

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-102/2022-03

ROP-HAN-289-ISAW-2/2022

13.06.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи нисконапонског вода 0.4kV за напајање цевастог стуба за монтажу хорни, на основу члана 8 став 2, 8ђ, 69 и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2019, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи нисконапонског вода 0.4kV на кп.бр. 1263/3 и 1263/1 КО Житорађе за напајање цевастог стуба за монтажу хорни на локацији „AS05 Житорађе“, на кп.бр. 1263/1 КО Житорађе.

Укупна дужина трасе нисконапонског вода NN SKS X00-A 2x16 mm² је 140 м, дужина инсталације 119 м, паралелно са Државним путем IV реда, број 40, Владичин Хан-Стрезимировци, са леве стране, од стационаже 5+113,71 км до 5+232,60 км. Кабл се полаже надземно од постојећег дистрибутивног стуба NN мреже на кп.бр. 1263/3 КО Житорађе до новопланираног цевастог стуба h=18 м, са хорнама за узбуњивање кп.бр. 1263/1 КО Житорађе. Предвиђено је постављање нових АВ стубова на кп.бр. 1263/1 КО Житорађе: број 1 – 9m/630 dAN (1 ком.) и број 2 - 9m/250 dAN (1 ком.)

Место везивања прикључка на систем је постојећег дистрибутивни стуб NN мреже на кп.бр. 1263/3 КО Житорађе, на који се поставља нови +ИМО (монофазно ел. бројило + 1x16A/C).

Категорија објекта је Г, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови.

II Предрачунска вредност радова износи 939,321.98 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, урађен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ доо Београд, Аутопут за Загреб број 22, који чине:

* 0. Главна свеска, број 14-19/22-4.0 од априла 2022. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Станојевић Живка, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L851 12),

* 4/3. Пројекат нисконапонског вода, број 14-19/22-4.3 од априла 2022 године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Станојевић Живка, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L851 12).

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

VI Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED] XXXXXXXX, поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи нисконапонског вода 0.4kV на кп.бр. 1263/3 и 1263/1 КО Житорађе за напајање цевастог стуба за монтажу хорни на локацији „AS05 Житорађе“, на кп.бр. 1263/1 КО Житорађе. Захтев је, дана 09.06.2022. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-102/2022-03, ROP-HAN-289-ISAW-2/2022.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- Идејни пројекат, урађен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ доо Београд, Аутопут за Загреб број 22, који чине:

* 0. Главна свеска, број 14-19/22-4.0 од априла 2022. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Станојевић Живка, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L851 12), и

* 4/3. Пројекат нисконапонског вода, број 14-19/22-4.3 од априла 2022 године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Станојевић Живка, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L851 12),

- катастарско топографски план, од 07.07.2020. године, урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ из Ниша,

- Одлука о давању сагласности за извођење радова на кп.бр. 1263/1 у КО Житорађе, Скупштине општине Владичин Хан, под бројем 06-100/5/21-I од 10.10.2021. године,

- Услови за пројектовање и прикључење, број 8Т.1.1.0-Д-07.06-266022-20 од 01.10.2020. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, ул. Жикице Јовановића Шпанца број 21,

- Услови за пројектовање, број 953-5022/22-1 од 14.04.2022. године, издати од стране ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ , Булевар краља Александра број 282, Београд, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 3 став 23. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/2019, 16/2021 и 87/2021) прописано је да се извођење радова на изградњи СН електродистрибутивне мреже и дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Чланом 69. став 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 12. члана

69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 11. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта. По члану 69. став 17. инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд. Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова изградњи изградњи нисконапонског вода 0.4kV за напајање цевастог стуба за монтажу хорни, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник