

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-1/2/2022-03

ROP-HAN-46134-ISAWHA-2/2022

13.01.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, ██████████, поднетог преко пуномоћника, ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и санацији објекта у циљу побољшања енергетске ефикасности ОШ „Свети Сава“ у Владичином Хану, на основу члана 8 став 2. 8ђ. 69. став 11 и 12. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012,42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18- аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, ██████████, матични број ██████████, ПИБ ██████████, извођење радова на реконструкцији и санацији објекта у циљу побољшања енергетске ефикасности ОШ „Свети Сава“ у Владичином Хану, на кп.бр. 1034/15, 724/2, 724/3 све КО Владичин Хан.

Пројектом су обихваћени је објекат школе спратности П+1 и фискултурна сала спратности П+0.

Планираним интервенцијама габарити постојећих објеката се неће мењати. Пројекат обухвата комплетну замену постојеће столарије на објектима новом Пвц столаријом као и замену постојећег котла са котлом на пелет и изградњу комплетне мреже грејања у објектима.

Категорија објекта је В, класификациона ознака 126321 - 100 %.

II Предрачунска вредност радова износи 23.576.935,56 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број 88/21 од децембра 2021. године, урађен од стране Домус Инжењеринг д.о.о. Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, који чине:

* 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Мијатовић Слободана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 8904 04), и

* 1. Пројекат архитектуре, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Мијатовић Слободана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 8904 04), и

- Елаборат енергетске ефикасности, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Мијатовић Слободана, дипл. инж. арх. (број лиценце 301 N239 14).

IV ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

V Решење о одобрењу **престаје да важи** ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), захтев под бројем ROP-HAN-46134-ISA-W-1/2021, IV Број: 351-1/2022-03, за издавање решења о одобрењу за реконструкцију и санацију објекта у циљу побољшања енергетске ефикасности ОШ „Свети Сава“ у Владичином Хану, на кп.бр. 1034/15, 724/2, 724/3 све КО Владичин Хан.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем IV Број: 351-1/2022-03, ROP-HAN-46134-ISA-W-1/2021 од 11.01.2022. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пуномоћје од 19.05.2021. године,

- Идејни пројекат, број 88/21 од децембра 2021. године, урађен од стране Домус Инжењеринг д.о.о. Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, који чине:

* 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Мијатовић Слободана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 8904 04), и

* 1. Пројекат архитектуре, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Мијатовић Слободана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 8904 04), и

- Елаборат енергетске ефикасности, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Мијатовић Слободана, дипл. инж. арх. (број лиценце 301 N239 14),.

- катастарско топографски план, број 952-074-55995/2021 од 02.07.2021. године, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ из Владичиног Хана, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020и 52/2021) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 1336 КО Владичин Хан, под бројем 952-04-074-501/2022 од 13.01.2022. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметних парцела, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020и 52/2021), чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара. жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпш

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник