



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-24905-ISAW-1/2024
IV Број: 351-145/2024-03
09.08.2024. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи секундарне водоводне мреже, на основу члана 8 став 2, 8ђ, 69 и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и овлашћења садржаног у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

И ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи секундарне водоводне мреже од препумпне станице Пољана 2 у насељу Пољана на кп.бр. 1952/1, 2112 и 1914 све КО Владичин Хан и кп.бр. 2443/3, 2443/4, 354/2, 2443/6 и 2443/1 све КО Репинце, у ул. Карађорђева у Владичином Хану.

Укупна дужина водоводне мреже ПЕХД ДН 110 мм је 400,59 м; укупна дужина водоводне мреже ПЕХД ДН 90 мм је 36,28 м; укупна дужина водоводне мреже ПЕХД ДН 63 мм је 66,88 м; укупна дужина водоводне мреже је 515,64 м; дубина укопавања цеви 1,50 м; подужни пад цеви прати пад терена; притисак у постојећој мрежи – 8 бара.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222210 – 100%.

II Предрачунска вредност радова износи 3.000.000,00 динара (без ПДВ-а).

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број 36/24 од 04.08.2024. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране ПР „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева број 14, који чине:

* 0. **Главна свеска**, израђена и потписана од стране главног пројектанта Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03), и

* 3/1. **Пројекат хидротехничких инсталација**, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03).

IV **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

V Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VI Орган надлежан за издавање решења о одобрењу не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи изградњи секундарне водоводне мреже од препумпне станице Пољана 2 у насељу Пољана на кп.бр. 1952/1, 2112 и 1914 све КО Владичин Хан и кп.бр. 2443/3, 2443/4, 354/2, 2443/6 и 2443/1 све КО Репинце, у ул. Карађорђева у Владичином Хану. Захтев је, дана 07.08.2024. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-145/2022-03, ЦИС број ROP-HAN-24905-ISAW-1/2024.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- Идејни пројекат, број 36/24 од 04.08.2024. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране ПР „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева број 14, који чине:

* 0. **Главна свеска**, израђена и потписана од стране главног пројектанта Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03), и

* 3/1. **Пројекат хидротехничких инсталација**, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта, број 18/24 од 06.08.2024. године, урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг “MANASU” ул. Мирка Сотировића број 18, Врање, а вршилац техничке контроле је Љубиша Ђорђевић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 314 L227 12),

- катастарско топографски план, број 952-074–1269/2024 од 10.01.2024. године, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ са седиштем у Врању, ул. Партизанска број 10-Ф4,

- услови за пројектовање ЈП за комунално уређење Владичин Хан, број 833 од 14.06.2024. године,

- технички услови за пројектовање и извођење радова Телекома Србија, Дирекције за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број 295267/3-2024 од 02.07.2024. године,

- услови за укрштање и паралелно вођење Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, број 8Т.1.1.0-D-07.06-268963-24 од 14.06.2024. године,

- услови ЈП „Водовод“ Владичин Хан, број 1848/24-1896 од 10.06.2024. године, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Надлежни орган је увидом у Идејни пројекат, утврдио да се радови на изградњи комуналне инфраструктуре изводе у регулацији постојеће саобраћајнице, те у складу са чланом 28. а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, није прибављао извод из листа непокретности за катастарске парцеле.

Чланом 69. став 15. Закона о планирању и изградњи прописано је да на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 16. истог члана закона одређено да се у случају из става 15. члана 69. закона не доставља доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11,

70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15,50/16, 61/17,113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број131/2022).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко СЕОР-а, таксирана републичком административном таксом од 590,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ,

Љиљана Мујагић, дпп