



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско правне,  
комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-38181-ISAW-1/2023

IV Број: 351-239/2023-03

13.11.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи фотонапонске електране, на основу члана 8 став 2. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012,42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи фотонапонске електране на објекту Центра за културне делатности, туризам и библиотекарство Општине Владичин Хан, на кп.бр. 470/1 и 477 обе КО Владичин Хан.

На објекту, у површини од 750 м<sup>2</sup>, врши се постављање једне електране укупне снаге 124,8 kWp DC, која се састоји од 229 монокристалних фотонапонских кристала.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 230201 (објекти и опрема за производњу електричне енергије) - 100 %.

Предрачунска вредност радова износи 19.930.000,00 динара без ПДВ-а и 23.916.000,00 са ПДВ-ом.

**II** Саставни део овог решења је Идејни пројекат, од маја 2023. године, урађен од стране „EPIC DESING“ доо Београд, Др. Ивана Рибара 122/10, Нови Београд, који чине:

- \* 0. Главна свеска, број 2023U014-IDP-GS, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Драгане Станковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R170 18), и
- \* 1. Пројекат архитектуре, број 2023U014-IDP-A01, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Драгане Станковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R170 18),
- \* 2. Пројекат констукције, број 2023U014-IDP-G02, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08), и
- \* 4. Пројекат електроенергетских инсталација, број 2023U014-IDP-E04, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Петра Станковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 H355 09).

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, а након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

**IV** Решење о одобрењу **престаје да важи** ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

**V** Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **Образложење**

Инвеститор Општина Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, преко пуномоћника Марије Андрејевић из Владичиног Хана, ул. Пролетерска број 31/1, поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, под бројем ROP-HAN-38181-ISAW-1/2023, IV Број: 351-239/2023-03, за издавање решења о одобрењу за изградњу фотонапонске електране на објекту Центра за културне делатности, туризам и библиотекарство Општине Владичин Хан, на кп.бр. 470/1 и 477 обе КО Владичин Хан.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- Идејни пројекат, од маја 2023. године, урађен од стране „EPIC DESING“ доо Београд, Др. Ивана Рибара 122/10, Нови Београд, који чине:

- \* 0. Главна свеска, број 2023U014-IDP-GS, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Драгане Станковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R170 18), и
- \* 1. Пројекат архитектуре, број 2023U014-IDP-A01, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Драгане Станковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R170 18),
- \* 2. Пројекат констукције, број 2023U014-IDP-G02, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08), и

\* 4. Пројекат електроенергетских инсталација, број 2023U014-IDP-E04, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Петра Станковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 Н355 09),

- катастарско топографски план, од 21.07.2023. године, урађен од стране ГБ „ГЕОДАВС“ са седиштем у Сурдулици,

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије, Дистрибутивно подручје Ниш, Огранак Врање, Сектор за планирање и инвестиције, Служба за енергетику, под бројем А10-01-367954/2-23 од 30.10.2023. године, и

- Уговор о финансирању пројекта унапређења енергетске ефикасности установе Центар за културне делатности, туризам и библиотекарство општине Владичин Хан, ул. Николе Тесле број 2, кп.бр. 470/1 и 477 обе КО Владичин Хан, закључен између инвеститора и финансијера Републике Србије, Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности, који је орган у саставу Министарства рударства и енергетике, Београд, Немањина 22-26, под бројем 401-00-27/15/202301 од 28.09.2023. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 1336 КО Владичин Хан, под бројем 952-04-074-23724/2023 од 13.11.2023. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметних парцела, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 -ускл.дин.изн.).

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања накнаде за услуге које врши општинска управа у складу са чланом 16 Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/20).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара. жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Љиљана Мујагић, дпп