

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-203/2022-03

ROP-HAN-40043-ISAW-1/2022

15.12.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде, на основу члана 8 став 2, 8ђ, 69. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2019, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи ограде око школског комплекса основне школе „Свети Сава“, на кп.бр. 1034/15, 724/2, 724/3, 714/8, 714/9 и 714/10 све КО Владичин Хан.

Дужина ограде са северозападне стране је 116,03 м. Дужина ограде са североисточне стране је 63,38 м. Дужина ограде са југозападне стране је 132,22 м. Дужина ограде са јужне стране је 102,26 м. Укупна дужина транспарентне ограде износи 413,89 м. Висина ограде је 1,40 м.

Категорија објекта - „А“, класификациона ознака – 127141.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

**II** Предрачунска вредност радова износи 2.995.100,00 динара (без ПДВ-а), 3.594.120,00 динара (са ПДВ-ом).

**III** Саставни део овог решења је Идејни пројекат, урађен од стране „LANDING ARCHITECTS“ из Лесковца, ул. Бранка Крсмановића број 19, који чине:

\* 0. Главна свеска, број ИДП-А0-40/2020 од децембра 2022. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Жељка В. Павловића, дипл. инж. арх. (број лиценце 210 А104 20),

\* 1. Пројекат архитектуре, број ИДП-А-40/2020 од децембра 2022. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Жељка В. Павловића, дипл. инж. арх. (број лиценце 210 А104 20),

**IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

**V** Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

**VI** Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **Образложење**

Инвеститор, Општина Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, преко пуномоћника, Марије Андрејевић из Владичиног Хана, ул. Пролетерска 31, поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 13.12.2022. године, под бројем ROP-HAN-40043-ISAW-1/2022, IV Број: 351-203/2022-03, за издавање решења о одобрењу за изградњу оgrade око школског комплекса основне школе „Свети Сава“, на кп.бр. 1034/15, 724/2, 724/3, 714/8, 714/9 и 714/10 све КО Владичин Хан.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- Идејни пројекат, урађен од стране „LANDING ARCHITECTS“ из Лесковца, ул. Бранка Крсмановића број 19, који чине:

\* 0. Главна свеска, број ИДП-А0-40/2020 од децембра 2022. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Жељка В. Павловића, дипл. инж. арх. (број лиценце 210 А104 20),

\* 1. Пројекат архитектуре, број ИДП-А-40/2020 од децембра 2022. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Жељка В. Павловића, дипл. инж. арх. (број лиценце 210 А104 20),

- катастарско топографски план, од 15.10.2022. године, урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ из Ниша, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 118 и 1336 КО Владичин Хан, под бројем 952-04-074-26030/2022 од 15.12.2022. године, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник