

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-186/2022-03

ROP-HAN-19328-ISAW-4/2022

10.11.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8 став 2, 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/2019, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Владичин Хан С+Е, на кп.бр. 1508, 1507, 2185, 1876, 2026, 2193, 2179, 2148, 2147, 2143, 2141, 2142, 2145, 2144, 2146, 2194, 2195/3, 2196, 1993/2, 1993/3, 2197, 1799, 1795, 1794, 1786, 1844, 1845, 1847, 1848/1 КО Теговиште; 1473/1 КО Манајле; 2592, 2574/1, 1131/1, 1131/2, 1132, 1134, 1135, 2596/2, 1170/2, 1170/1, 1171/2, 1169/2, 1176/2, 1175/2, 1177/2, 1179/3, 1183/1, 1193/2, 1191/2, 1210/2, 1211/2, 1218/2, 1226/2, 1228/2, 1234/1, 1233/2, 1233/1, 1232/2, 1232/1, 1230, 2596/1, 1401, 1249, 1252, 1282, 1280, 1284, 1312, 1310, 1311, 1314, 1313, 2595, 1400, 1353, 1357, 1359, 1379, 1362, 1363, 1364, 907, 1365, 901, 896, 880, 830, 834, 838, 840, 869, 873/1, 2593, 737, 738, 739, 741, 743, 733, 744, 747, 752, 754, 791, 790, 789, 787, 784, 783, 2594, 2596/1, 2383 КО Дупљане; 2839, 2844, 2845 КО Ружић.

Дужина трасе за ископ рова је 7135 м; димензије рова 0,4 x 0,80 м (ширина x дубина) и 0,4 x 1,20 м (ширина x дубина на прелазима улица); типови цеви су РЕ Ø50 мм и PVC Ø110 мм.

Категорија објекта је Г, класификациона ознака 222431 – локални телекомуникациони водови.

II Предрачунска вредност радова износи 13.699.200,00 динара.

III Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-19328-LOC-3/2022, број: IV 350-161/2022-03 од 03.11.2022. године,

- Идејни пројекат, израђен од стране Sky Technologies doo, Јоза Лауренчића број 5, Београд (Земун), који чине:

* 0. Главна свеска, број IDP-PON-VLADIČIN HAN-C+E/2021-0 од новембра 2022. године, потписана од стране главног пројектанта, Бабић Б. Александра, дипл. инж. грађ. (број лиценце 353 1040 03),

* 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број IDP-PON-VLADIČIN HAN-C+E/2021-5 од новембра 2022. године, потписан од стране одговорног пројектанта Бабић Б. Александра, дипл. инж. грађ. (број лиценце 353 1040 03).

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) јер се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве. На захтев инвеститора, а по завршетку извођења радова, надлежни орган може издати употребну дозволу, и то најкасније у року од пет година од дана правноснажности овог решења.

VI Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], поднело је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Владичин Хан С+Е, на кп.бр. 1508, 1507, 2185, 1876, 2026, 2193, 2179, 2148, 2147, 2143, 2141, 2142, 2145, 2144, 2146, 2194, 2195/3, 2196, 1993/2, 1993/3, 2197, 1799, 1795, 1794, 1786, 1844, 1845, 1847, 1848/1 КО Теговиште; 1473/1 КО Манајле; 2592, 2574/1, 1131/1, 1131/2, 1132, 1134, 1135, 2596/2, 1170/2, 1170/1, 1171/2, 1169/2, 1176/2, 1175/2, 1177/2, 1179/3, 1183/1, 1193/2, 1191/2, 1210/2, 1211/2, 1218/2, 1226/2, 1228/2, 1234/1, 1233/2, 1233/1, 1232/2,

1232/1, 1230, 2596/1, 1401, 1249, 1252, 1282, 1280, 1284, 1312, 1310, 1311, 1314, 1313, 2595, 1400, 1353, 1357, 1359, 1379, 1362, 1363, 1364, 907, 1365, 901, 896, 880, 830, 834, 838, 840, 869, 873/1, 2593, 737, 738, 739, 741, 743, 733, 744, 747, 752, 754, 791, 790, 789, 787, 784, 783, 2594, 2596/1, 2383 КО Дупљане; 2839, 2844, 2845 КО Ружић. Захтев је дана 09.11.2022. године заведен под бројем IV 351-186/2022-03, ROP-HAN-19328-ISAW-4/2022.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење број 404-02-106/2021-13/2 од 31.05.2021. године, потписано квалификованим електронским потписом,

- овлашћење којим Sky Technologies doo, Јоза Лауренчића број 5, Београд (Земун) овлашћује ПД „Шумадија интелнет“ доо Београд, Вождовац, ул. Краља Владимира број 56,

- Идејни пројекат, израђен од стране Sky Technologies doo, Јоза Лауренчића број 5, Београд (Земун), који чине:

* 0. Главна свеска, број IDP-PON-VLADIĆIN HAN-C+E/2021-0 од новембра 2022. године, потписана од стране главног пројектанта, Бабић Б. Александра, дипл. инж. грађ. (број лиценце 353 1040 03),

* 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број IDP-PON-VLADIĆIN HAN-C+E/2021-5 од новембра 2022. године, потписан од стране одговорног пројектанта Бабић Б. Александра, дипл. инж. грађ. (број лиценце 353 1040 03),

- графички прилози у pdf и dwg формату,

- потврда о ослобађању од таксе, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 3 став 23. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/2019, 16/2021 и 87/2021) прописано је да се извођење радова на изградњи СН електродистрибутивне мреже и дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев

приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Чланом 69. став 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 12. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 11. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта. По члану 69. став 17. инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Сходно члану 17. Правилника, којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за катастарску парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре за парцелу на којој се гради комунална инфраструктура ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. Закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15,50/16, 61/17,113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи, чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа

таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

Обрадио,

Н А Ч Е Л Н И К,

Љиљана Мујагић, дпп

Милош Стојановић, дипл. правник