

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-46636-ISAWHA-2/2022

IV Број: 351-2/2/2022-03

17.01.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи постројења инсталисане снаге 156 kW (мале соларне електране), на основу члана 8 став 2. 8ђ. 69. став 11 и 12. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012,42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи постројења инсталисане снаге 156 kW “купац-произвођач“ - мале соларне електране, на кп.бр. 1653/3 КО Житорађе, на објектима који су у катастарском оператру означени под бројем 1, 2, 17 и 19.

Изградња мале соларне електране врши се на крововима објеката број 1, 2, 17 и 19. На кровној површини објеката поставља се укупно 538 фотонапонских панела, јединичне снаге 375 W. Максимална инсталисана снага мале соларне електране износи 156 000 W.

Категорија објекта је Г, класификациона ознака 230201 (објекти и опрема за производњу електричне енергије) - 100 %.

II Предрачунска вредност радова износи 16.035.500,00 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број Е1653/3-2021 од децембра 2021. године, урађен од стране „ЕКТА 2017“, ул. Хајдук Вељкова број 20, Лесковац, који чине:

* 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Јањић Александра, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 8581 04), и

* 4. Пројекат електроенергетских инсталација, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Јањић Александра, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 8581 04).

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, а након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

V Решење о одобрењу **престаје да важи** ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), под бројем ROP-HAN-46636-ISAW-1/2021, IV Број: 351-2/2022-03, за издавање решења о одобрењу за изградњу постројења инсталисане снаге 156 kW “купац-произвођач“- мале соларне електране, на кп.бр. 1653/3 КО Житорађе, на објектима који су у катастарском оперативном означени под бројем 1, 2, 17 и 19

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем IV Број: 351-2/2022-03, ROP-HAN-46636-ISAW-1/2021 од 11.01.2022. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пуномоћје од 01.12.2021. године,
- Идејни пројекат, број E1653/3-2021 од децембра 2021. године, урађен од стране „ЕКТА 2017“, ул. Хајдук Вељкова број 20, Лесковац, који чине:
 - * 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Јањић Александра, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 8581 04), и
 - * 4. Пројекат електроенергетских инсталација, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Јањић Александра, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 8581 04),
- катастарско топографски план, од 05.09.2021. године, урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ из Ниша,
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије, Електродистрибуција Ниш, Булевар др. Зорана Ђинђића број 46а, под бројем 20700-1-10.22-262414/1-21 од 21.10.2021. године, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020и 52/2021) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 965 КО Житорађе, под бројем 952-04-074-288/2021 од 11.01.2022. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметних парцела, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020и 52/2021), чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКАО ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара. жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник