%.

II Предрачунска вредност радова износи 619.990,70 динара.

III Саставни делови овог решења су:

- Идејни пројекат, од децембра 2023. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране „БАТАЕЛЕКТРО“ Владичин Хан, ул. Светосавска број 11, који чине:

* 0. **Главна свеска**, број 15-12/2023, израђена и потписана од стране главног пројектанта Сретана Јачимовића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 С420 05),

* 4. **Пројекат енергетских инсталација**, број 16-12/2023, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Сретана Јачимовића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 С420 05).

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за пријаву радова достави **доказ о уплати накнаде за коришћење делова путног земљишта**, у складу са условима “ЈП за комунално уређење“ Владичин Хан, број 2174 од 27.12.2023. године.

VI Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] и финансијер финансијер [REDACTED], преко пуномоћника Александар Митић ПР [REDACTED], поднели су Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на кабловског нисконапонског подземног вода на кп.бр. 383/1 и 382 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 10.01.2024. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-6/2024-03, ROP-HAN-298-ISAW-1/2024.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- Идејни пројекат, од децембра 2023. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране „БАТАЕЛЕКТРО“ Владичин Хан, ул. Светосавска број 11, који чине:

* 0. **Главна свеска**, број 15-12/2023, израђена и потписана од стране главног пројектанта Сретана Јачимовића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 С420 05),

* 4. **Пројекат енергетских инсталација**, број 16-12/2023, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Сретана Јачимовића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 С420 05),

- технички услови за пројектовање ЈП за комунално уређење Владичин Хан, број 2174 од 27.12.2023. године,
- технички услови за пројектовање и извођење радова Телекома Србија, Дирекције за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број 562097/3-2023 од 28.12.2023. године,
- решење Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Врање, број 8Т.1.1.0-D-07.06-477628-23 од 18.12.2023. године,
- услови ЈП „Водовод“ Владичин Хан, број 4764/23-4768 од 28.12.2023. године, и
- обавештење – Извод (услови) из планског акта Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем 350-162/2023-03 од 26.12.2023. године,
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључен између инвеститора и финансијера, под бројем 477628/2 од 03.01.2024. године, и
- катастарско топографски план, од 14.11.2023. године, израђен од стране „ГЕО ЛАНД МС“ са седиштем у Сурдулици.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Увидом у достављену документацију - Идејни пројекат, утврђено је да се радови на изградњи електроенергетског нисконапонског кабловског вода, на кп.бр. 383/1 и 382 КО Владичин Хан, изводе подземно, те инвеститор није у обавези да достави доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чланом 69. став 15. и став 16. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у услове “ЈП за комунално уређење“ Владичин Хан, утврђено је да су исти дали услове за пројектовање за изградњу електроенергетског нисконапонског кабловског вода, на делу где се пружа испод јавних саобраћајних површина које су у надлежности општине Владичин Хан.

Имајући у виду наведено, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, у складу са чланом 135. и 69. став 15. и став 16. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7.080,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп