



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-24059-ISAW-1/2024  
IV Број: 351-136/2024-03  
05.08.2024. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] и финансијера, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за изградњу нисконапонског кабловског вода, на основу члана 8 став 2, 8ђ, 69. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED] и финансијерима, [REDACTED], извођење радова на изградњи нисконапонског кабловског извода од постојећег стуба нисконапонске мреже из TS 10/0.4 kV Леменча до мерно разводног ормана стамбено пословног објекта на кп.бр. 783/1 и 783/3 КО Владичин Хан.

Укупна дужина трасе напојног вода износи 50 м.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни и подземни водови – 100%.

**II** Предрачунска вредност радова износи 168.300,00 динара (без ПДВ-а).

**III** Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број 56-2024 од 26.07.2024. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација "ET ELECTRO TEAM 017" д.о.о. Врање, ул. Карађорђева број 26, Врање, који чине:

\* 0. **Главна свеска**, оверена печатом главног пројектанта Ивице У. Николић, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 13), и

\* 4. **Пројекат електроенергетских инсталација**, оверен печатом одговорног пројектанта Ивице У. Николић, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 13).

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

**V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

**VI** Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

**VII** Орган надлежан за издавање решења о одобрењу за изградњу не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Инвеститор, Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Врање, ул. Жикице Јовановића Шпанца број 21 и финансијери, Горан Атанасовски и Вукица Китановић-Атанасовски, с. Прекодолце, ул. Царице Милице број 4, општина Владичин Хан, преко пуномоћника, Новице Мирчића из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, поднели су Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи нисконапонског кабловског извода од постојећег стуба нисконапонске мреже из TS 10/0.4 kV Леменча до мерно разводног ормана стамбено пословног објекта на кп.бр. 783/1 и 783/3 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 31.07.2024. године, код овог органа заведен под бројем ROP-HAN-24059-ISAW-1/2024, IV Број: 351-136/2024-03.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,  
- Идејни пројекат, број 56-2024 од 26.07.2024. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација "ET ELECTRO TEAM 017" д.о.о. Врање, ул. Карађорђева број 26, Врање, који чине:

\* 0. **Главна свеска**, оверена печатом главног пројектанта Ивице У. Николић, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 13), и

\* 4. **Пројекат електроенергетских инсталација**, оверен печатом одговорног пројектанта Ивице У. Николић, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 13),

- решење Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Врање, број 8Т.1.1.0-D-07.06-174682-24 од 29.04.2024. године,

- технички услови за пројектовање и извођење радова Телекома Србије, Дирекције за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број

Д211-363259/3-2021 од 20.08.2021. године,

- мишљење на локацију Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Врање, број 8Т.1.1.0-Д-07.06-169396-21 од 25.08.2021. године,

- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључен између инвеститора и финансијера, под бројем 316177/2 од 16.07.2024. године,

- лист непокретности број 3520 КО Владичин Хан, издат од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, број захтева 952-04-074-5164/2024 од 19.03.2024. године, и

- катастарско топографски план, број 952-074-63671/2021 од 12.08.2021. године, израђен од стране ГБ „ГЕОДАВС“ са седиштем у Сурдулици.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Чланом 69. став 15. Закона о планирању и изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту испод надземних електроенергетских водова инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 16. предвиђено да се у случају из става 15. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта. По члану 69. став 21. инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7.080,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 590,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Љиљана Мујагић, дпп