

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-137/2022-03

ROP-HAN-17651-ISAW-2/2022

22.08.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED], и финансијера [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стубне трансформаторске станице СТС 10/0,4 kV, 160 kVA, на основу члана 8 став 2, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2019, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

И ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED] и финансијеру [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи стубне трансформаторске станице СТС 10/0,4 kV, 160 kVA, на кп.бр. 1033/2 КО Лепеница (површине 36.774 м²).

Пројектом је предвиђено опремање постојећег специјалног стуба L12/1600 daN опремом за изградњу стубне трансформаторске станице, на који се уграђује трансформатор снаге 160 kVA са осигурачима VVC 20 А. На стубу се уграђује нисконапонски орман са четири извода димензија 1000x1000x250 од два пута декапираног лима. У орман уградити нисконапонски прекидач 400А, као и сијалично грло и утичницу. У орман уградити осигураче NVT 250/160 А. У нисконапонски орман уградити кондезаторску батерију 10 kVAг. За везу од трансформатора до нисконапонског ормана уградити самоносећи кабловски сноп Х00/О-А 3x70+54,6 мм2, постављеног у гибљиво метално црево са улазом с доње стране у нисконапонски орман.

Категорија објекта је Г, класификациона ознака 222420 – локална трансформаторска станица (100 %).

II Предрачунска вредност радова износи 2.036.430,00 динара (са ПДВ-ом).

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број 30-1/22 од јула 2022. године, урађен од стране PAZZ доо Врање, ул. К. С. Провенчаног број 17, Врање, који чине:

* 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Јаћимовић Сретана, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 С420 05),

* 4. Пројекат енергетских инсталација, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Јаћимовић Сретана, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 С420 05).

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021). јер се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве. На захтев инвеститора, а по завршетку извођења радова, надлежни орган може издати употребну дозволу, и то најкасније у року од пет година од дана правноснажности овог решења.

VI Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] и финансијер, [REDACTED], преко [REDACTED] пуномоћника, [REDACTED], поднели су Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 18.08.2022. године, под бројем ROP-HAN-17651-ISAW-2/2022, IV Број: 351-137/2022-03, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стубне трансформаторске станице СТС 10/0,4 kV, 160 kVA, на кп.бр. 1033/2 КО Лепеница.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-17651-LOC-1/2022, IV Број: 350-93/2022-03 од 05.08.2022. године,

- Идејни пројекат, број 30-1/22 од јула 2022. године, урађен од стране PAZZ доо Врање, ул. К. С. Првовенчаног број 17, Врање, који чине:

* 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Јаћимовић Сретана, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 С420 05),

* 4. Пројекат енергетских инсталација, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Јаћимовић Сретана, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 С420 05),

- копија катастарског плана водова, издату од стране РГЗ-а, Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Врање, под бројем 952-04-308-260/2022 од 12.05.2022. године,

- копија катастарског плана, издату од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-04-074-9708/2022 од 11.05.2022. године,,

- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључен између инвеститора и финансијера, број 249619/2 од 07.06.2021. године,

- услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак електродистрибуција Врање, под бројем 8Т.1.1.0-D-07.06-323221-22 од 28.07.2022. године, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 1097 КО Лепеница, под бројем 952-04-074-17264/2022 од 22.08.2022. године, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник