

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-32/2022-03

ROP-HAN-8428-ISAW-1/2022

24.03.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи надстрешнице и уређењу дворишта, на основу члана 8 став 2. 8ђ. 69. став 7. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи надстрешнице и уређењу дворишта, на кп.бр. 867/1 КО Сува Морава (површине 4596 м<sup>2</sup>).

Габарит надстрешнице је 14,77x6,00+17,92x4,50 м, спратности П+0. Бруто површина објекта износи 170,00 м<sup>2</sup>. Висина слемена објекта је +3,70 м.

Пројектом спољног уређења предвиђено је уређење слободних површина парцеле – саобраћајнице, тротоари и зелене површине.

Категорија објекта је А, класификациона ознака 125231 – 100 %.

**II** Предрачунска вредност радова износи 4.404.920,00 динара.

**III** Саставни делови овог решења су:

- информација о локацији Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV Број: 350-112/2021-03 од 19.10.2021. године, и

- Идејни пројекат, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, који чине:

\* 0. Главна свеска, број 03/10-21 од 20.10.2021. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

\* 1. Пројекат архитектуре, број А – 03/10-21 од 20.10.2021. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08), и

\* 9. Пројекат спољног уређења, број А – 03/10-21 од 20.10.2021. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08).

**IV ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **12.011,00** динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са назнаком – накнада за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под број 351-7/2022-07, ROP-HAN-8428-ISA-W-1/2022 од 24.03.2022. године.

VI У складу са чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Пре подношења захтева за издавање употребне дозволе потребно је извршити спајање кп.бр. 867/1 и кп.бр. 864 КО Сува Морава.

VII Решење о одобрењу **престаје да важи** ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VIII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднело је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), дана 21.03.2022. године, под бројем ROP-HAN-8428-ISA-W-1/2022, IV Број: 351-32/2022-03, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи на изградњи надстрешнице и уређењу дворишта, на кп.бр. 867/1 КО Сува Морава.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- информација о локацији Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV Број: 350-112/2021-03 од 19.10.2021. године,
- Идејни пројекат, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, који чине:

\* 0. Главна свеска, број 03/10-21 од 20.10.2021. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

\* 1. Пројекат архитектуре, број А – 03/10-21 од 20.10.2021. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08), и

\* 9. Пројекат спољног уређења, број А – 03/10-21 од 20.10.2021. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Мирчић Новице, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

- катастарско топографски план, од јануара 2022. године, урађен од стране Агенције за геодетске

активности „ГЕОТЕХНИКА“ из Ниша,

- сагласност хипотекарног повериоца Фонда за развој Републике Србијем бр. 01-989 од 10.03.2022. године,
- решење Одељења за финансије и привреду I V Број: 320-4/2022-02 од 12.01.2022. године, о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште,
- решење Одељења за финансије и привреду I V Број: 320-62/2018-02 од 15.11.2018. године, о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 848 КО Сува Морава, под бројем 952-04-074-6087/2022 од 24.03.2022. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем 351-7/2022-07, ROP-HAN-8428-ISA W-1/2022 од 24.03.2022. године, који износи 17.158,57 динара, а са умањењем од 30% износи 12.011,00 динара, који ће инвеститор измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКАО ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара. жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

Обрадио,  
Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,  
Милош Стојановић, дипл. правник