



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-38087-ISAWHA-2/2023  
IV Број: 351-238/2/2023-03  
27.12.2023. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за изградњу оградног зида и надстрешнице, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 12-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи оградног зида и надстрешнице, на кп.бр. 788/8 КО Владичин Хан, **јер нису испуњени услови за даље поступање по захтеву.**

## Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи оградног зида и надстрешнице, на кп.бр. 788/8 КО Владичин Хан.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови, па је исти решењем број IV Број: 351-238/2023-03 (ROP-HAN-38087-ISAW-1/2023) од 15.11.2023. године, одбачен као непотпун, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев број ROP-HAN-38087-ISAWHA-2/2023 са приложеном документацијом доступном у досијеу ЦИС-а.

Након подношења усаглашеног захтева, утврђено је да за поступање по захтеву нису отклоњени сви недостаци наведени у решењу IV Број: 351-238/2023-03 (ROP-HAN-38087-

ISAW-1/2023) од 15.11.2023. године, а због достављања измењеног идејног пројекта наступили су додатни формални недостаци, односно:

- није достављено одобрење надлежног органа за бетонски плато на коме се поставља надстрешница и ограда, с обзиром да је, увидом у лист непокретности број 1031 КО Владичин Хан, који је прибављен по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-04-074-23725/2023 од 13.11.2023. године, утврђено да је на кп.бр. 788/8 КО Владичин Хан, у катастарском оперативном евидентиран само породично стамбени објекат (зграда број 1), а постојећи објекат (бетонски плато на коме се поставља надстрешница и ограда) изграђен између породично стамбеног објекта и улице, није евидентиран у бази података катастра, те се не може утврдити његова легалност,
- уколико постојећи објекат између породично стамбеног објекта и улице, на коме се поставља надстрешница и ограда, а који није евидентиран у бази података катастра, представља доградњу породично стамбеног објекта, потребно је доставити сагласност хипотекарног повериоца,
- уз захтев је достављен измењен идејни пројекат у коме се наводи да су инвеститори Богосав Божиновић и Мирјана Божиновић, међутим, уз захтев није приложено пуномоћје којим је Мирјана Божиновић овластила пуномоћника за подношење захтева, и
- у измењеном идејном пројекту, у Главној свесци, Одлука о одређивању главног пројектанта, није потписана од стране Мирјана Божиновић.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз захтев који је одбачен решењем, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из става 12. овог члана.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 12. овог члана, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да подносилац захтева није отклонио све формалне недостатке и да су због измењеног документа наступили додатни формални недостаци, то су се, у смислу члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и 145. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-

742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Љиљана Мујагић, дпп