На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 51. Одлуке о отуђењу, давању у закуп, прибављању и размени грађевинског земљишта у јавној својини општине („Службени гласник Града Врања“, број 6/2016, 43/2016 и 28/2017), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 15. и 40. Статута општине Владичин Хан („Службени гласник Града Врања“, број 4/2019), Скупштина општине Владичин Хан, на седници одржаној дана 24.05.2019. године, донела је

# Р Е Ш Е Њ Е

 **1. ОТУЂУЈЕ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** грађевинско земљиште које је у јавној својини општине Владичин Хан, и то:

- кп. бр. 1040/7 у површини од 44 м2, уписана у лист непокретности бр. 317 КО Владичин Хан, у корист Голд Јабука д.о.о. Владичин Хан, на основу геодетског елабората, а у циљу исправке граница суседних парцела.

 **2.** Лице у чију корист се земљиште отуђује обавезно је да плати накнаду за отуђење земљишта у износу од 1.410,53 динара по 1м2.

 **3.** Лице у чију корист се земљиште отуђује дужно је да у року од 30 дана од дана коначности решења о отуђењу земљишта закључи уговор о отуђењу са општином Владичин Хан.

 **4.** Пре потписивања уговора о отуђењу са општином Владичин Хан лице у чију корист је земљиште отуђено дужно је да уплати на име накнаде за отуђење земљишта износ од **62.063,32** динара на рачун бр. 840-841151843-84 по моделу 97 са позивом на број одобрења 20-111-107604948 и доказ о уплати доставе имовинскоправној служби општинске управе Владичин Хан.

 Ако лице у чију корист се земљиште, описано у тачки 1. диспозитива овог решења отуђује не закључи уговор, у року од 30 дана од дана коначности решења, сматраће се да је одустало од захтева за куповину предметне парцеле и ово решење ће се поништити.

 **5.** Ово решење је коначно у управном поступку.

# О б р а з л о ж е њ е

 Голд Јабука д.о.о. Владичин Хан поднело је захтев надлежном органу Општинске управе општине Владичин Хан за куповину непосредном погодбом грађевинског земљишта у јавној својини. У захтеву је наведено да је заинтересован да непосредном погодбом купи кп. бр. 1040/7 КО Владичин Хан чији је власник општина Владичин Хан.

 Уз захтев је приложен препис листа непокретности бр. 3438 КО Владичин Хан и извод из листа непокретности бр. 317 КО Владичин Хан, копију дела геодетског елабората исправке граница суседних парцела, сагласност општинског правобранилаштва општине Владичин Хан М.бр. 2/19 од 18.4.2019. и информацију о локацији Одељења за урбанизам, имовинскоправне, комуналне и грађевинске послове IV Број: 350-34/19-03 од 21.3.2019.

По службеној дужности овај орган прибавио је обавештење локалне пореске администрације Владичин Хан бр. 43-3/02-2019-IV од 9.5.2019. о процени тржишне вредности непокретности.

 Поступајући по поднетом захтеву надлежан орган је у поступку који је претходио доношењу решења на основу приложених и изведених доказа утврдио следеће чињенично стање:

 - да је Голд Јабука д.о.о. Владичин Хан, власник кп. бр. 849 и 850/2 КО Владичин Хан, а што се утврђује увидом у препис листа непокретности бр. 3438 КО Владичин Хан издатог од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Владичин Хан;

- да је општина Владичин Хан власник кп. бр. 1040/7 КО Владичин Хан, а што се утврђује увидом у препис листа непокретности бр. 317 КО Владичин Хан издатог од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Владичин Хан;

- да је израђен геодетски елаборат исправке граница суседних парцела од стране Геотехника Ниш којим је кп. бр. 1040/7 КО Владичин Хан у површини од 44 м2 предвиђена за припајање на кп.бр. 849 и 850/2 КО Владичин Хан чији је власник Голд Јабука д.о.о. Владичин Хан;

- да кп. бр. 44 КО Владичин Хан не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и није у појасу саобраћајне регулације, а што је утврђено из елабората исправке граница суседних парцела и информације о локацији Одељења за урбанизам, имовинскоправне, комуналне и грађевинске послове IV Број: 350-34/19-03 од 21.3.2019;

 - да је кп. бр. 1040/7 КО Владичин Хан површине 44 м2 и мање је површине од површине парцела 849 и 850/2 КО Владичин Хан чија површина укупно износи 1161 м2, а којима се исправком граница суседних катастарских парцела припаја;

- да је општинско правобранилаштво општине Владичин Хан дало сагласност М.бр. 2/19 од 18.4.2019. за исправку граница суседних парцела и то кп. бр. 1040/7 КО Владичин Хан и кп. бр. 849 и 850/2 КО Владичин Хан.

 С обзиром да је одредбом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а како је утврђено да су у конкретном случају испуњени сви услови, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Накнада за отуђење предметне парцеле одређена је од стране локалне пореске администрације Владичин Хан обавештењем бр. 43-3/02-2019-IV од 9.5.2019.

 **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду – одељење у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**ВЛАДИЧИН ХАН**

**БРОЈ: 06-64/7/19-I**

 **ПРЕДСЕДНИЦА**

 **Данијела Поповић**