

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-120/2022-03

ROP-HAN-21976-ISAW-1/2022

20.07.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи потпорних зидова, на основу члана 8 став 2, 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2019, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи потпорних зидова (на три локације), на кп.бр. 1034/16 КО Владичин Хан (површине 1593 м²).

Укупна дужина зида PZ-1 је 15,80 м, PZ-2 - 16,20 м, PZ-3 - 38,10 м. Укупна висина зида PZ-1 је 2,15 до 2,50 м, PZ-2 – 2,00 до 2,40 м, PZ-3 – 0,80 до 1,80 м. Висина зида PZ-1 је 1,75 до 2,10 м, PZ-2 – 1,60 до 2,00 м, PZ-3 – 0,80 до 1,50 м. Ширина зида на врху PZ-1 је 0,30 м, PZ-2 - 0,30 м, PZ-3 - 0,25 м. Ширина зида на контакту са темељом PZ-1 је 0,40 м, PZ-2 - 0,40 м, PZ-3 - 0,30 м. Ширина темеља зида PZ-1 је 1,60 м, PZ-2 - 1,40 м, PZ-3 - 0,70 м. Висина темеља PZ-1 је 0,40 м, PZ-2 - 0,40 м, PZ-3 - 0,30 м.

Категорија објекта је Г, класификациона ознака 211201.

II Предрачунска вредност радова износи 2.873.820,00 динара (без ПДВ-а).

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, урађен од стране „ТИМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатског НОП одреда број 20, који чине:

- 0. Главна свеска, број 09/2022 од маја 2022. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06), и

- 2/2. Пројекат конструкције, број 09-2/1//2022 од маја 2022. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06).

IV ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

V Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на потпорних зидова (на три локације), на кп.бр. 1034/16 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 18.07.2022. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-120/2022-03, ROP-HAN-21976-ISAW-1/2022.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- идејни пројекат, урађен од стране „ТИМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатског НОП одреда број 20, који чине:

- 0. Главна свеска, број 09/2022 од маја 2022. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06), и

- 2/2. Пројекат конструкције, број 09-2/1//2022 од маја 2022. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),

- катастарско топографски план, број 952-074-20517/2021 од 18.03.2022. године, урађен од стране ГБ „ГЕОДАВС“ из Сурдулице, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке

документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 118 КО Владичин Хан, под бројем 952-04-074-14918/2022 од 20.07.2022. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник