

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-86/2/2022-03

ROP-HAN-37021-ISAWHA-14/2022

02.06.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] и финансијера, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за изградњу прикључног 0,4 kV вода, на основу члана 8 став 2. 8ђ. 69. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2019, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED] и финансијеру, [REDACTED], извођење радова на изградњи прикључног 0,4 kV вода на кп.бр. 1501/1, 1502, 1503/2, 3300 и 1478/2 све КО Лепеница, за потребе напајања електричном енергијом хладњаче са помоћним објектима и магацином, на кп.бр. 1479/1 и 1479/2 обе КО Лепеница и прикључења на дистрибутивни систем ниског напона предметних објеката.

Укупна дужина трасе напојног вода је 120 м, од трансформаторске станице TS 10/0.4 kV „Кула Лепеница“ до мерно разводног ормана хладњаче са помоћним објектима и магацином, коришћењем самонесећег кабловског снопа типа X00/O-A 3x70+54,6 mm<sup>2</sup> (нова ознака FR-N1XD9-AR 3x70+54,6 mm<sup>2</sup>).

Категорија објекта је Г, класификациона ознака 222410 - локални електроенергетски вод (100 %).

**II** Предрачунска вредност радова износи 368.709,40 динара.

**III** Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број 19.2-2021 од 31.05.2022. године, урађен од стране ET ELECTRO TEAM 017 доо Врање, ул. Карађорђева број 26, Врање, који чине:

\* 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Николић Ивице, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 13), и

\* 4. Пројекат електроенергетских инсталација, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Николић Ивице, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 13).

**IV** Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) јер се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

**V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве. На захтев инвеститора, а по завршетку извођења радова, надлежни орган може издати употребну дозволу, и то најкасније у року од пет година од дана правноснажности овог решења.

**VI** Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

**VII** Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED] и финансијер, [REDACTED] преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], поднели су Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), под бројем ROP-HAN-37021-ISAW-13/2022, IV Број: 351-86/2022-03, за издавање решења о одобрењу за изградњу прикључног 0,4 kV вода на кп.бр. 1501/1, 1502, 1503/2, 3300 и 1478/2 све КО Лепеница, за потребе напајања електричном енергијом хладњаче са помоћним објектима и магацином, на кп.бр. 1479/1 и 1479/2 обе КО Лепеница и прикључења на дистрибутивни систем ниског напона предметних објеката.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем IV Број: 351-86/2022-03, ROP-HAN-37021-ISAW-13/2022 од 30.05.2022. године.

Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење финансијера од 25.06.03.2021. године,
- овлашћење, оверено код Основног суда у Сурдулици под бројем УОП бр. 493/2022 од 15.04.2022. године
- Идејни пројекат, број 19.2-2021 од 31.05.2022. године, урађен од стране ЕТ ЕЛЕКТРО ТЕАМ 017 доо Врање, ул. Карађорђева број 26, Врање, који чине:
  - \* 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Николић Ивице, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 13), и
  - \* 4. Пројекат електроенергетских инсталација, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Николић Ивице, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 13),
- лист непокретности број 1087 КО Лепеница, издат од стране РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-1/2022-76 од 06.05.2022. године
- катастарско топографски план, број 952-074-54004/2022 од 05.05.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ из Владичиног Хана,
- решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем РОП-ХАН-37021-СПИН-8/2020, IV Број: 351-239/2/2020-03 од 17.07.2020. године,
- Уговор о поклону непокретности, оверен код Јавног бележника Миљане Стојановић из Сурдулице, ул. Војводе Мишића број 96, под бројем Бр. ОПУ: 372-2019 од 09.09.2019. године,
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључен између инвеститора и финансијера, под бројем 133759/2 од 27.07.2021. године,
- Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране „ЕПС дистрибуција“ доо Београд, Огранак електродистрибуција Врање, ул. Жикице Јовановића Шпанца број 21, под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-114524-20 од 21.05.2020. године, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/2019, 16/2021 и 87/2021) прописано је да се извођење радова на изградњи дела електродистрибутивне мреже, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Чланом 69. став 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 12. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 11. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта. По члану 69. став 17. инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Сходно члану 17. Правилника, којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за катастарску парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, изнад које се граде високонапонски далеководи, односно изнад којих ће се наћи елисе ветротурбина које се граде и на којој се гради комунална инфраструктура, ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа

таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник