

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-210/2/2022-03

ROP-HAN-41235-ISAWHA-2/2022

27.12.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији некатегорисаног пута у МЗ Сува Морава (махала Река), општина Владичин Хан, на основу члана 8 став 2, 8ђ, 69 и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2019, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на реконструкцији некатегорисаног пута у МЗ Сува Морава (махала Река), општина Владичин Хан, на кп.бр. 1420/1, 1412/1, 705, 714, 1944 и 1932/1 све КО Сува Морава.

Реконструкција некатегорисаног пута врши се у дужини од 689,00 м, ширине 3,00 м, укупна површина под асфалтом – 2.113,00 м² која служи као приступна саобраћајница за одвијање саобраћаја унутар насеља и за непосредни приступ парцелама од стране корисника.

Изградња саобраћајне површине коловозне конструкције предвиђена је са потпуним ископом, шљунчаним и туцаничким застором потребне дебљине преко кога је потребно нанети асфалтни слој по целој расположивој ширини коловоза. Са леве и десне стране коловоза, предвиђена је стабилизвана банкина ширине 0,5 м са нагибом од 6%.

Предвиђен попречни профил ове саобраћајнице је ширине 3,00 м такав да је предвиђен једностранни пад коловоза од 2,5 %.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 211201 – 100%.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

II Предрачунска вредност радова износи 6.823.989,59 динара (без ПДВ-а), 8.188.787,51 динара (са ПДВ-ом).

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број 27-12/19 од децембра 2019. године, урађен од стране Бироа за пројектовање грађевинских и других објеката „ИНГКОМ“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, Лесковац, који чине:

- 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта Цветковић Ненада, дипл. инж. грађ. (број лиценце 315 6937 04), и

- 2/2. Пројекат саобраћајнице, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Цветковић Ненада, дипл. инж. грађ. (број лиценце 315 6937 04).

IV ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

V Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији некатегорисаног пута у МЗ Сува Морава (махала Река), општина Владичин Хан, на кп.бр. 1420/1, 1412/1, 705, 714, 1944 и 1932/1 све КО Сува Морава. Захтев је, дана 23.12.2022. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-210/2022-03, ROP-HAN-41235-ISAW-1/2022.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем IV Број: 351-210/2022-03, ROP-HAN-41235-ISAW-1/2022 дана 26.12.2022. године.

Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- идејни пројекат, урађен од стране „ИНГКОМ“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, Лесковац, који чине:

* 0. Главна свеска, број 27-12/19 од децембра 2019. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Цветковић Ненада, дипл. инж. грађ. (број лиценце 315 6937 04), и

* 2/2. Пројекат саобраћајнице, број 27-12/19-ПС од децембра 2019. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Цветковић Ненада, дипл. инж. грађ. (број лиценце 315 6937 04),

- катастарско топографски план, број 952-074-8459/2020 од јануара 2020. године, урађен од стране ГБ „ГЕОКОТА“ из Лесковца,

- табеларни приказ власника парцела, издат од стране Службе за катастар непокретости Владичин Хан, под бројем 952-074-88358/2020 од 23.07.2020. године,

- сагласност власника парцела од 14.08.2020. године,

- допис Републичке дирекције за имовину Републике Србије 06 број 351-152/2022 од 21.06.2022. године,

- допис Шумског газдинства „Врање“ под бројем 1630/2 од 12.08.2022. године, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Чланом 69. став 9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) утврђено је да за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може, поред осталог, се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника односно корисника земљишта.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко СЕОР-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник