

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-36/2023-03

ROP-HAN-5961-ISAW-1/2023

07.03.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији некатегорисаног пута у МЗ Сува Морава, општина Владичин Хан, на основу члана 8 став 2, 8ђ, 69 и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2019, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на реконструкцији некатегорисаног пута О4 МЗ Сува Морава, на кп. бр. 1044/1, 1045/2, 1043, 1321, 1040/2, 1422, 3062/1, 3062/5, 1488/1, 1017, 1014, 1005, 1004, 996, 995, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 972/2, 965, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 948, 947, 946, 944, 943, 942, 941, 940, 939, 1805, 1806, 1809, 1810, 1811, 1830, 1812, 1831, 1832, 1829, 934, 935, 1813, 1828, 1817, 1822, 1823, 1818, 1824, 1837, 1821, 2581/2 и 2581/1 КО Сува Морава.

Реконструкцији саобраћајнице врши се од кп.бр. 1044/1 КО Сува Морава до скретања за махалу „Језеро“ у дужини од 253,40 м. и именована је као „крак 1“ и од скретања за махалу „Језеро“ до „Језера“ у дужини од 1918,85 м, који је именован као „крак 2“. Укупна дужина саобраћајнице је 2172,25 м, ширине 3,00 м, која служи као приступна саобраћајница за одвијање саобраћаја унутар насеља и за непосредни приступ парцелама од стране корисника.

Изградња саобраћајне површине коловозне конструкције предвиђена је са потпуним ископом, шљунчаном и туцаничким застором потребне дебљине преко кога је потребно

нанети асфалтни слој по целој расположивој ширини коловоза. Са леве и десне стране коловоза, предвиђена је стабилизвана банкина ширине 0,5м са нагибом од 6%.

Предвиђен попречни профил ове саобраћајнице је ширине 3,00 м такав да је предвиђен једностранни пад коловоза од 2,5 %.

Категорија објекта је Г, класификациона ознака 211201 – 100%.

II Предрачунска вредност радова износи 26.296.123,01 динара (без ПДВ-а), 31.555.347,60 динара (са ПДВ-ом).

III Саставни делови овог решења су:

- Идејни пројекат, од марта 2023. године, урађен од стране Бироа за пројектовање грађевинских и других објеката „ИНГКОМ“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, Лесковац, који чине:

* 0. Главна свеска, број 1.3/23, израђена и потписана од стране главног пројектанта Цветковић Ненада, дипл. инж. грађ. (број лиценце 315 6937 04), и

* 2/2. Пројекат саобраћајнице, број 1.3/23-ПС, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Цветковић Ненада, дипл. инж. грађ. (број лиценце 315 6937 04), и

- Елаборат геотехничких услова реконструкције општинског пута О4 М3 Сува Морава, број 141-2303/Е од 03.03.2023. године, урађен од стране „GeoData” Бироа за грађевинску геотехнику, оверен печатом овлашћеног лица, Самардаковић Слободана, дип. инж. грађ. (број лиценце 316 J631 05).

IV ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

V Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији некатегорисаног пута О4 М3 Сува Морава, на кп. бр. 1044/1, 1045/2, 1043, 1321, 1040/2, 1422, 3062/1, 3062/5, 1488/1, 1017, 1014, 1005, 1004, 996, 995, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 972/2, 965, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 948, 947, 946, 944, 943, 942, 941, 940, 939, 1805, 1806, 1809, 1810, 1811, 1830, 1812, 1831, 1832, 1829, 934, 935, 1813, 1828, 1817, 1822, 1823, 1818, 1824, 1837, 1821, 2581/2 и 2581/1 све КО Сува Морава. Захтев је, дана 06.03.2022. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-36/2022-03, ROP-HAN-5961-ISAW-1/2023.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- идејни пројекат, од марта 2023. године, урађен од стране Бироа за пројектовање грађевинских и других објеката „ИНГКОМ“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, Лесковац, који чине:
 - * 0. Главна свеска, број 1.3/23, израђена и потписана од стране главног пројектанта Цветковић Ненада, дипл. инж. грађ. (број лиценце 315 6937 04), и
 - * 2/2. Пројекат саобраћајнице, број 1.3/23-ПС, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Цветковић Ненада, дипл. инж. грађ. (број лиценце 315 6937 04),
- Елаборат геотехничких услова реконструкције општинског пута О4 М3 Сува Морава, број 141-2303/Е од 03.03.2023. године, урађен од стране „GeoData” Бироа за грађевинску геотехнику, оверен печатом овлашћеног лица, Самардаковић Слободана, дип. инж. грађ. (број лиценце 316 Ј631 05),
- катастарско топографски план, број 952-074-12543/2023 од 02.02.2023. године, урађен од стране ГЂ „ГЕОКОТА“ из Лесковца,
- извод из листа непокретности број 472 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-1 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 391 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-3 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 317 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-2 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 142 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-5 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 143 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-4 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 269 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-6 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 311 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-7 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 13 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-8 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 651 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-9 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 812 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-10 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 44 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-11 од 23.04.2021. године,

- извод из листа непокретности број 350 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-33 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 71 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-34 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 174 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-37 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 623 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-30 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 474 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-35 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 615 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-36 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 144 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-31 од 23.04.2021. године,
- извод из листа непокретности број 237 КО Сува Морава, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-5/2021-6-32 од 23.04.2021. године,
- сагласност Србијашуме, Шумског газдинства „Врање“ под бројем 1629/2 од 12.08.2022. године,
- сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије, 06 број 351-152/2022 од 21.06.2022. године,
- оверене сагласности власника парцела од 22.07.2021. године, 04.09.2021. године, 23.02.2023. године, 16.05.2022. године, 05.05.2021. године, 26.12.2022. године, 25.06.2021. године, 11.05.2021. године, 12.07.2021. године, 06.05.2021. године, 20.06.2021. године, 06.07.2021. године, 09.08.2021. године, 01.09.2021. године, 10.06.2021. године, 19.06.2021. године, 14.06.2021. године, 14.07.2021. године, 14.08.2021. године, 15.06.2021. године, 15.05.2021. године, 24.07.2021. године, 10.07.2021. године, 17.05.2021. године, 02.09.2021. године, 16.07.2021. године, 03.09.2021. године, 09.09.2021. године, 06.06.2021. године, 09.07.2021. године, 03.08.2021. године, 27.09.2021. године, 21.08.2021. године, 12.06.2021. године, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложу документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање

решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Чланом 69. став 9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) утврђено је да за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може, поред осталог, се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника односно корисника земљишта.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио извод из листа непокретности број 623 КО Сува Морава, под бројем 952-04-074-4157/2023 од 06.03.2022. године, из кога је утврђено да са приложеном сагласношћу, представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања републичке административне таксе у складу са чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/2003... 138/2022).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко СЕОР-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, uplatom на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник