

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-166/2022-03

ROP-HAN-31055-ISAW-1/2022

11.10.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8 став 2, 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/0213 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2019, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта - бунара, на кп.бр. 2490 КО Доња Козница (1053 м²).

Бунар се ради као копани бунар, кружног попречног пресека, унутрашњег пречника D=1.50 м и дубине Нb=11.50 м. Дубина бунара је одређена према водоносном слоју који се налази на дубини о 7 до 12 м.

Категорија објекта је А, класификациона ознака 111011 – 100%.

II Предрачунска вредност радова износи 216.000,00 динара.

III Саставни делови овог решења су:

- информација о локацији Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под IV Број: 350-126/2022-03 од 12.09.2022. године, и

- Идејни пројекат, израђен од стране Пројектног бироа „ASM - inženjering“ из Врањске Бање, који чине:

* 0. Главна свеска, број 35/9/2022 од септембра 2022. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта Миленковић Љубише, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 7297 04),

* 1. Пројекат архитектуре, број 35/9/2022 од септембра 2022. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Миленковић Љубише, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 7297 04),

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се у складу са дописом Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем 351-29/2022-07, ROP-HAN-31055-ISAW-1/2022 од 11.10.2022. године.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве. На захтев инвеститора, а по завршетку извођења радова, надлежни орган може издати употребну дозволу, и то најкасније у року од пет година од дана правноснажности овог решења.

VI Решење о одобрењу **престаје да важи** ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **три године** од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта - бунара, на кп.бр. 2490 КО Доња Козница. Захтев је, дана 03.10.2022. године, заведен под бројем IV Број: 351-166/2022-03, ROP-HAN-31055-ISAW-1/2022.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- Идејни пројекат, израђен од стране Пројектног бироа „ASM - inženjering“ из Врањске Бање, који чине:

* 0. Главна свеска, број 35/9/2022 од септембра 2022. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта Миленковић Љубише, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 7297 04),

* 1. Пројекат архитектуре, број 35/9/2022 од септембра 2022. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Миленковић Љубише, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 7297 04),

- катастарско топографски план, број 952-074-31041/2022 од 08.04.2022. године, израђен од стране ГБ „ГЕО АС“ из Врања,

- копија катастарског плана, број 953-074-15165/2022 од 01.09.2022. године, издата од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан,

- Уговор о купопродаји непокретности, оверен од стране Јавног бележника Миљане Стојановић из Сурдулице, ул. Војводе Мишића број 96, Број ОПУ-102-2021 од 26.02.2022. године, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 479 КО Доња Козница, под бројем 952-04-074-20813/2022 од 07.10.2022. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен допис Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем 351-29/2022-07, ROP-HAN-31055-ISAW-1/2022 од 11.10.2022. године, у којем се наводи да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава за ову врсту радова.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник